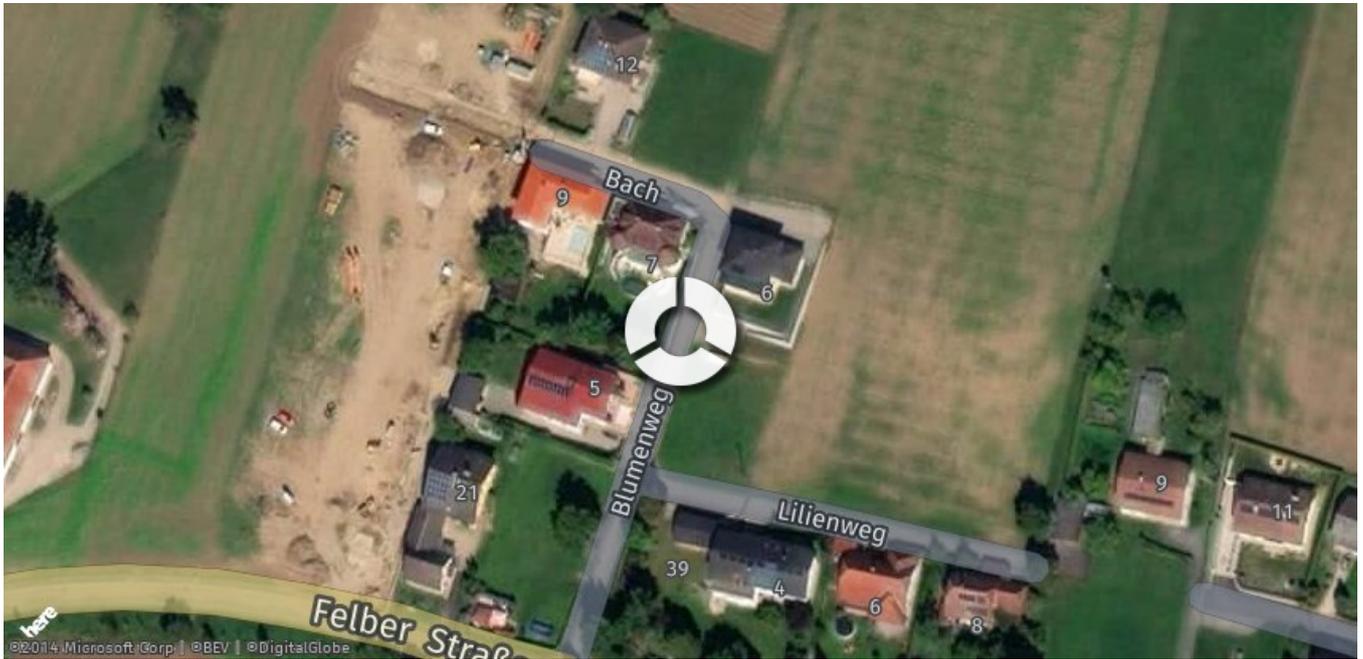




Bericht

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf



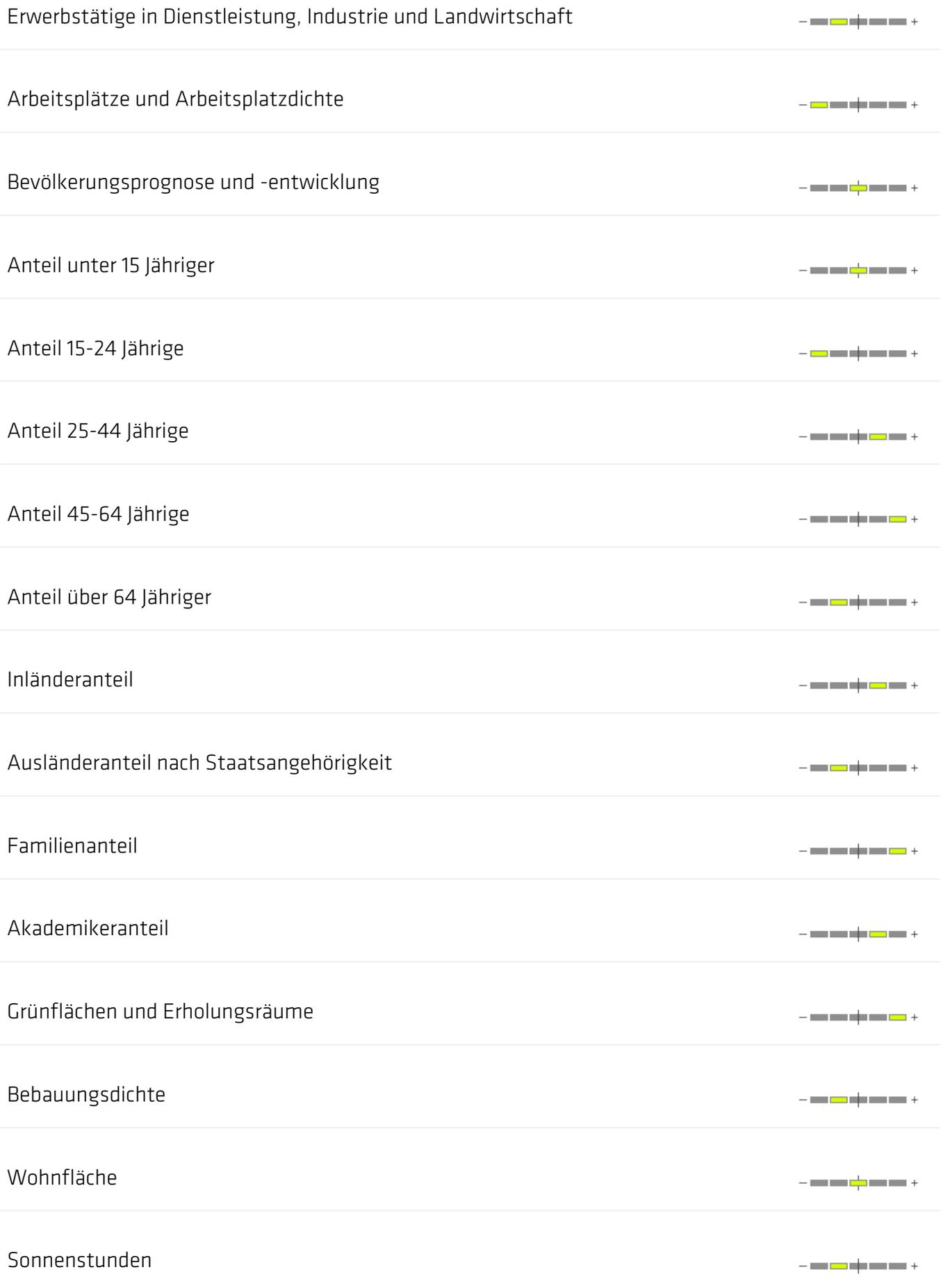
HUBER *"da bin ich Zuhause"*
IMMOBILIEN



Inhalt:

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 04 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 07 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 09 |
| Gastronomie und Ausgehen | B 11 |
| Singles | B 13 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 14 |
| Kunst und Kultur | B 16 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | B 18 |
| Ärzte | B 20 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 22 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 24 |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz | B 26 |
| Umweltfreundlich zur Arbeit | B 27 |
| Pendlerquote | B 28 |
| Beschäftigungsquote | B 29 |
| Arbeitslosenquote | B 30 |
| Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft | B 31 |
| Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte | B 32 |
| Menschen und Bevölkerung | B 33 |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung | B 34 |
| Altersgruppen im Vergleich | B 35 |
| Anteil unter 15 Jähriger | B 36 |
| Anteil 15-24 Jährige | B 37 |
| Anteil 25-44 Jährige | B 38 |
| Anteil 45-64 Jährige | B 39 |
| Anteil über 64 Jähriger | B 40 |
| Inländeranteil | B 41 |
| Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit | B 42 |
| Familienanteil | B 44 |
| Akademikeranteil | B 45 |
| Grünflächen und Erholungsräume | B 46 |
| Bebauungsdichte | B 47 |
| Wohnfläche | B 48 |
| Sonnenstunden | B 49 |
| Durchschnittstemperatur | B 50 |
| Tage ohne Niederschlag | B 51 |
| Sommertage und heiße Tage | B 52 |
| Frostfreie Tage | B 53 |
| Schneedeckenhöhe | B 54 |
| Schneedeckendauer | B 55 |
| Haftungsausschluss | B 55 |

| | |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Gastronomie und Ausgehen | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Singles | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Kunst und Kultur | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Ärzte | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Medizinische Versorgung und Therapie | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Öffentlicher Nahverkehr | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Umweltfreundlich zur Arbeit | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Pendlerquote | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Beschäftigungsquote | - █ █ █ █ + █ █ █ + |
| Arbeitslosenquote | - █ █ █ █ + █ █ █ + |



Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

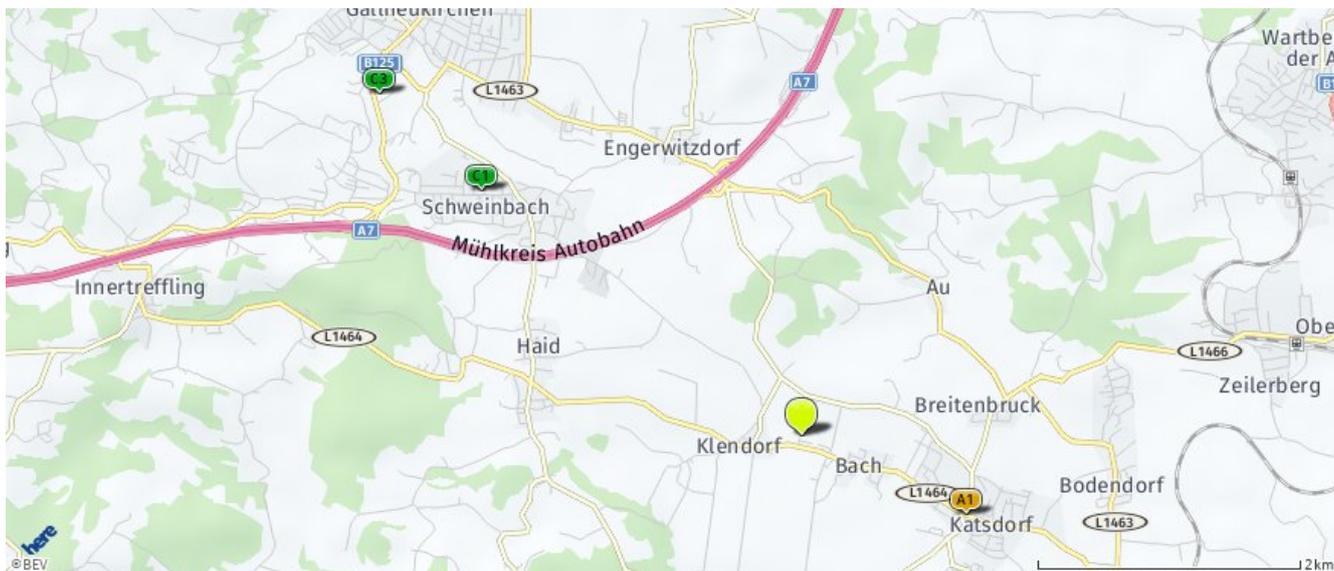
über 2 km:

- Metzgerei: 4,3 km
- Supermarkt: 3,1 km
- Drogerie: 4,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wilhelm Neuhauser
Linzer Straße 7
4223 Katsdorf
(1,40 km)
- Tauber Robert e.U.
Marktplatz 14
4210 Gallneukirchen
(4,29 km)
- Bäckerei Winkler GmbH
Hauptstraße 10
4210 Gallneukirchen
(4,30 km)

Metzgerei

- Riepl Anton
Fleischmanufaktur KG
Hauptstraße 28
4210 Gallneukirchen
(4,33 km)
- Wolfgang Böhm
Marktplatz 1
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(5,80 km)
- Wolfgang Böhm
WELLA-Straße 2
4225 Luftenberg an der Donau
(6,36 km)

Supermarkt

- C1** SPAR Markt
Gusenbachstr. 14
4209 Engerwitzdorf
(3,08 km)
- PENNY Markt
Lischkestraße 1
4210 Gallneukirchen
(4,10 km)
- C3** Lidl Engerwitzdorf
Linzerberg 21
4209 Engerwitzdorf
(4,16 km)

Drogerie

- dm
Betriebsstraße 9
4210 Gallneukirchen
(4,05 km)
- BIPA
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(4,31 km)
- BIPA
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(6,61 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

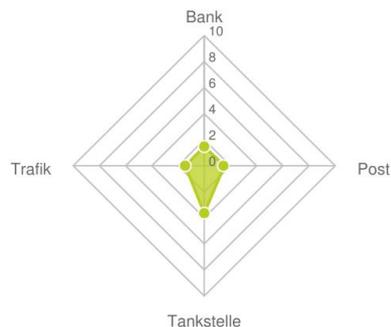
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

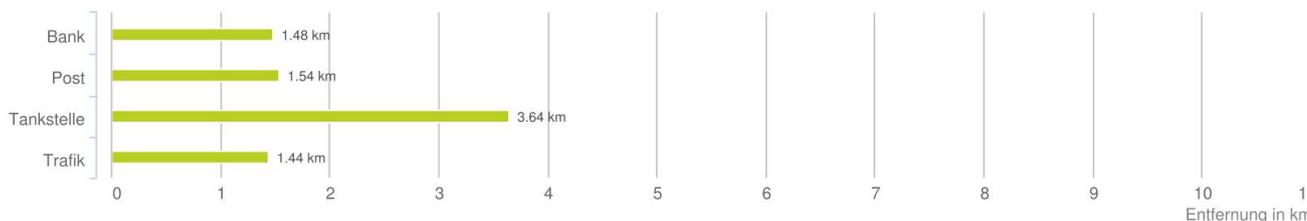
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

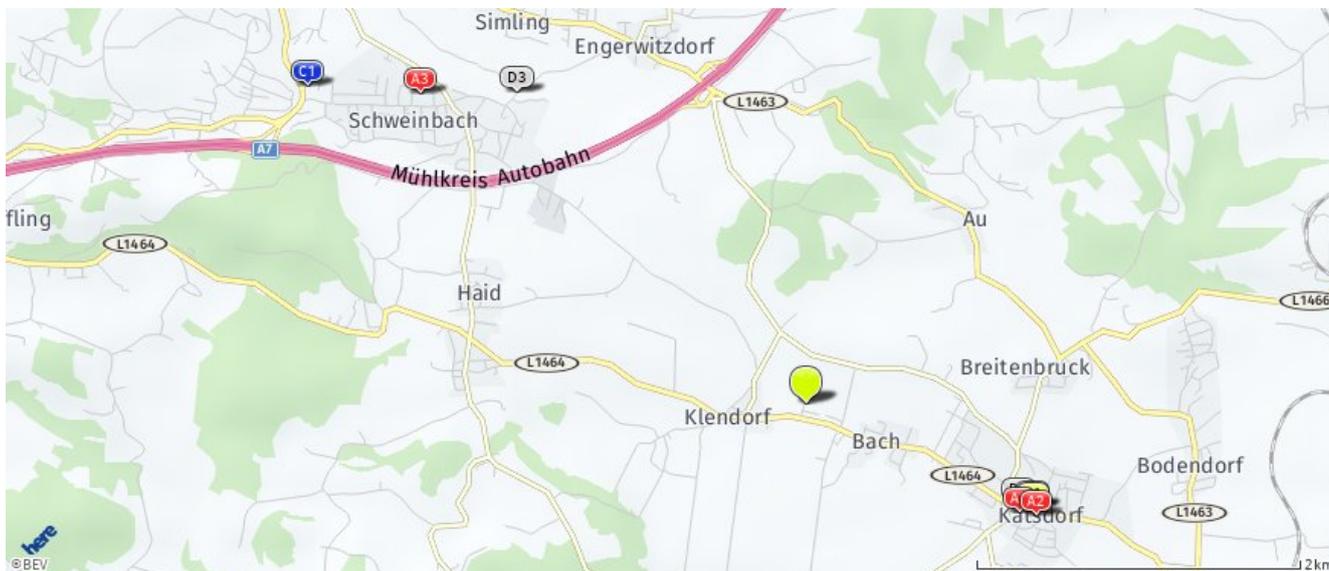
über 2 km:

- Tankstelle: 3,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Allgemeine Sparkasse Oberösterreich...
Linzerstraße 3
4223 Katsdorf
(1,48 km)
- A2** Raiffeisenbank Region Gallneukirche...
Ortsplatz 9
4223 Katsdorf
(1,58 km)
- A3** Raiffeisenbank Region Gallneukirche...
Leopold-Schöffl-Platz 3
4209 Engerwitzdorf
(3,05 km)

