

Kaufpreis Haus 12 belagfertig inkl. NK und Aufschließung	€	346 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	12 141,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 815,90	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 244,20	
Aufschließungskosten Gemeinde ca.	€	17 000,00	
Gesamtkosten	€	386 101,60	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	386 101,60	
davon Eigenmittel	-€	56 101,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€	97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	233 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 917,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	386 101,60	
davon Eigenmittel	-€	86 101,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€	97 000,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	203 000,00	€ 748,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	386 101,60	
davon Eigenmittel	-€	136 101,60	
davon Wohnbauförderung Basis inkl. 2 Kinder	-€	97 000,00	
<u>davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)</u>	€	153 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 509,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			