

Kaufpreis Haus 3 belagfertig inkl. NK und Aufschließung	€ 410 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 14 381,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€ 4 519,90	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€ 7 396,20	
Aufschließungskosten Gemeinde ca.	€ 17 000,00	
Gesamtkosten	€ 454 197,60	
FINANZIERUNG VARIANTE A		
Gesamtkosten	€ 454 197,60	
davon Eigenmittel	-€ 84 197,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€ 97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€ 273 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 1 075,00
FINANZIERUNG VARIANTE B		
Gesamtkosten	€ 454 197,60	
davon Eigenmittel	-€ 134 197,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€ 97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€ 223 000,00	€ 822,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		
FINANZIERUNG VARIANTE C		
Gesamtkosten	€ 454 197,60	
davon Eigenmittel	-€ 184 197,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€ 97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€ 173 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 576,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).		
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.		
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/		
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!		