Post

- B1** Postpartner ADEG
Ortsplatz 4
0 4223 Katsdorf
(1,54 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Reichenauer Straße 1
0 4210 Gallneukirchen
(4,42 km)
- Postpartner Trafik
Oberfeldstraße 2
0 4225 Luftenberg an der Donau
(6,17 km)

Tankstelle

- C1** OMV Tankstelle
Freistädter Straße 50
4209 Engerwitzdorf
(3,64 km)
- Eni Tankstelle
Betriebsstrasse 1
4210 Unterweikersdorf
(4,07 km)
- Shell Tankstelle
Unterweikersdorf
0 4210 Radingdorf
(4,15 km)

Trafik

- D1** Trafik
Linzer Strasse 5
4223 Katsdorf
(1,44 km)
- D2** Trafik
Ortsplatz 4
4223 Katsdorf
(1,53 km)
- D3** Trafik
Gusenbachstraße
4210 Engerwitzdorf
(2,62 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

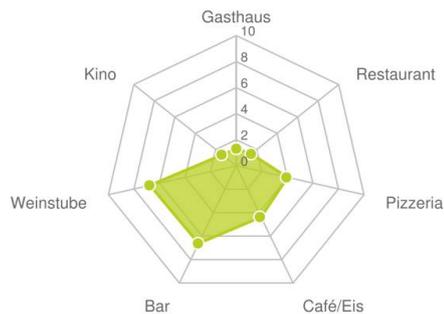
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Kino

über 2 km:

- Pizza/Snack: 4,0 km
- Café/Eis: 4,4 km
- Bar/Lokal: 6,6 km
- Weinlokal: 6,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** **Wirthaus zum Fredl**
Breitenbrucker Straße 9
4223 Katsdorf
(1,31 km)
- A2** **Alfred Plank**
Schweinbacher Straße 40
4209 Engerwitzdorf
(2,70 km)
Winkler Renate u. Anton -
Jausensta...
Weiglsmühlweg 9
4210 Unterweikersdorf
(3,48 km)

Restaurant

- B1** **TELLI Gastro KG**
Linzer Straße 5
4223 Katsdorf
(1,46 km)
- B2** **Katsdorferhof**
Ortsplatz 12
4223 Katsdorf
(1,49 km)
jukebox american diner
Betriebsstraße 3
4210 Unterweikersdorf
(4,01 km)

Pizza/Snack

- Pizzeria Flamingo**
Betriebsstraße 8
4210 Unterweikersdorf
(4,02 km)
- Pizzeria Pella Gül OG**
Hauptstraße 16
4210 Gallneukirchen
(4,31 km)
- La Riva**
Oberer Markt 3
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(5,78 km)

Café/Eis

- Capuccino-Haslinger-Bäckerei-Cafe-...**
Hauptstraße 33
4210 Gallneukirchen
(4,37 km)
- Kowalski - Cafe-Bistro - Diakoniewe...**
Hauptstraße 3
4210 Gallneukirchen
(4,39 km)
- D3 Cafe C'est la vie - Karl Bodingbauer**
Hauptstraße 20
4224 Wartberg ob der Aist
(4,95 km)

Bar/Lokal

- Longhorn-Saloon**
Mauthausener Straße 76
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(6,62 km)
- Edith's Pub**
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(6,64 km)

Weinlokal

- Vinothek Wein & Design Mayr**
Heinz KG
Tragweiner Straße 30
4230 Pregarten
(6,75 km)

Kino

- G1 Lichtspiele Katsdorf**
Gemeindeplatz 3
4223 Katsdorf
(1,36 km)

Herold Business Data ©

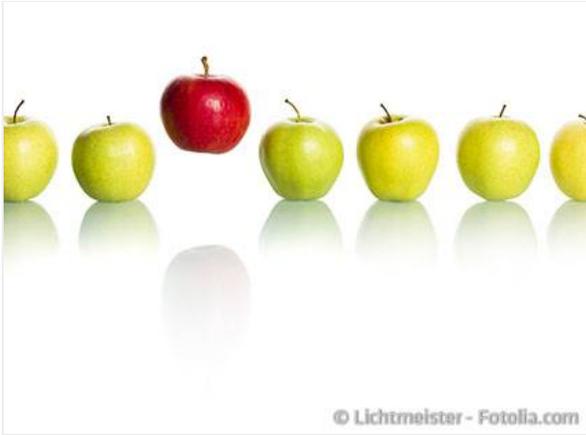
Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

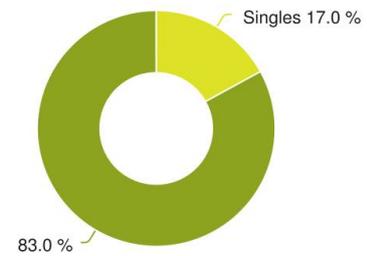
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

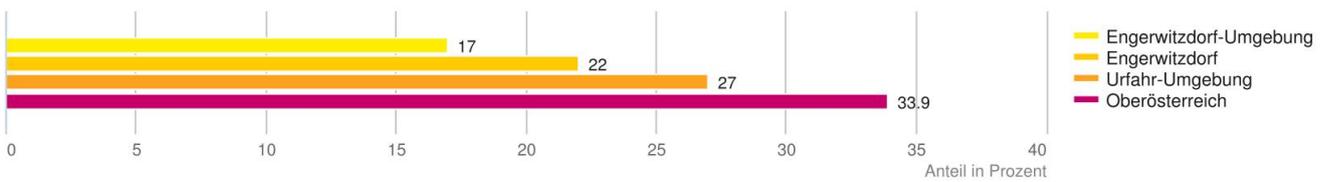
In "Engerwitzdorf" leben mit einem Anteil von 0,0% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

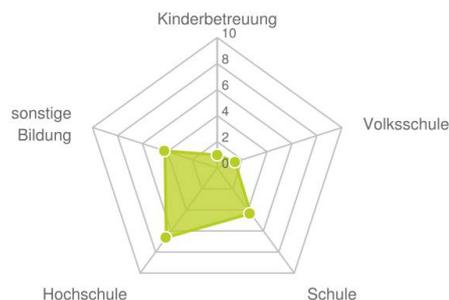
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 4,3 km
- Hochschule: 6,6 km
- sonstige Bildung: 4,2 km

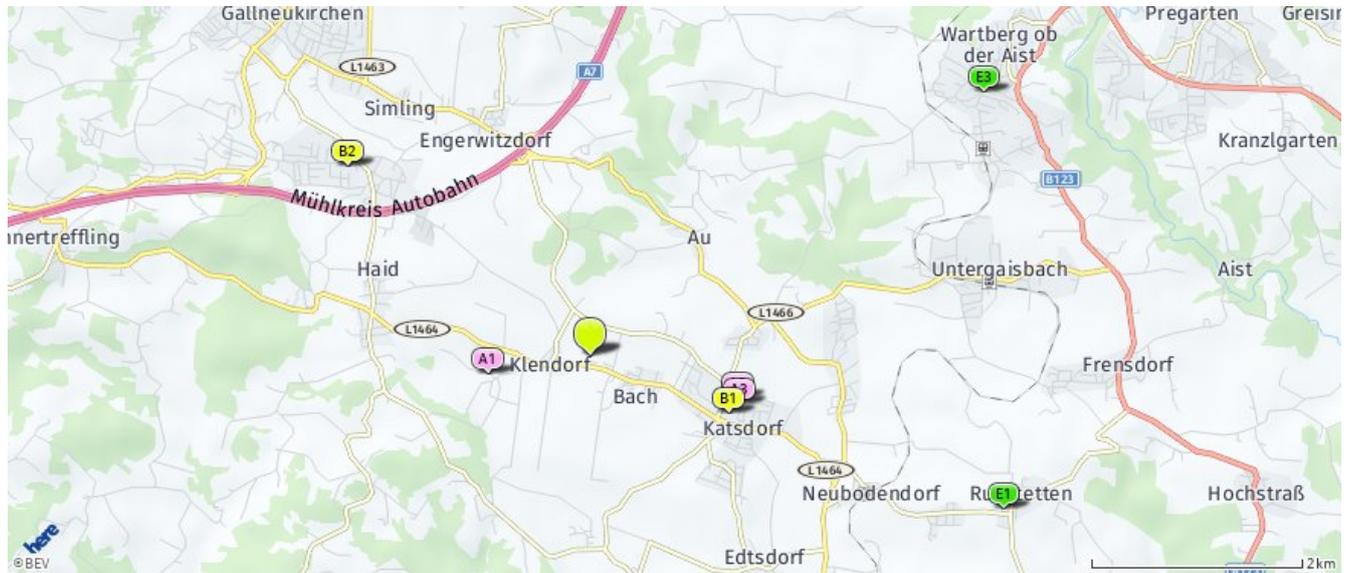
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Familienbundzentrum
Engerwitzdorf B...
Wolfling 8
4209 Engerwitzdorf
(0,98 km)
- A2** Hort des OÖ. Hilfswerkes
Pinselstri...
Höhenstraße 32
4223 Katsdorf
(1,46 km)
- A3** Krabbelstube Katsdorf
Höhenstraße 11
4223 Katsdorf
(1,49 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Schulweg 1
0 4223 Katsdorf
(1,43 km)
- B2** Volksschule Engerwitzdorf-
Schweinbach
Bürgerstraße 1
0 4210 Engerwitzdorf
(2,92 km)
- Volksschule I
Schulstraße 5
0 4210 Gallneukirchen
(4,44 km)

Schule

- Schule für
Sozialbetreuungsberufe d...
Hauptstraße 7
0 4210 Gallneukirchen
(4,34 km)
- Lehranstalt für
heilpädagogische Be...
Hauptstraße 7
0 4210 Gallneukirchen
(4,34 km)
- Landessonderschule Martin-
Boos-Schu...
Martin Boosstraße 7
0 4210 Gallneukirchen
(4,45 km)

Hochschule

- FH Oberösterreich / Campus
Hagenberg
Softwarepark 11
0 4232 Hagenberg
(6,62 km)
- Johannes Kepler Universität
Altenberger Straße 69
0 4040 Linz
(9,94 km)

sonstige Bildung

- E1** Volkshochschule
Nebenstelle Katsdorf
Ruhstetten 24
4223 Katsdorf
(4,19 km)
- Volkshochschule
Nebenstelle Gallneu...
Burgfeld 10
4210 Gallneukirchen
(4,27 km)
- E3** Volkshochschule
Nebenstelle Wartberg
Lampgasse 27
4224 Wartberg ob der Aist
(4,50 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

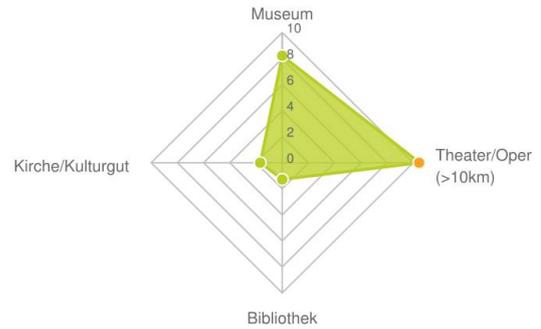
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

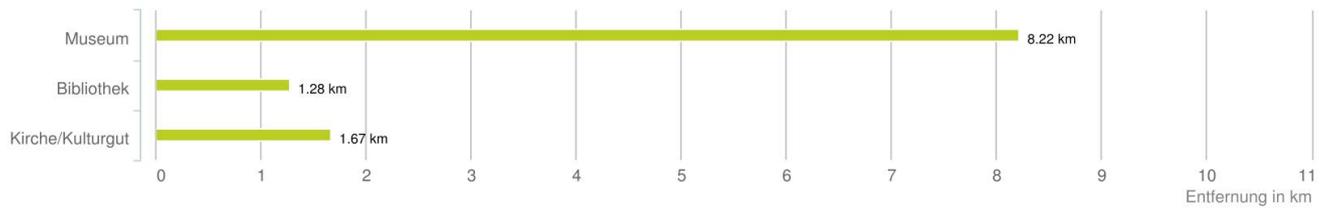
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 8,2 km
- Theater/Oper: >5 km

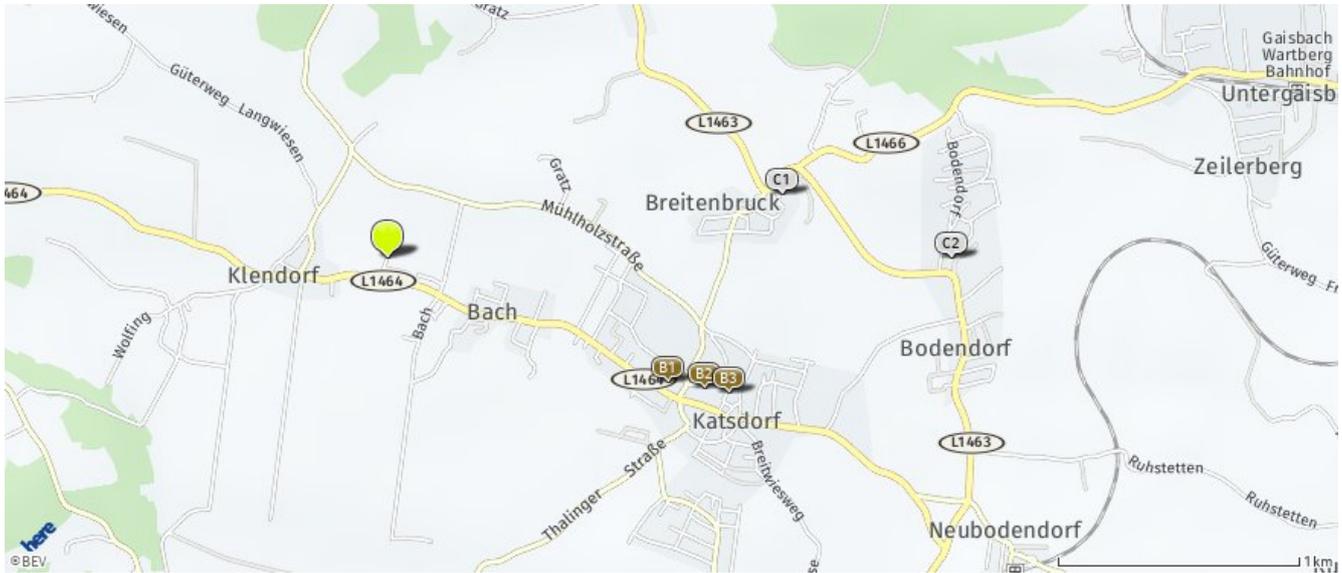
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

KZ-Gedenkstätte Mauthausen
Erinnerungsstraße 1
4310 Mauthausen
(8,22 km)

Bibliothek

- B1** Schulbibliothek der landwirtschaftl...
Breitenbruckerstraße 1
4223 Katsdorf
(1,28 km)
- B2** Schulbibliothek der Volksschule Kat...
Schulgasse 1
4223 Katsdorf
(1,43 km)
- B3** Öffentliche Bibliothek der Pfarre K...
Friedhofweg 1
4223 Katsdorf
(1,53 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Burg/Schloß Breitenbruck
0
(1,67 km)
- C2** Burg/Schloß Bodendorf
0
(2,35 km)
- Stadtpfarrkirche Gallneukirchen
0
(4,35 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

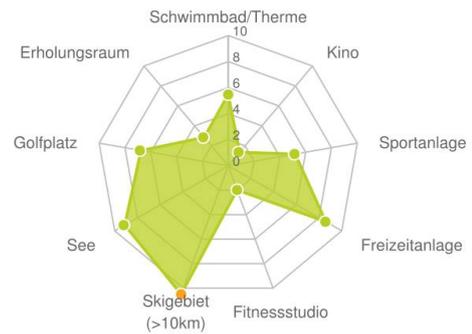
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kino
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 5,5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 5,2 km
- Freizeitanlage: 8,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,8 km
- Erholungsraum: 2,9 km
- See: 9,1 km

