

Kaufpreis Haus 3 belagfertig inkl. NK und Aufschließung	€	410 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14 381,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 519,90	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	7 396,20	
Aufschließungskosten Gemeinde ca.	€	17 000,00	
Gesamtkosten	€	454 197,60	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	454 197,60	
davon Eigenmittel	-€	84 197,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€	97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	273 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 075,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	454 197,60	
davon Eigenmittel	-€	134 197,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€	97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	223 000,00	€ 822,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	454 197,60	
davon Eigenmittel	-€	184 197,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€	97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	173 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 576,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			