

Kaufpreis Haus 4 belagfertig inkl. NK und Aufschließung	€ 422 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 14 787,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€ 4 647,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€ 7 605,00	
Aufschließungskosten Gemeinde ca.	€ 17 000,00	
Gesamtkosten	€ 466 540,00	
FINANZIERUNG VARIANTE A		
Gesamtkosten	€ 466 540,00	
davon Eigenmittel	-€ 86 540,00	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€ 97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€ 283 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 1 114,00
FINANZIERUNG VARIANTE B		
Gesamtkosten	€ 466 540,00	
davon Eigenmittel	-€ 136 540,00	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€ 97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€ 233 000,00	€ 859,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		
FINANZIERUNG VARIANTE C		
Gesamtkosten	€ 466 540,00	
davon Eigenmittel	-€ 186 540,00	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€ 97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€ 183 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 609,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).		
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.		
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/		
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!		