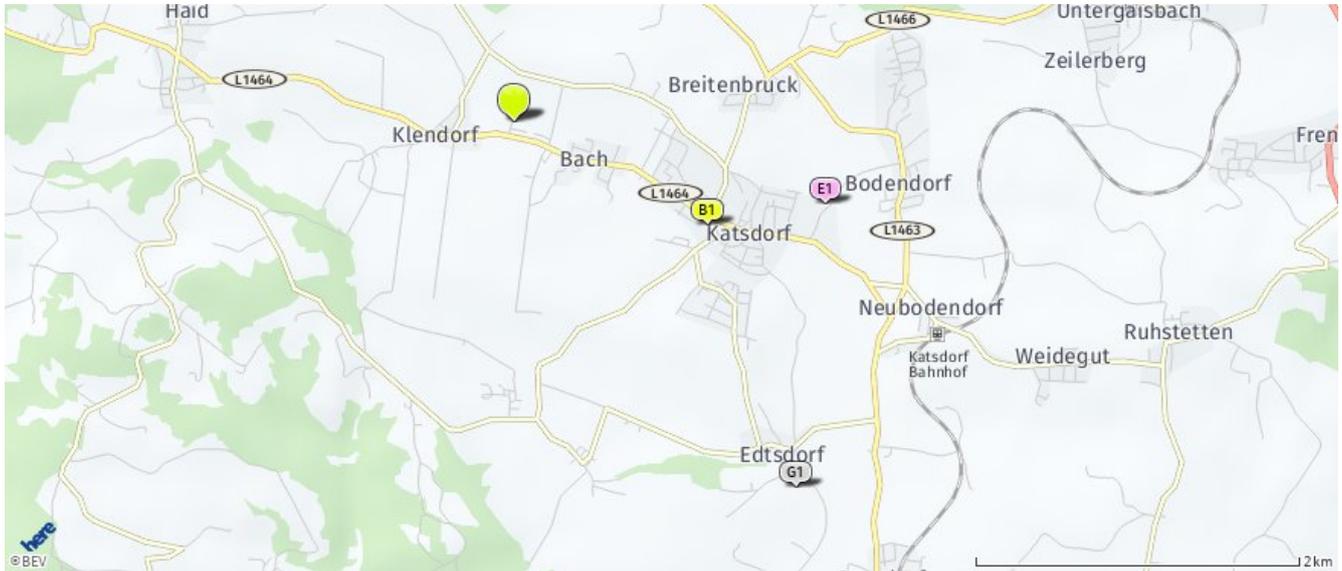
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad d Gemeinde
Gallneukirchen
Veitsdorfer Weg
4210 Gallneukirchen
(5,47 km)
Freibad
Josef-Czerwenka-Straße 2
4310 Mauthausen
(9,45 km)

Kino

B1 Lichtspiele Katsdorf
Gemeindeplatz 3
4223 Katsdorf
(1,36 km)

Sportanlage

Freizeitcenter Gallneukirchen
Badweg 3
4210 Gallneukirchen
(5,19 km)
Beach-Volleyball-Anlage
Pleschinger...
Pleschinger See
0 4020 Linz
(9,16 km)
Freizeitanlage Pleschinger See
Seeweg 11
0 4020 Linz
(9,23 km)

Freizeitanlage

Hohenlohe Au-See -
Asten/Linz Somme...
Alter Schmidberg 2
4470 Enns
(8,60 km)

Fitnessstudio

E1 Fitnessstudio
Bodendorfer Straße 1
4223 Katsdorf
(1,98 km)
Fitnessstudio
Radingdorf, Betriebsstraße 10
4210 Unterweikersdorf
(4,13 km)
Fitnessstudio
Hauptstraße 31
4210 Gallneukirchen
(4,37 km)

Golfplatz

Linzer Golf Club Mühlviertel
0 Luftenberg
(6,76 km)
Golfcenter Linz
0 Linz
(9,16 km)
Golf Club Stark-Linz
0 Linz
(9,69 km)

Erholungsraum

G1 Gusen Katsdorf-
Schörgendorf
0
(2,85 km)
Feldaist Hohensteg
0
(7,76 km)
Stauraum Abwinden
0
(7,93 km)

See

Weikerlsee
0
(9,12 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

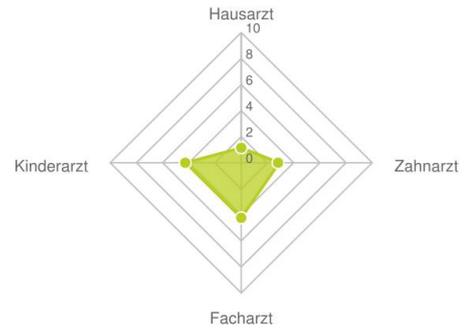
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

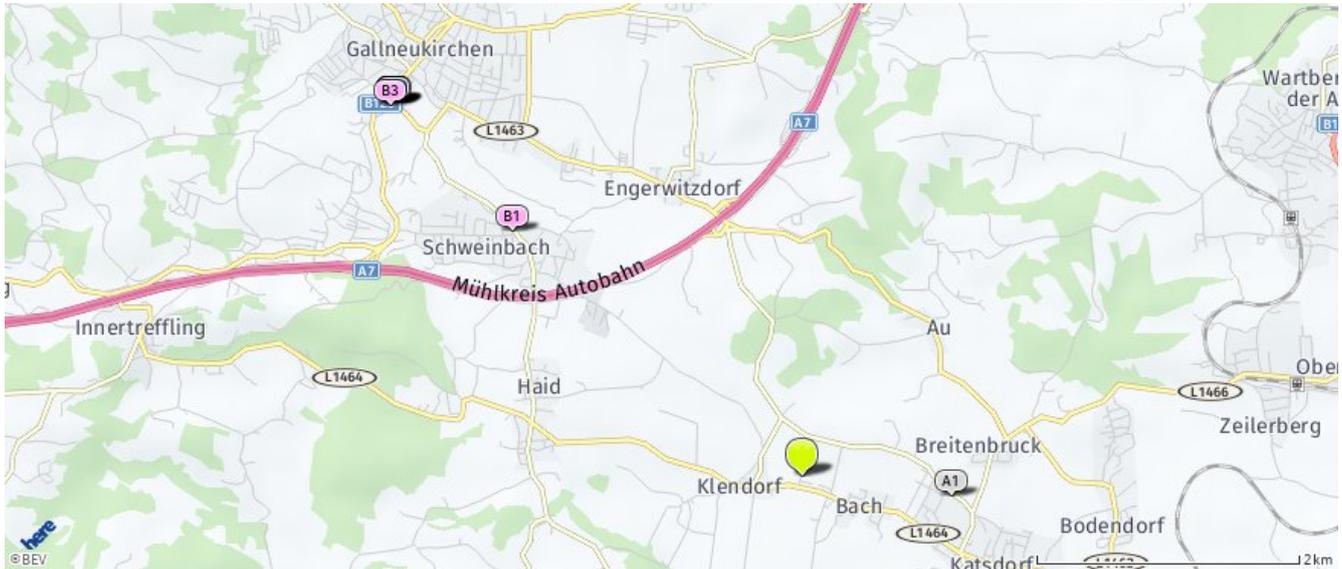
über 2 km:

- Zahnarzt: 2,9 km
- Facharzt: 4,2 km
- Kinderarzt: 4,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Sanin Helga Dr. & Dr. Matthias Sani...
Mühlholzstraße 1A
4223 Katsdorf
(1,15 km)
- A2** Bogner Sabine Dr. -
traditionelle c...
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(4,24 km)
- A3** Dr. Edgar Ehrenhuber
Anton-Riepl-Straße 4B Haus 2
4210 Gallneukirchen
(4,24 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Reither Ernst
Gusenbachstraße 8/1
4209 Engerwitzdorf
(2,90 km)
- Dr. Plessl Hermine
Marktplatz 5A
4210 Gallneukirchen
(4,17 km)
- B3** DDr. Gsellmann Petronella
Anton Riepl Straße 4B
4210 Gallneukirchen
(4,24 km)

Facharzt

- C1** Dr. Wolf Schachinger
Anton-Riepl-Straße 4
0 4210 Gallneukirchen
(4,23 km)
- C2** Dr. med. Andreas Hajek
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(4,24 km)
- C3** Dr. Claus Despineux
Anton-Riepl-Straße 4b
4210 Gallneukirchen
(4,24 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Christoph Prenneis
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(4,24 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

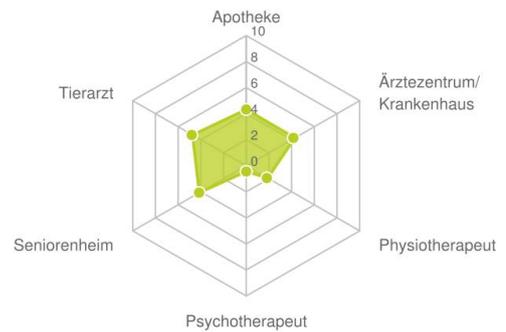
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut

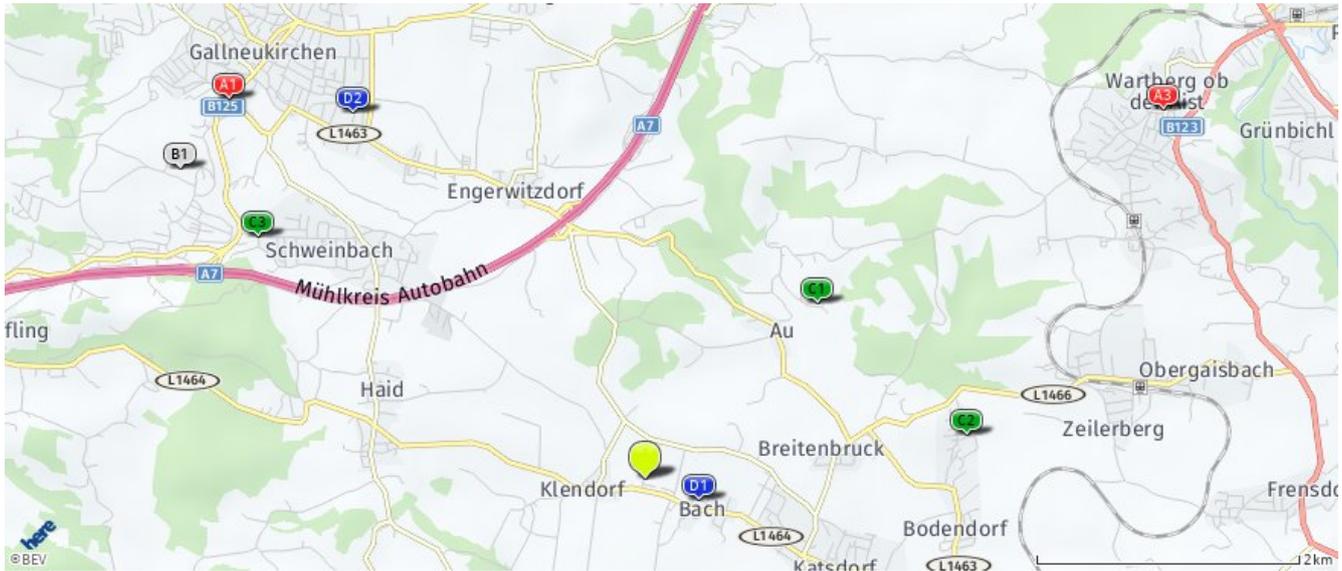
über 2 km:

- Apotheke: 4,3 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,3 km
- Seniorenheim: 4,1 km
- Tierarzt: 4,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Kreisapotheke
Linzer Straße 15
0 Gallneukirchen
(4,32 km)
St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
0 Gallneukirchen
(4,35 km)
- A3** Mühldorf Apotheke
Hauptstraße 17
0 Wartberg ob der Aist
(4,87 km)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Evangelisches Diakoniewerk
- Therap...
Linzerberg 45c
0 4209 Engerwitzdorf
(4,28 km)
Institut zur speziellen
Therapie vo...
Altenbergerstraße 189
0 4203 Altenberg
(9,79 km)

Physiotherapeut

- C1** Adelheid Kerschbaumer
Untere Reitling 35
4224 Wartberg ob der Aist
(1,89 km)
- C2** Reisner Christoph -
Physiotherapie ...
Bodendorf 143
4223 Katsdorf
(2,48 km)
- C3** Christine Prinz
Gusenbachstraße 55
4209 Engerwitzdorf
(3,49 km)

Psychotherapeut

- D1** MAJGEN Brigitte
Bach 26
4209 Engerwitzdorf
(0,44 km)
- D2** BIBL Armella
Starhembergstraße 25
4210 Gallneukirchen
(3,59 km)
SCHNELLINGER Wolfgang
Unterer Maisweg 8
4209 Engerwitzdorf
(3,63 km)

Seniorenheim

- Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(4,13 km)
- Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(4,55 km)
- Seniorenwohn- und
Pflegeheim St. Ge...
Gusentalstraße 35
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(5,46 km)

Tierarzt

- Kaltenböck Karl, Dipl.-TA Dr.
Lärchenstraße 9
4210 Gallneukirchen
(4,73 km)
- Scheuchpflug Franz, Dr.
Scheiben 20
4224 Wartberg ob der Aist
(5,17 km)
- Biberauer Gerhard Dr Kleintier-
Ordi...
Mittertreffling, Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf
(6,62 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

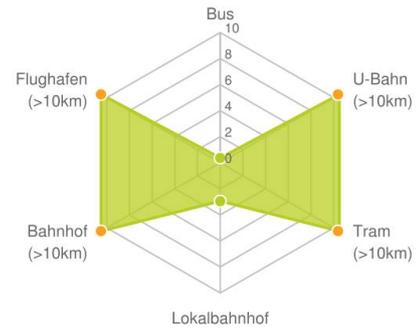
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

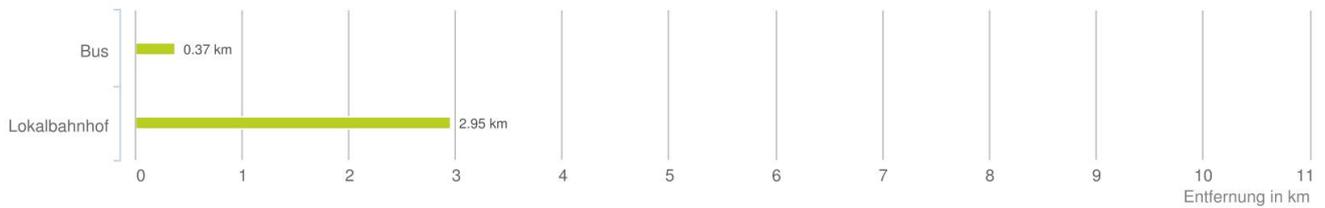
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

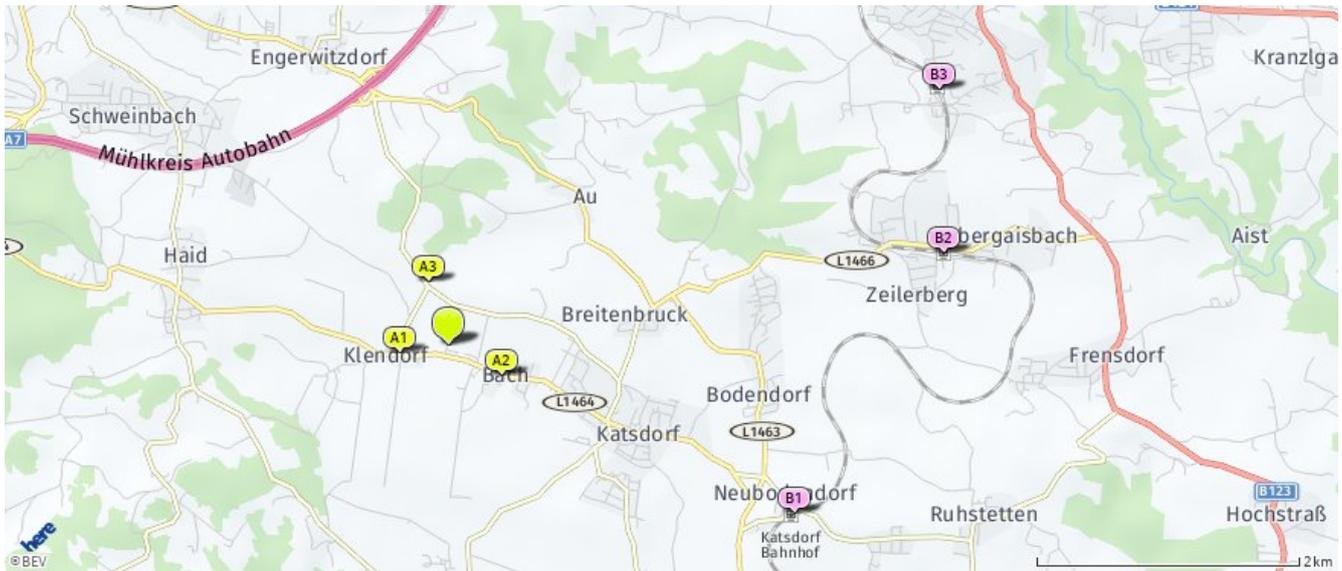
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,9 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright © IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Klendorf
0
(0,37 km)
- A2** Bach b. Katsdorf
0
(0,47 km)
- A3** Engerwitzdorf Gratz
0
(0,51 km)

Lokalbahnhof

- B1** Katsdorf
0
(2,95 km)
- B2** Gaisbach-Wartberg
0
(3,85 km)
- B3** Wartberg ob der Aist Schloss Haus
0
(4,23 km)

Herold Business Data ©

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

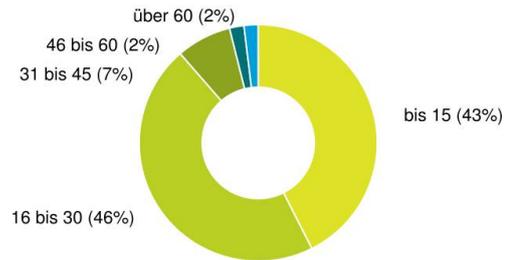
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

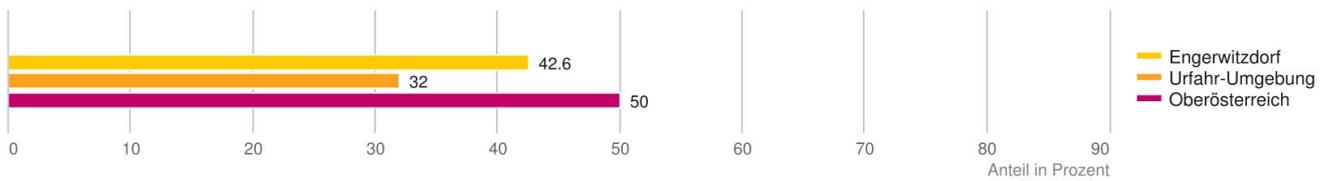
In "Engerwitzdorf" sind 43% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 46% benötigen weniger als 30 Minuten.



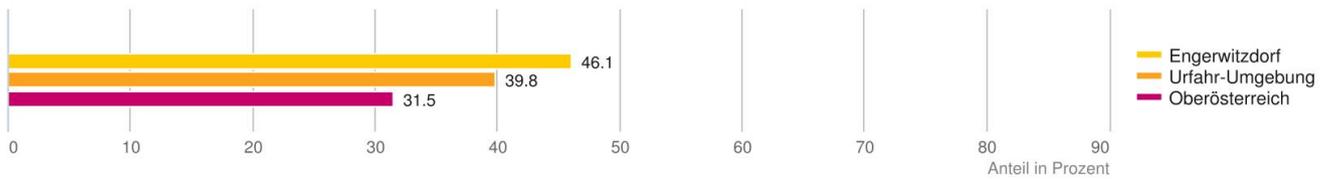
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



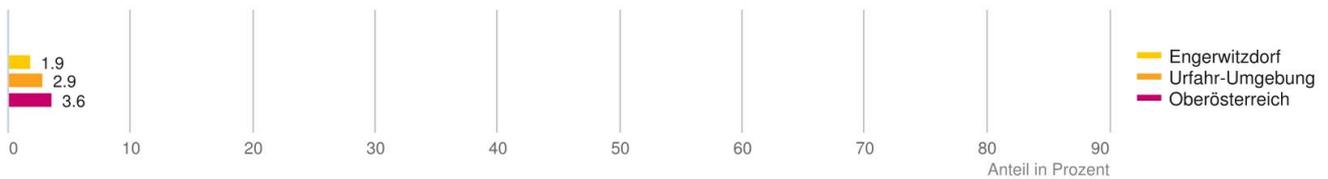
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

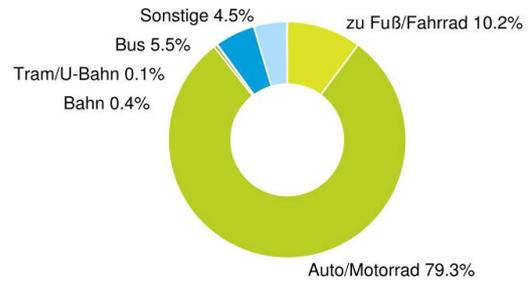
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

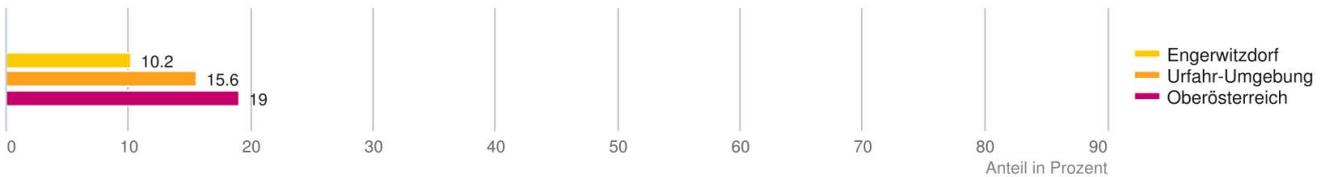
In "Engerwitzdorf" sind 10,2% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 6,0% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



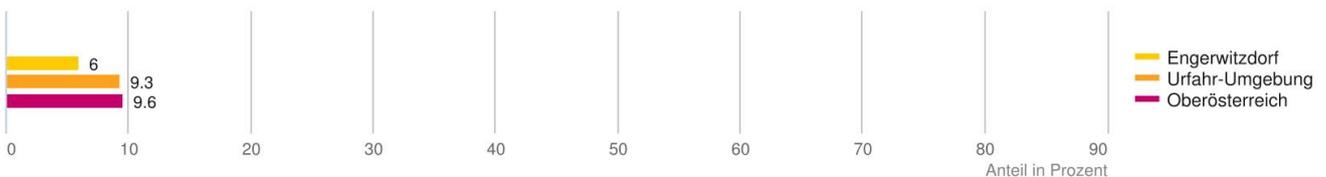
Verkehrsmittelwahl der Pendler



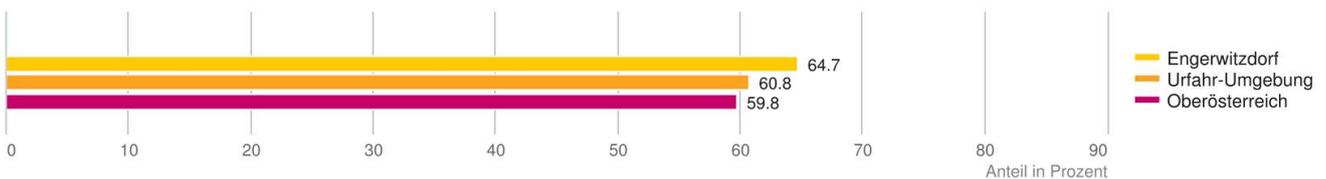
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

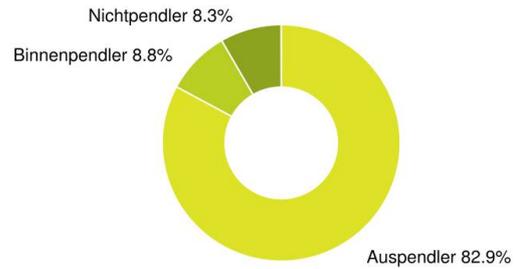
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

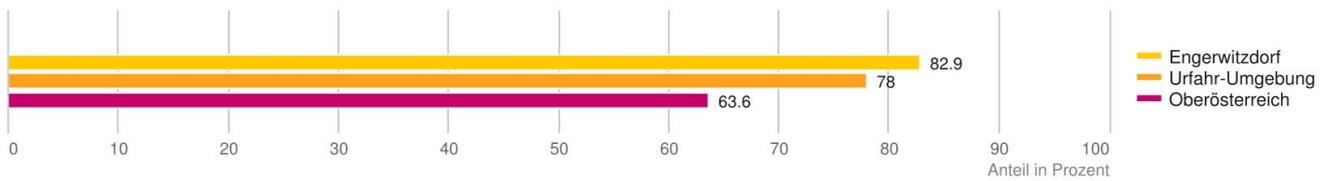
In "Engerwitzdorf" gibt es mit 82,9% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



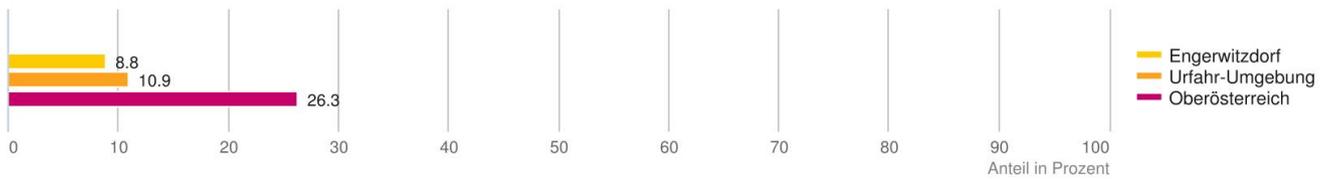
Pendlerstruktur



Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

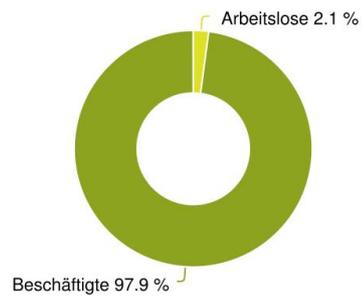
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

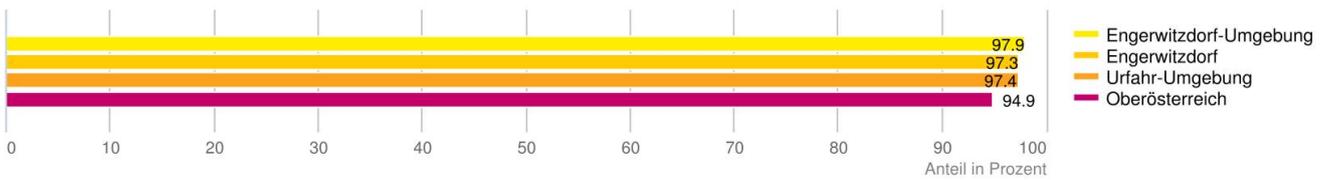
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 97,9% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



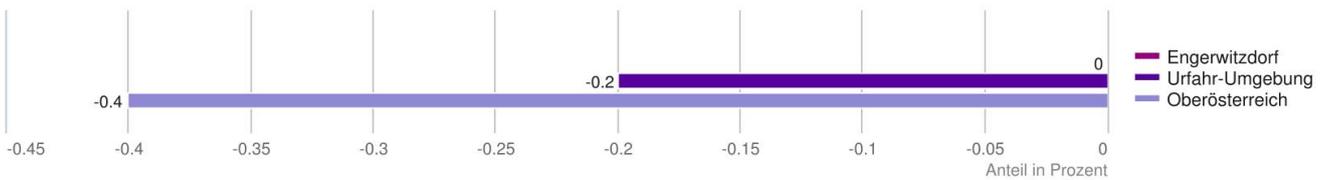
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

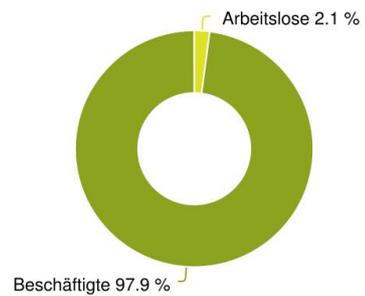
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

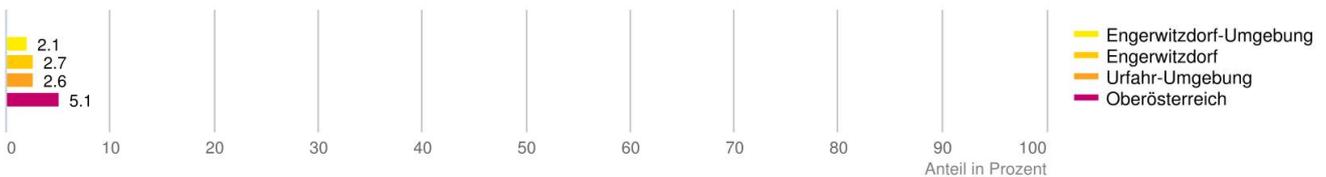
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 2,1% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.



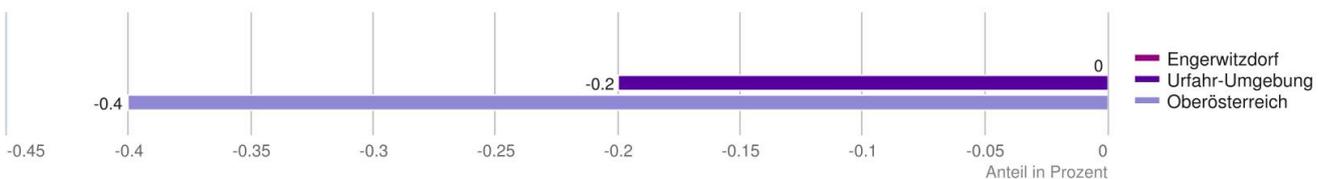
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

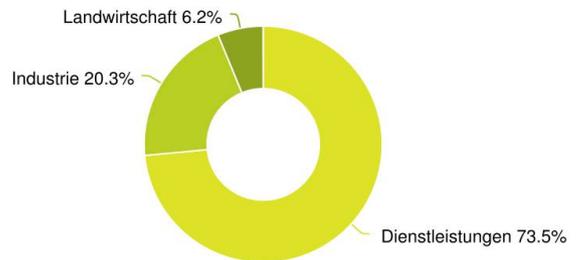


Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

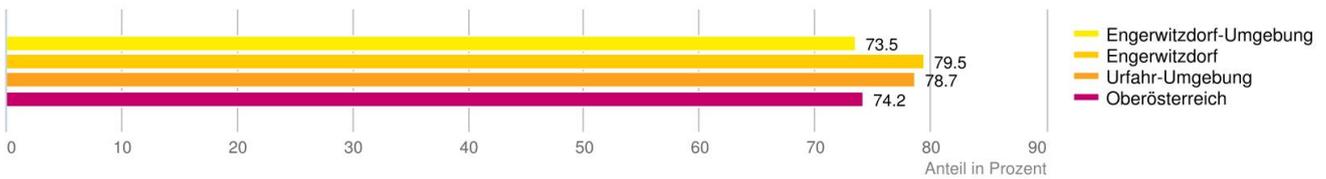
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.



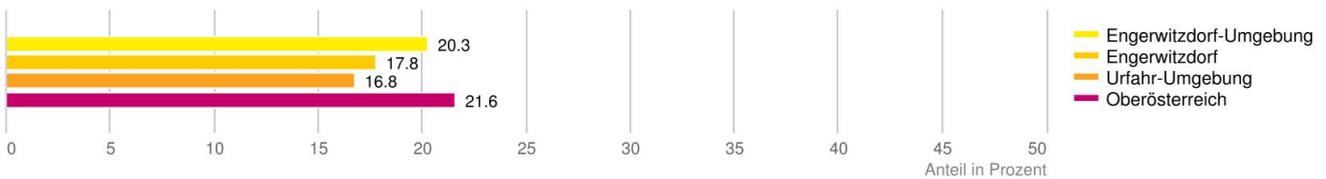
Erwerbstätige nach Sektoren



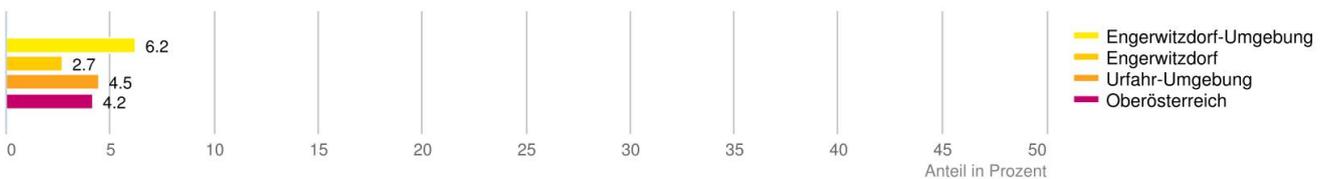
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

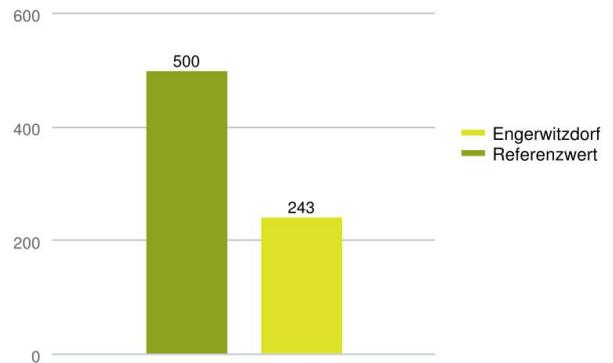
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

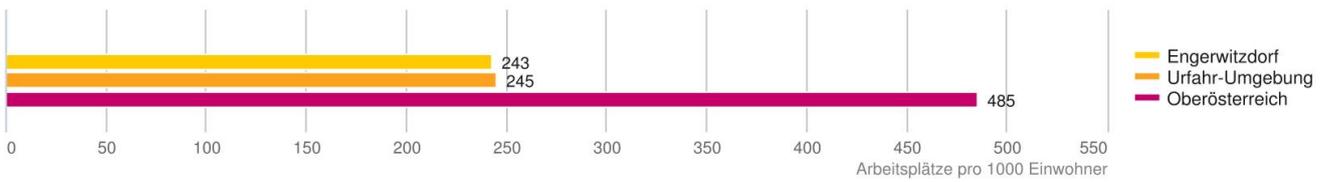
Die Arbeitsplatzdichte von 243 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Engerwitzdorf" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

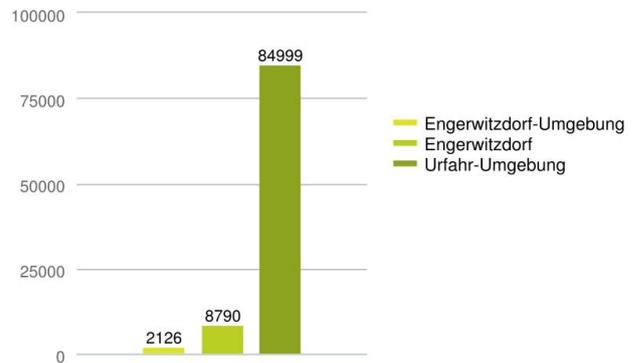
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

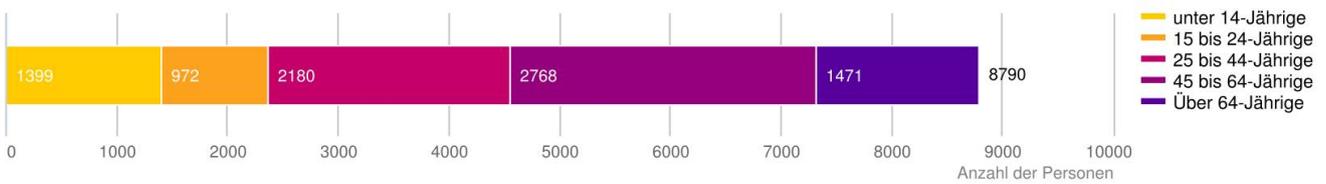
In "" leben 8.790 Personen. Es leben dort 214 Personen pro Quadratkilometer.



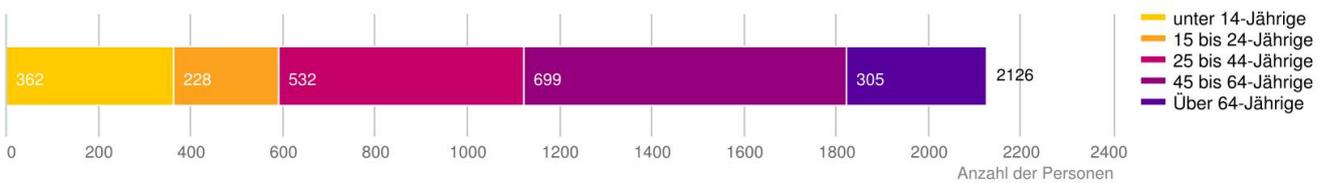
Anzahl der Einwohner



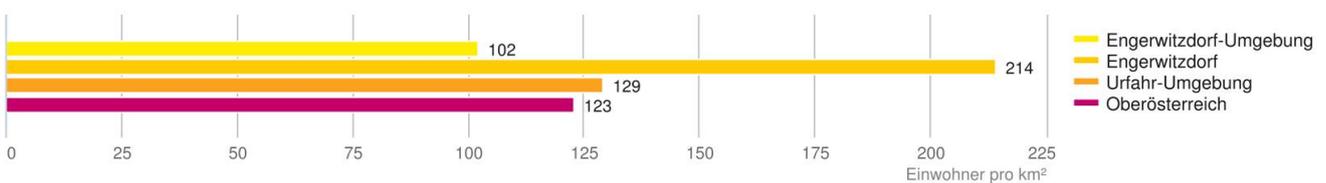
Altersverteilung (Engerwitzdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

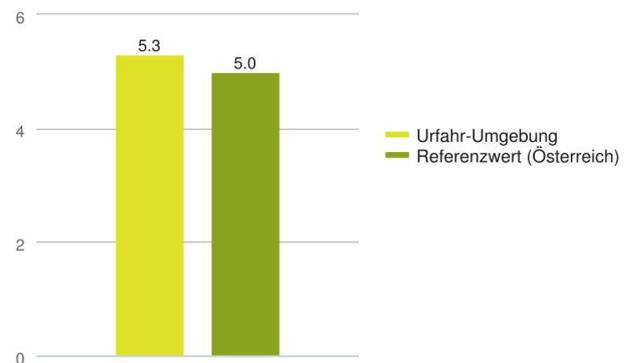
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

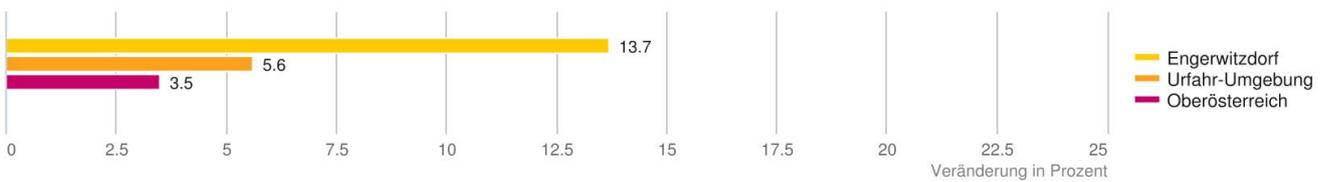
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Engerwitzdorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 13,7% gestiegen. Für "Engerwitzdorf" wird bis 2030 mit 5,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 6,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



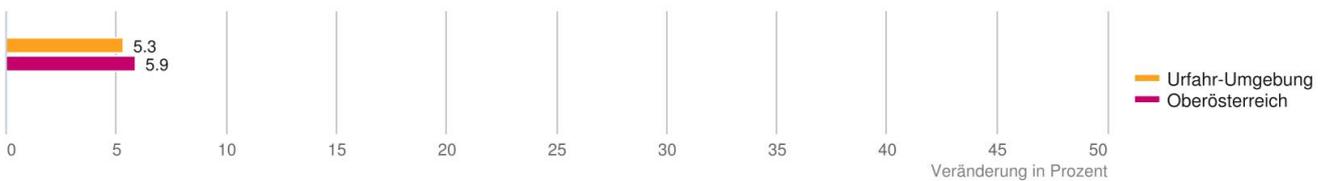
Bevölkerungsprognose bis 2030



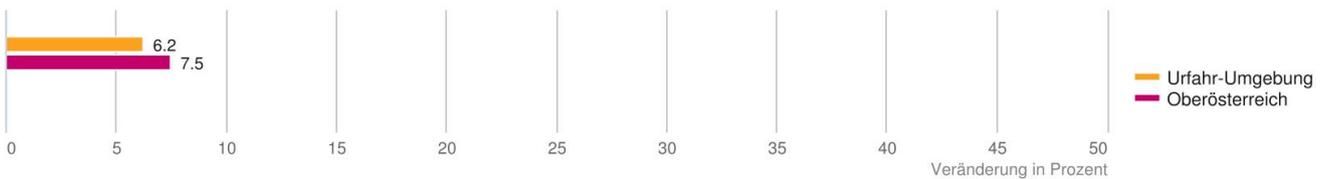
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



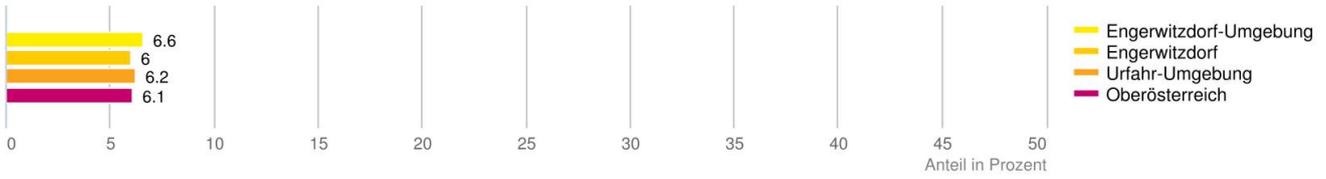
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

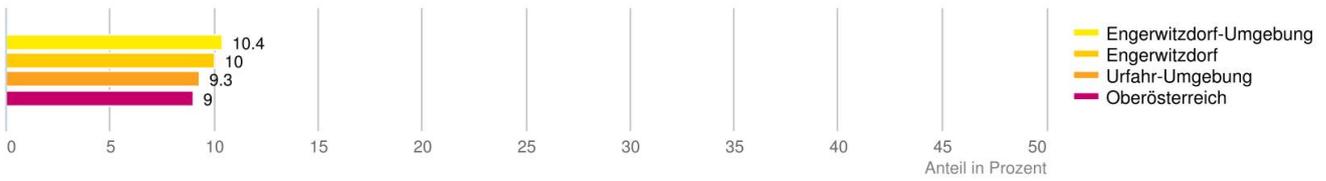
Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

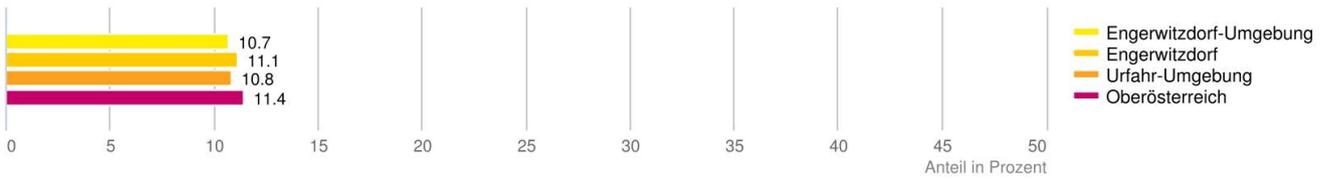
unter 6-Jährige



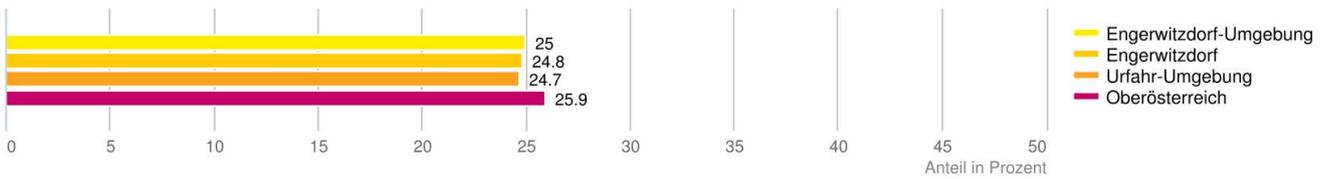
6 bis 14-Jährige



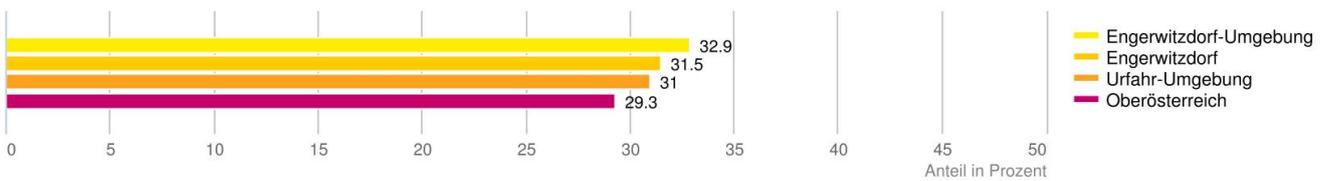
15 bis 24-Jährige



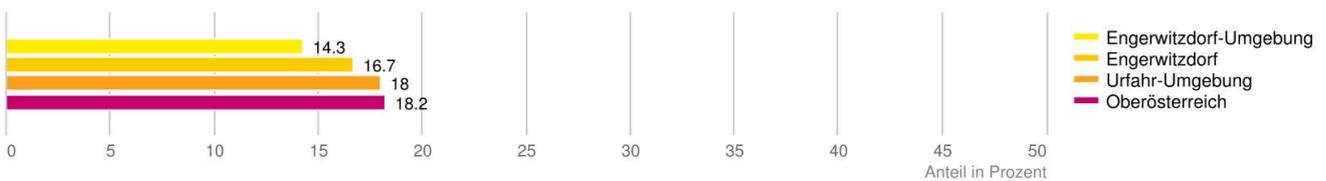
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

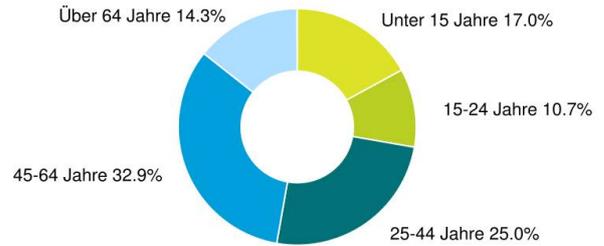
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

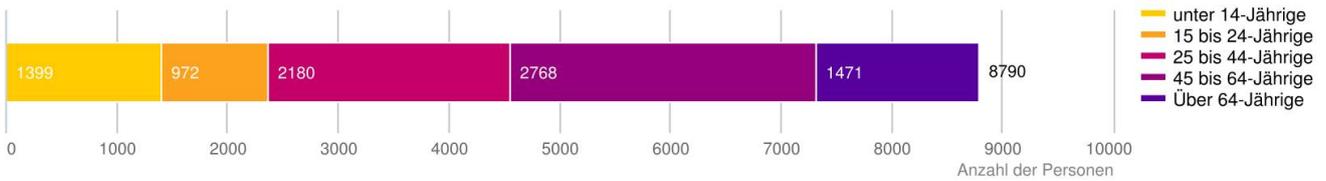
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



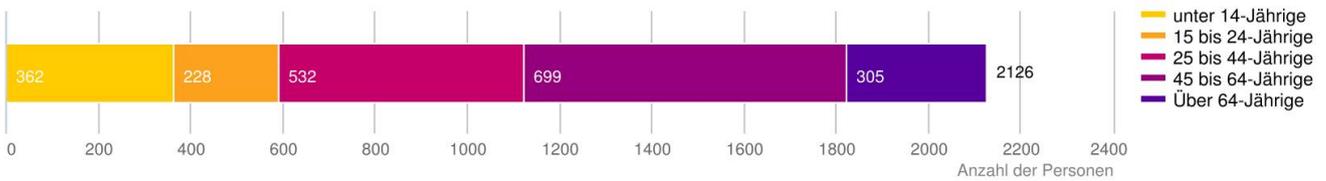
Altersstruktur



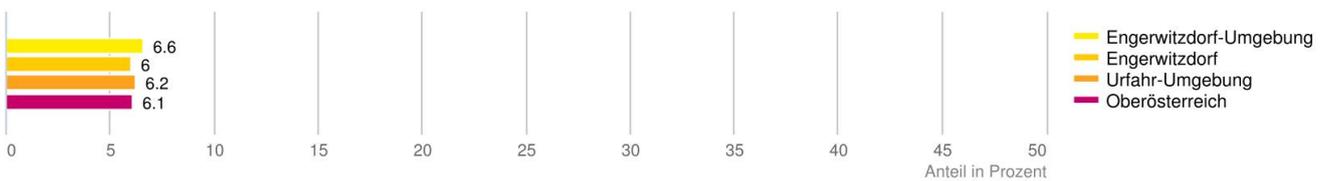
Altersverteilung (Engerwitzdorf)



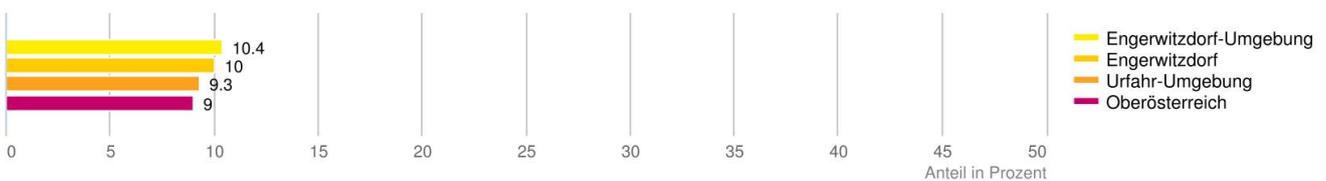
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

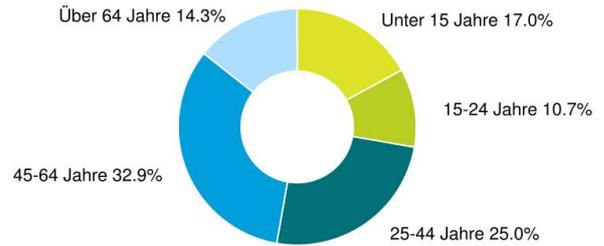
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

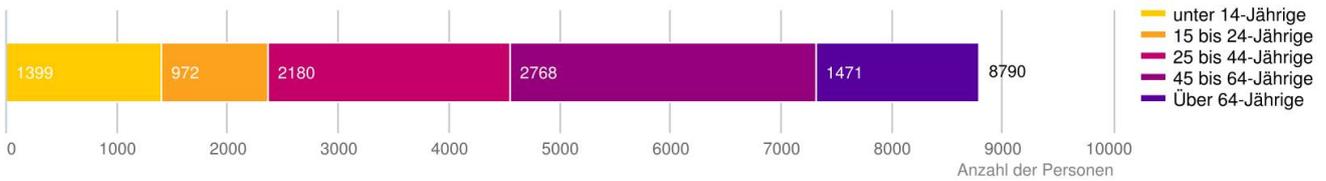
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



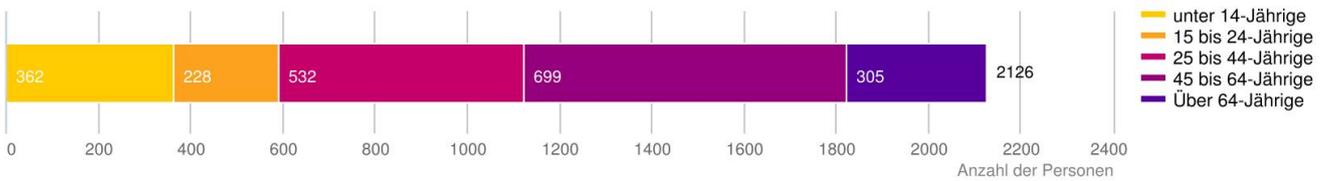
Altersstruktur



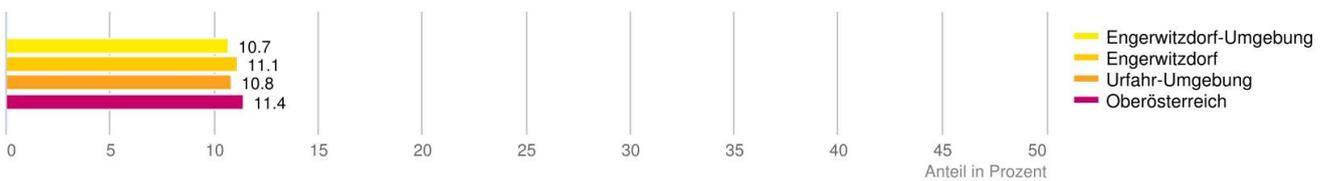
Altersverteilung (Engerwitzdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

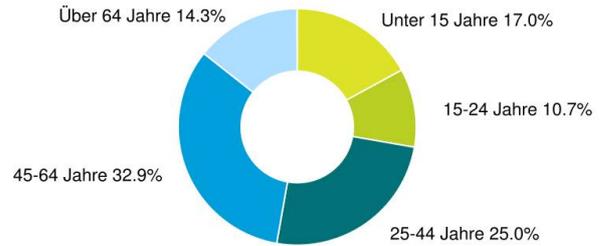
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

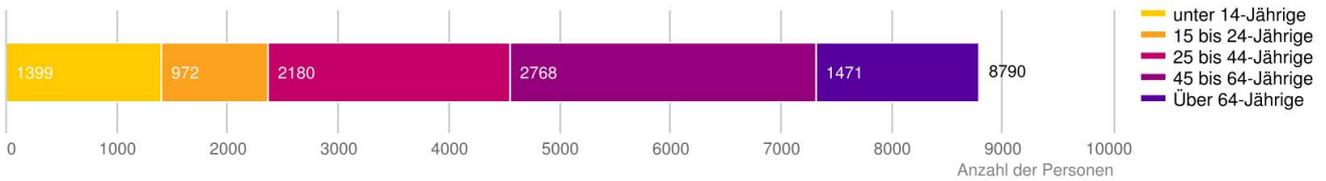
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



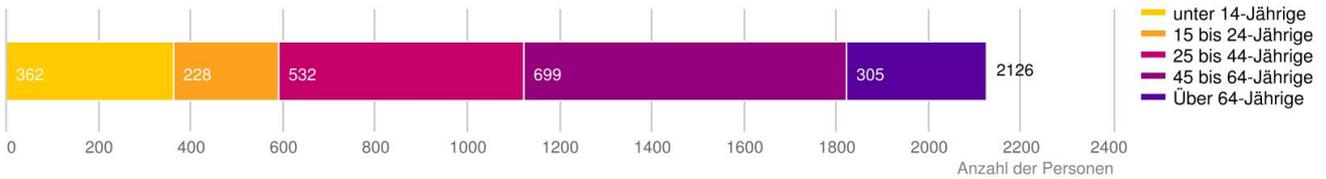
Altersstruktur



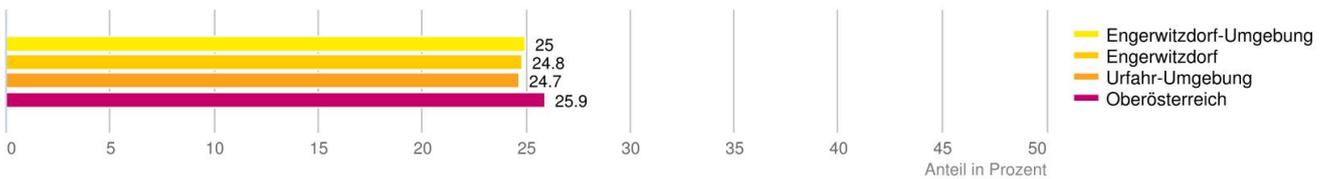
Altersverteilung (Engerwitzdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



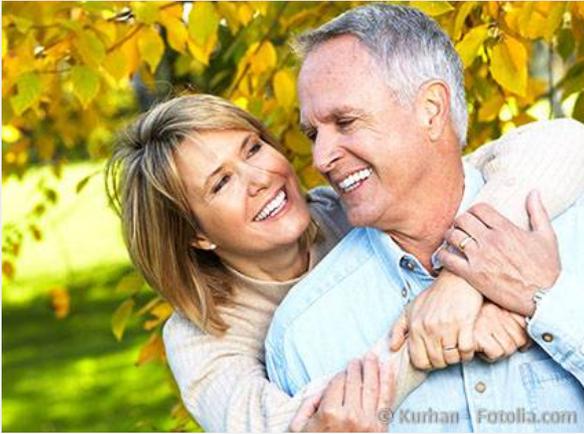
Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

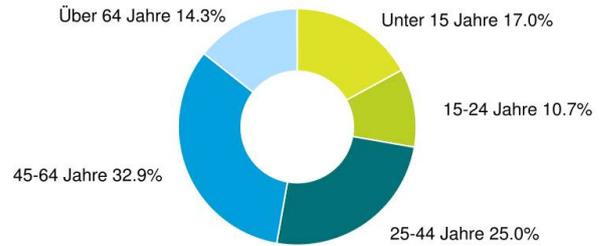
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

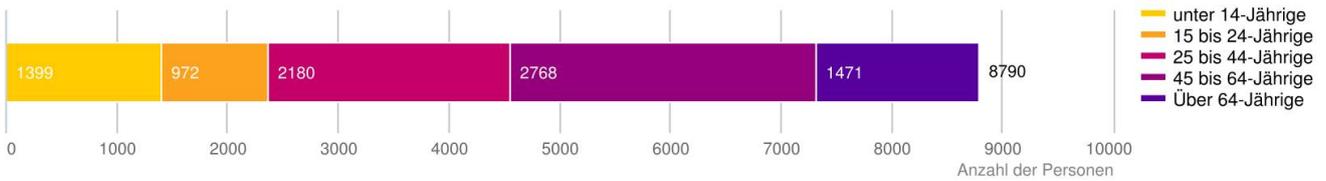
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



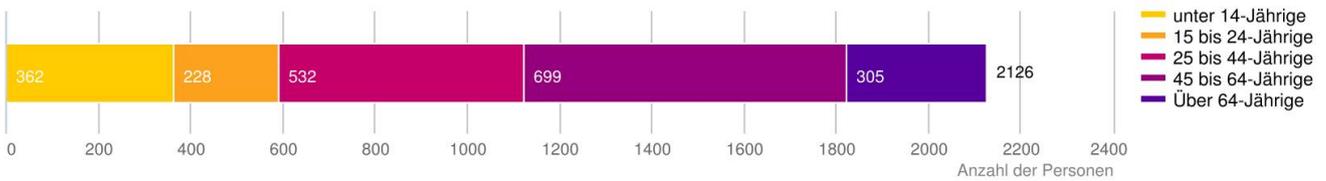
Altersstruktur



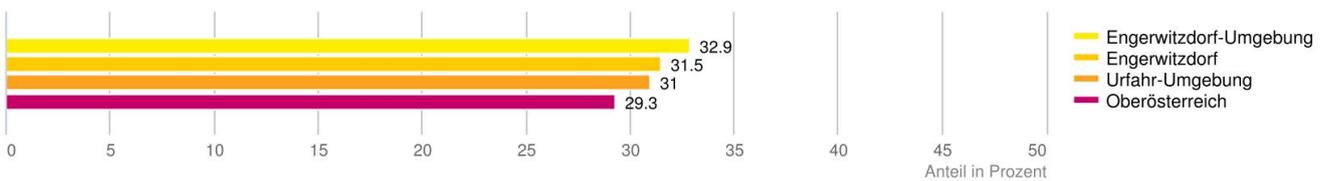
Altersverteilung (Engerwitzdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

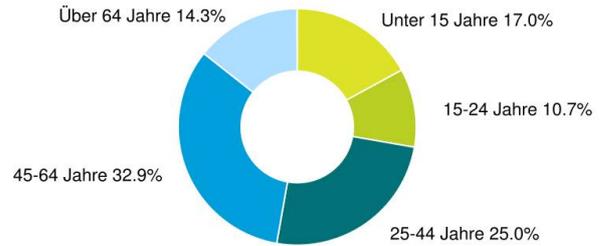
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

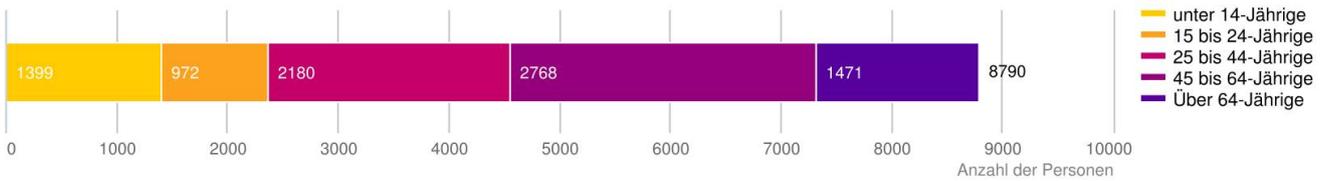
Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



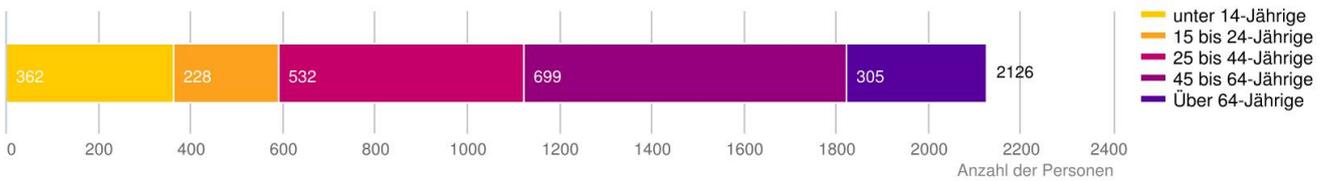
Altersstruktur



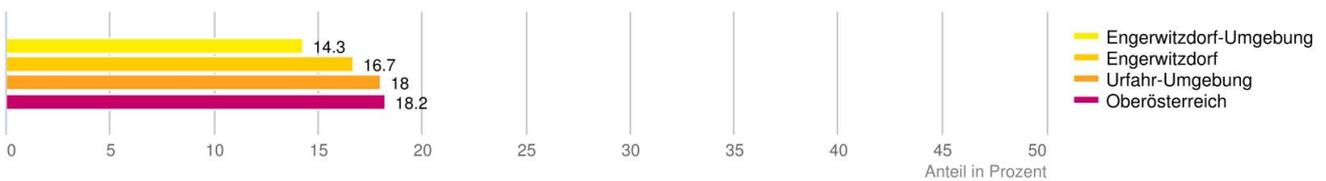
Altersverteilung (Engerwitzdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

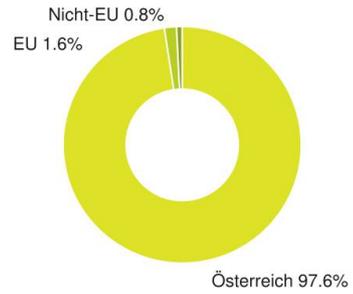
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

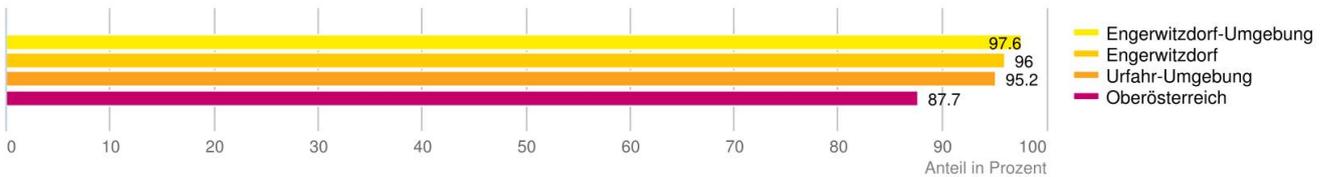
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 97,6% überdurchschnittlich hoch.



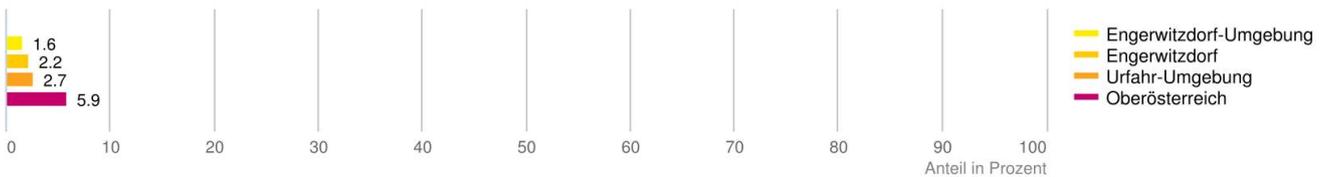
Staatsangehörigkeit



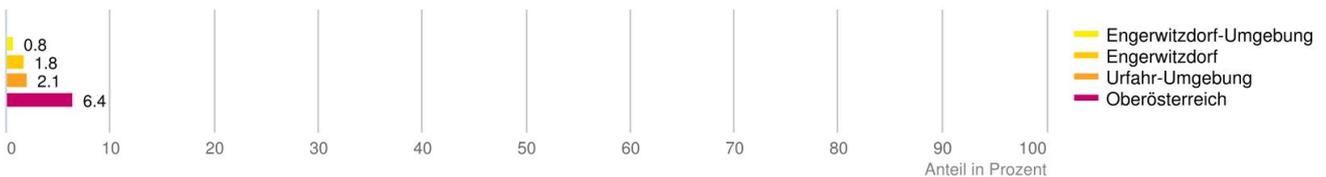
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

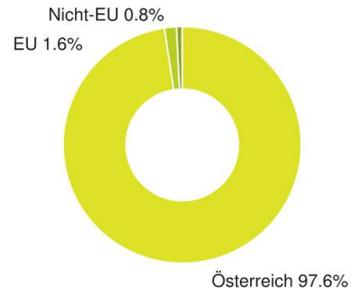
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

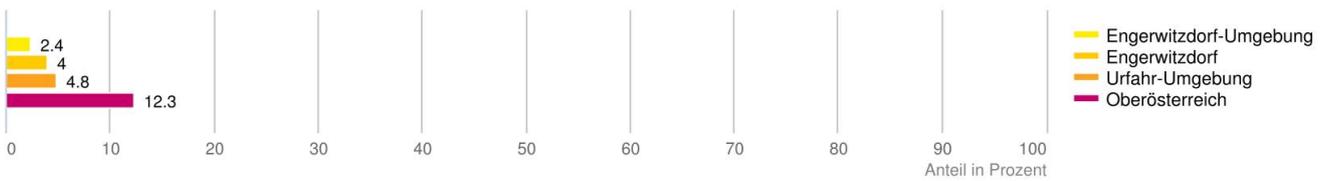
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 2,4% unterdurchschnittlich.



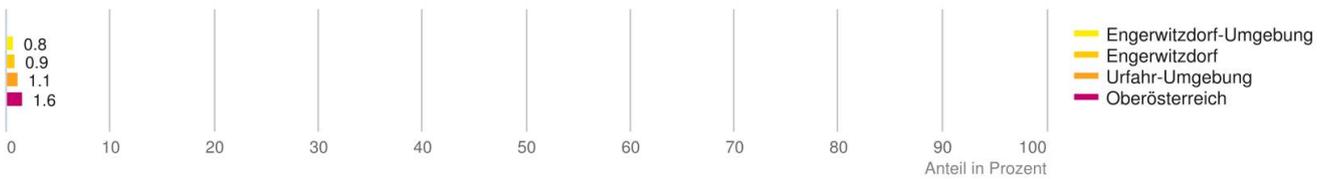
Staatsangehörigkeit



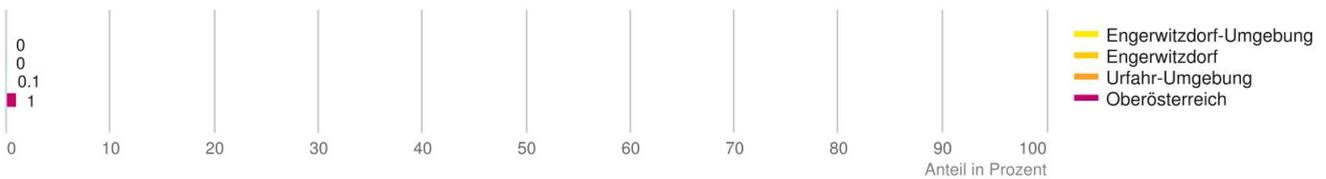
Ausländeranteil



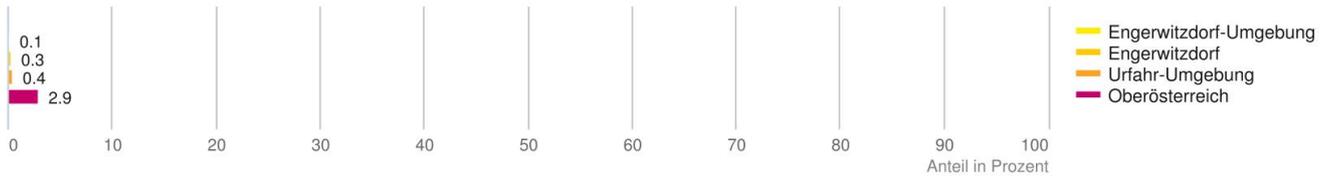
Ausländeranteil (Deutschland)



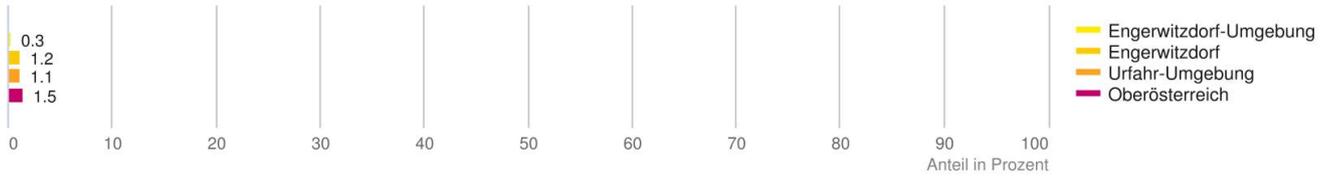
Ausländeranteil (Türkei)



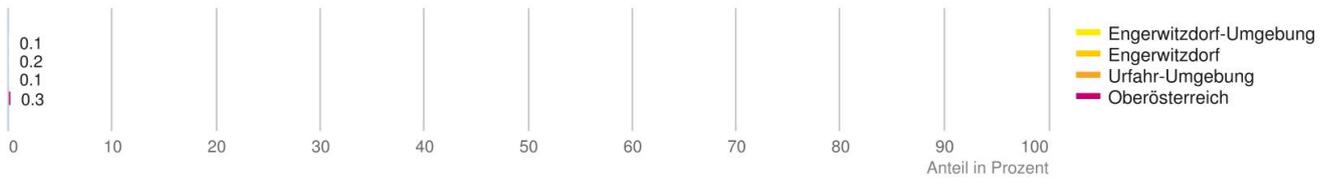
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



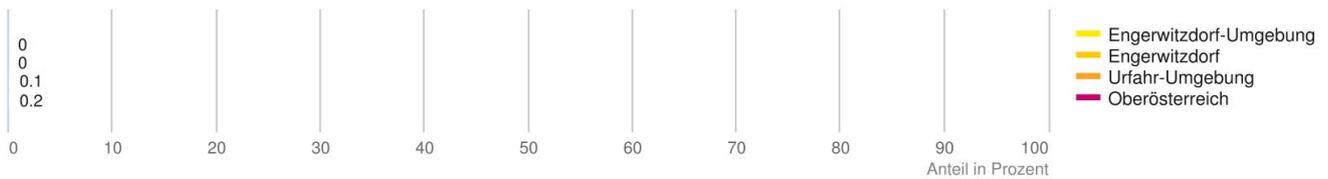
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



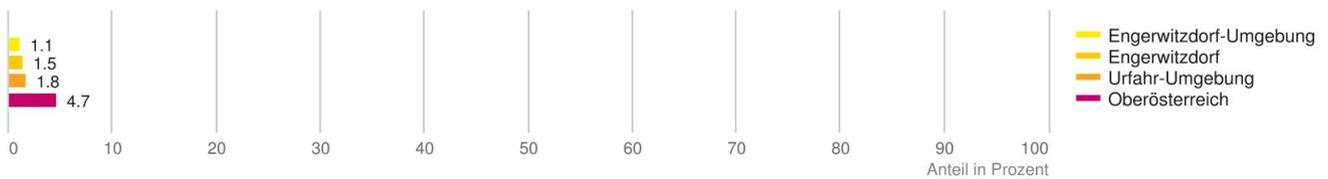
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

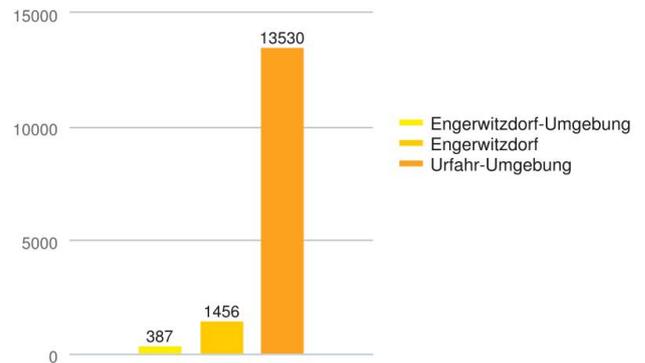
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

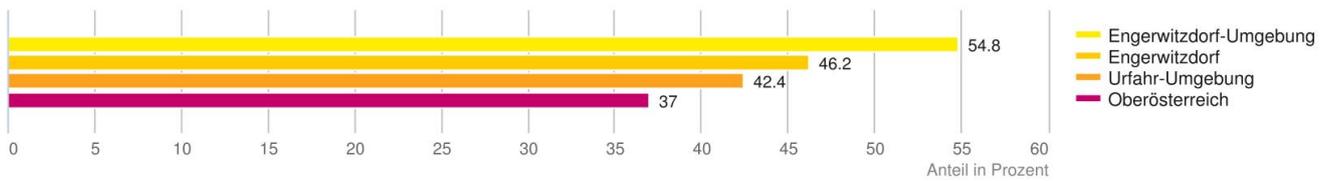
In "Engerwitzdorf" liegt der Familienanteil bei 0,0%. In "Engerwitzdorf" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

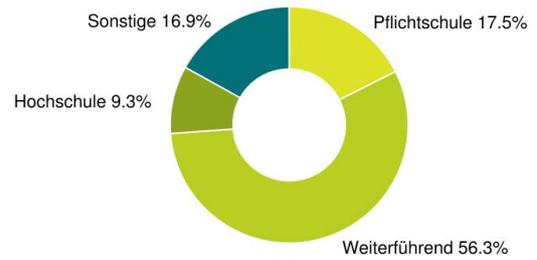
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

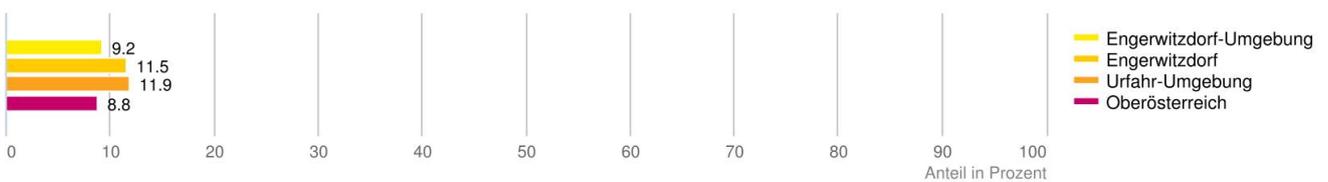
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



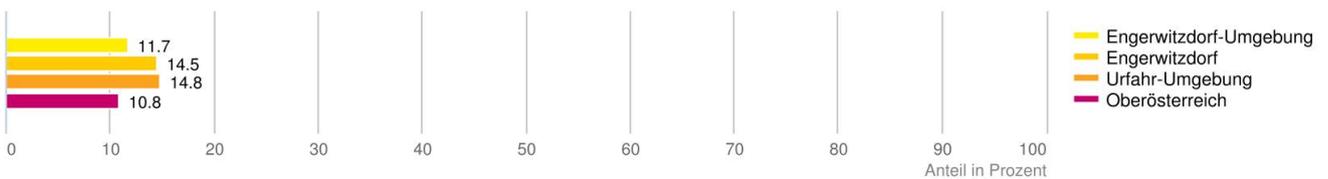
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

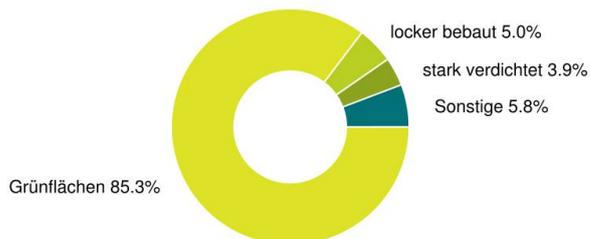
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

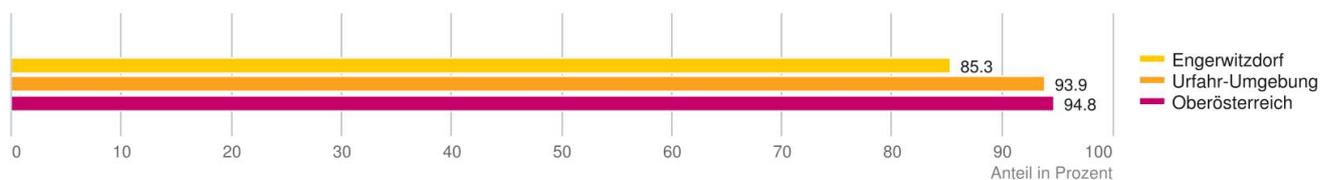
"Engerwitzdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

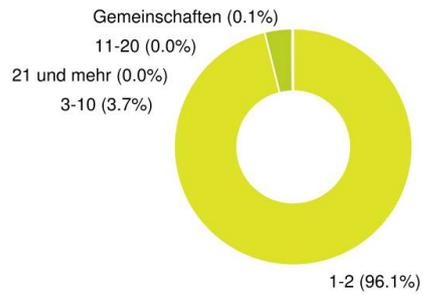
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

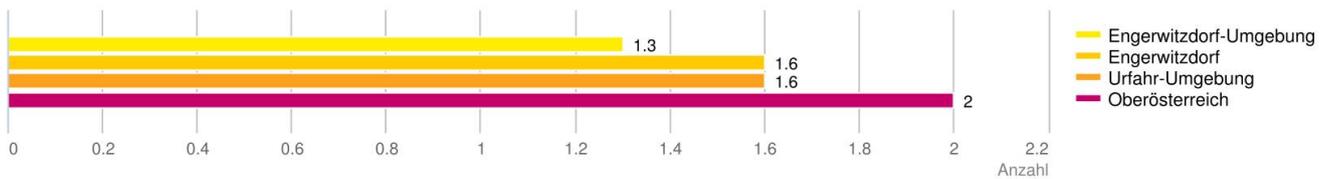
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,3 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



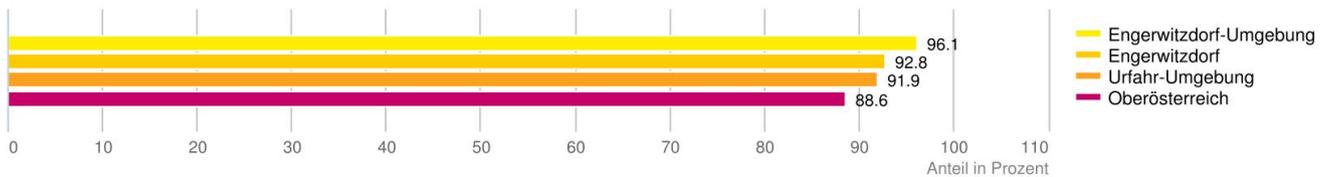
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



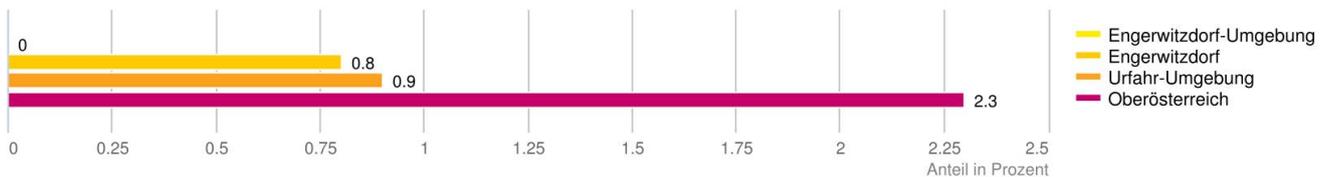
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

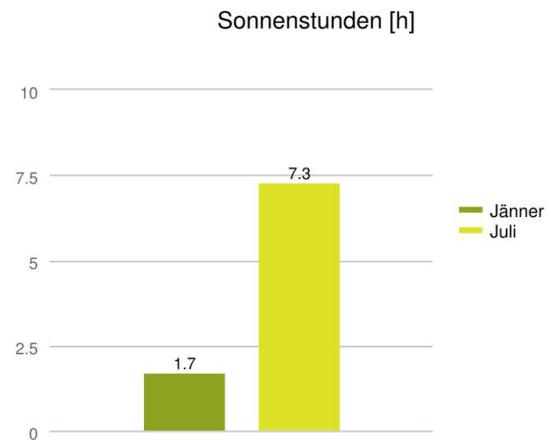
Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

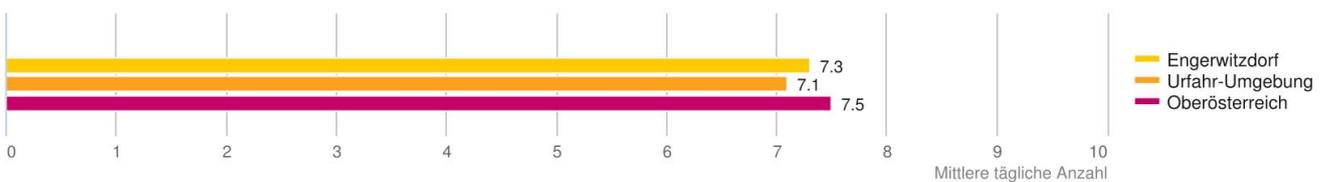
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

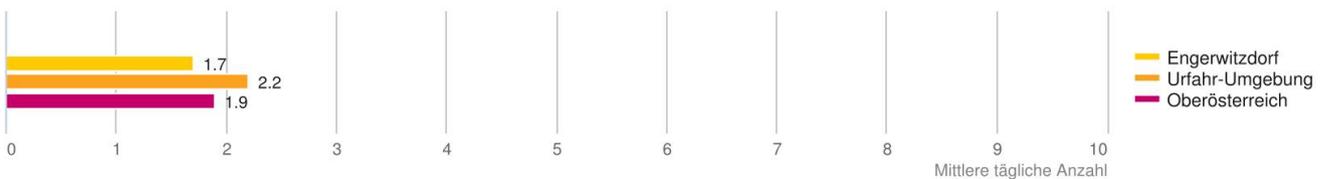
In "Engerwitzdorf" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



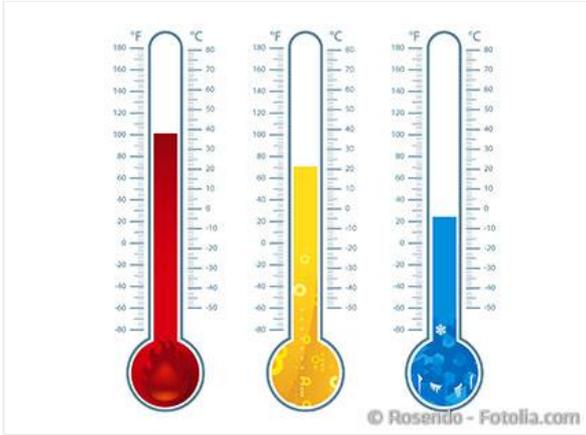
Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

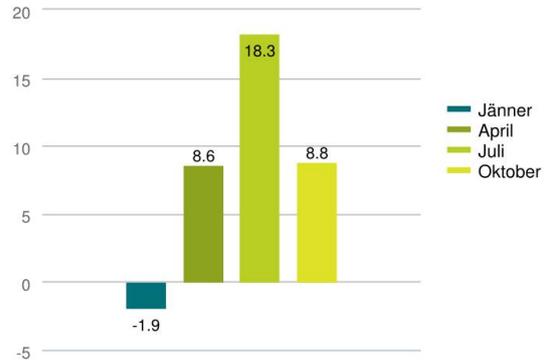
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

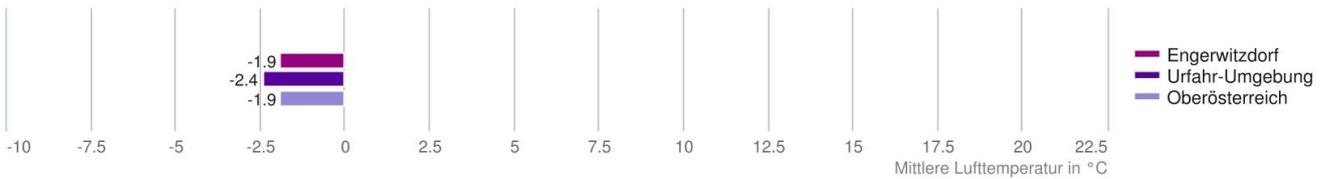
In "Engerwitzdorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



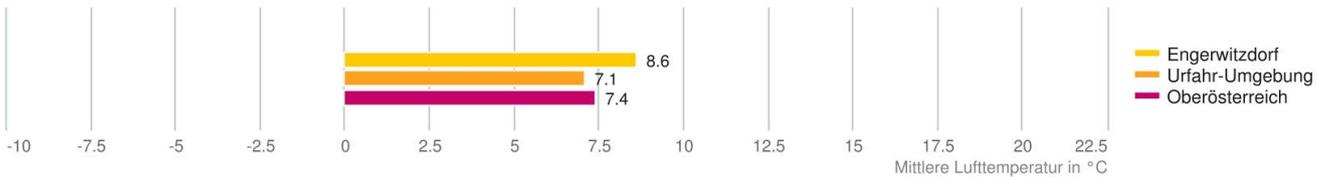
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



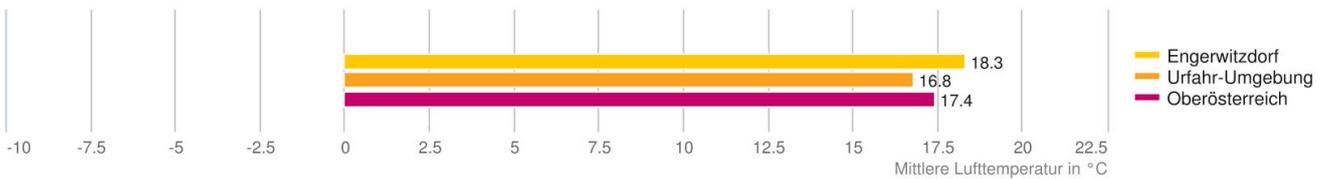
Jänner



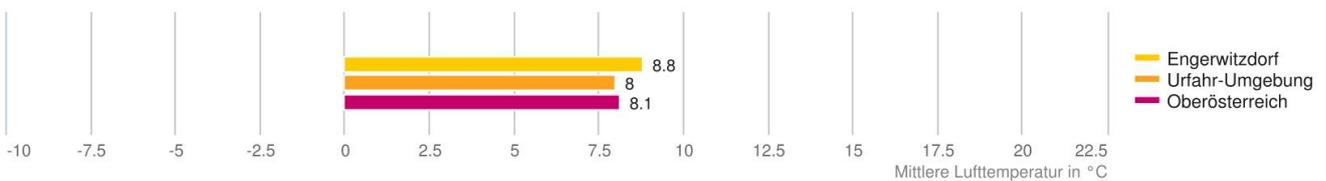
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

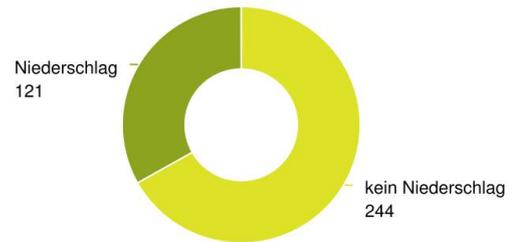
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

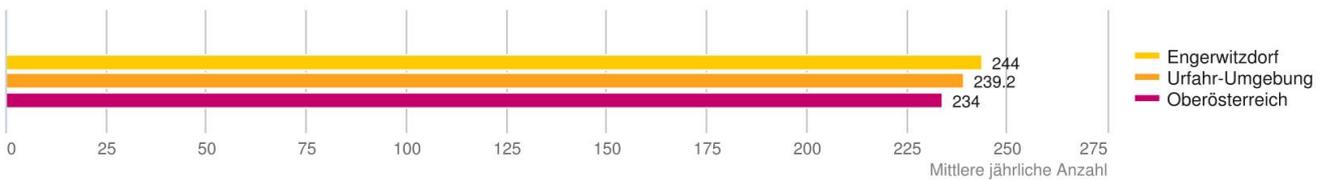
Mit 365 Tagen ohne Niederschlag liegt "Engerwitzdorf" über dem Bundeslandwert.



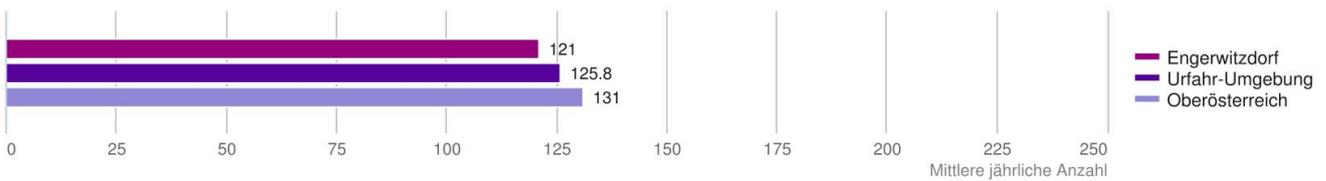
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

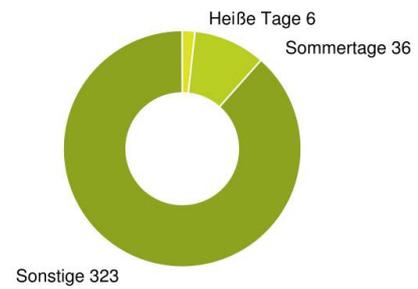
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

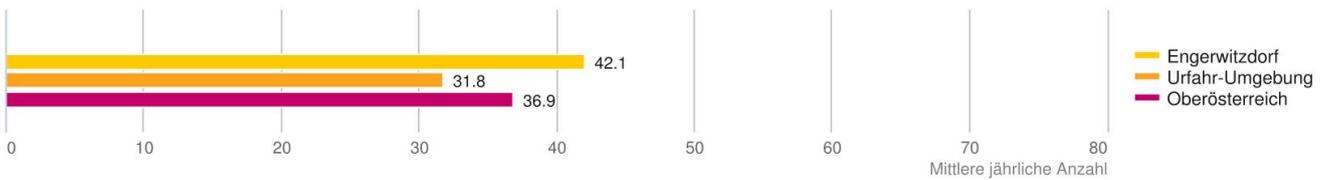
Mit 0 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Engerwitzdorf" über dem Bundeslandwert.



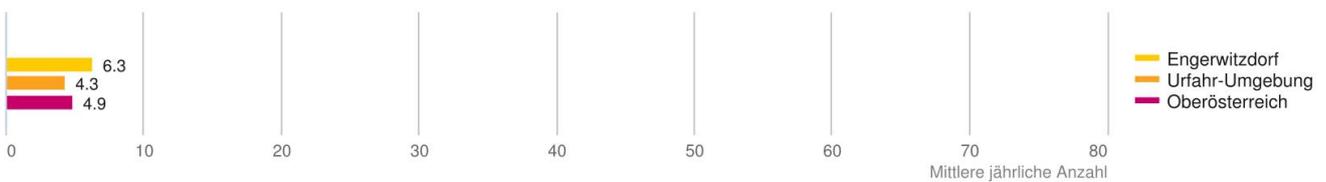
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

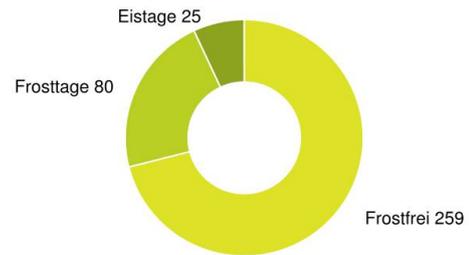
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

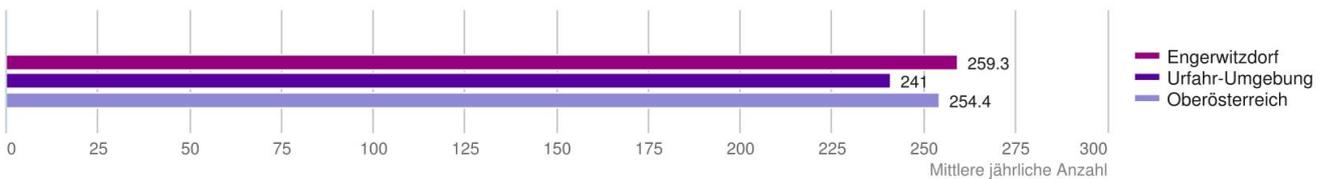
Mit 365 frostfreien Tagen liegt "Engerwitzdorf" in etwa beim Bundeslandwert.



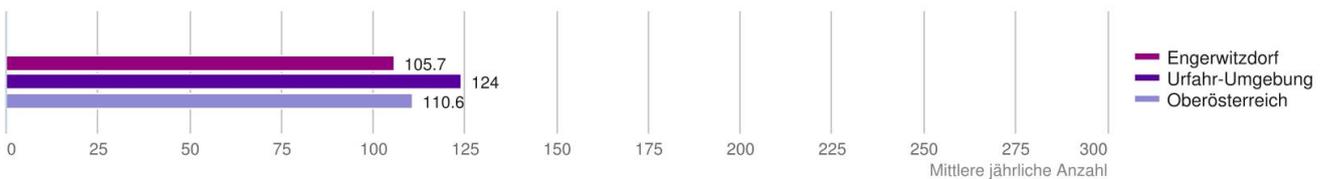
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



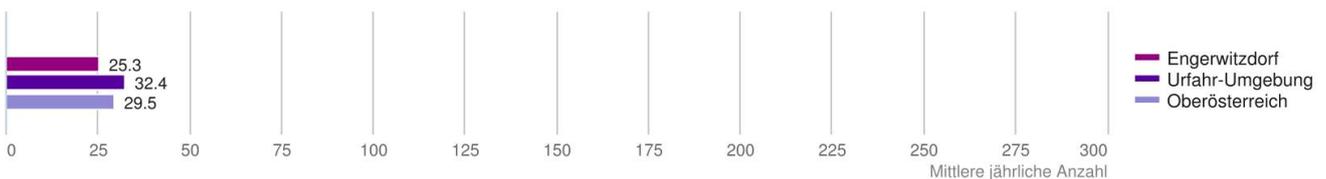
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

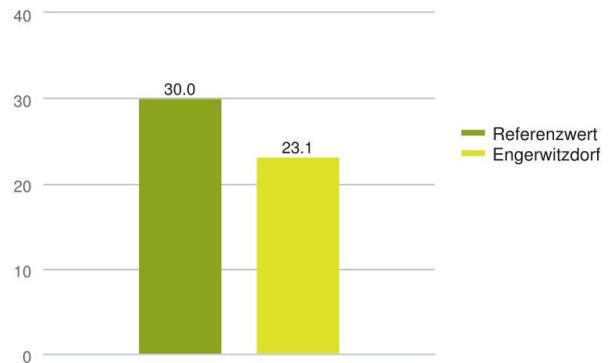
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

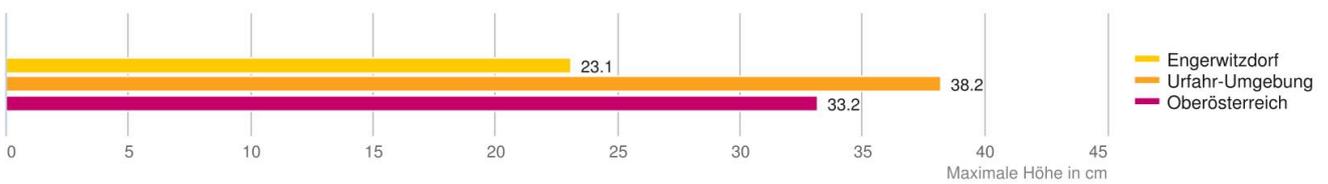
Mit 0,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Engerwitzdorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blumenweg, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

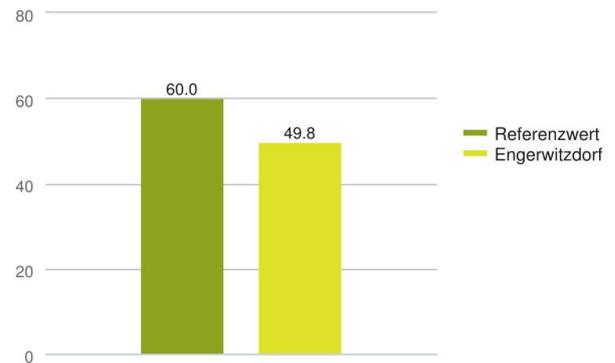
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

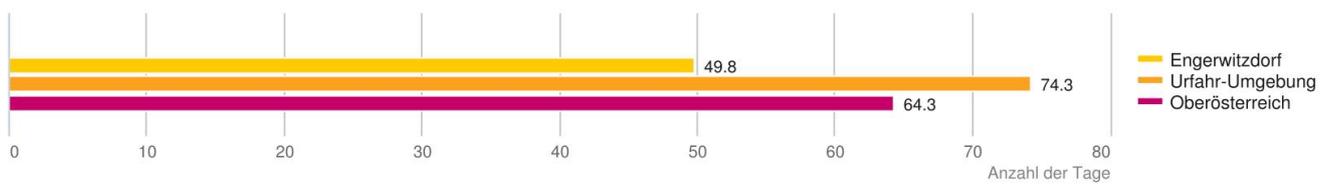
Mit 0,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Engerwitzdorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer

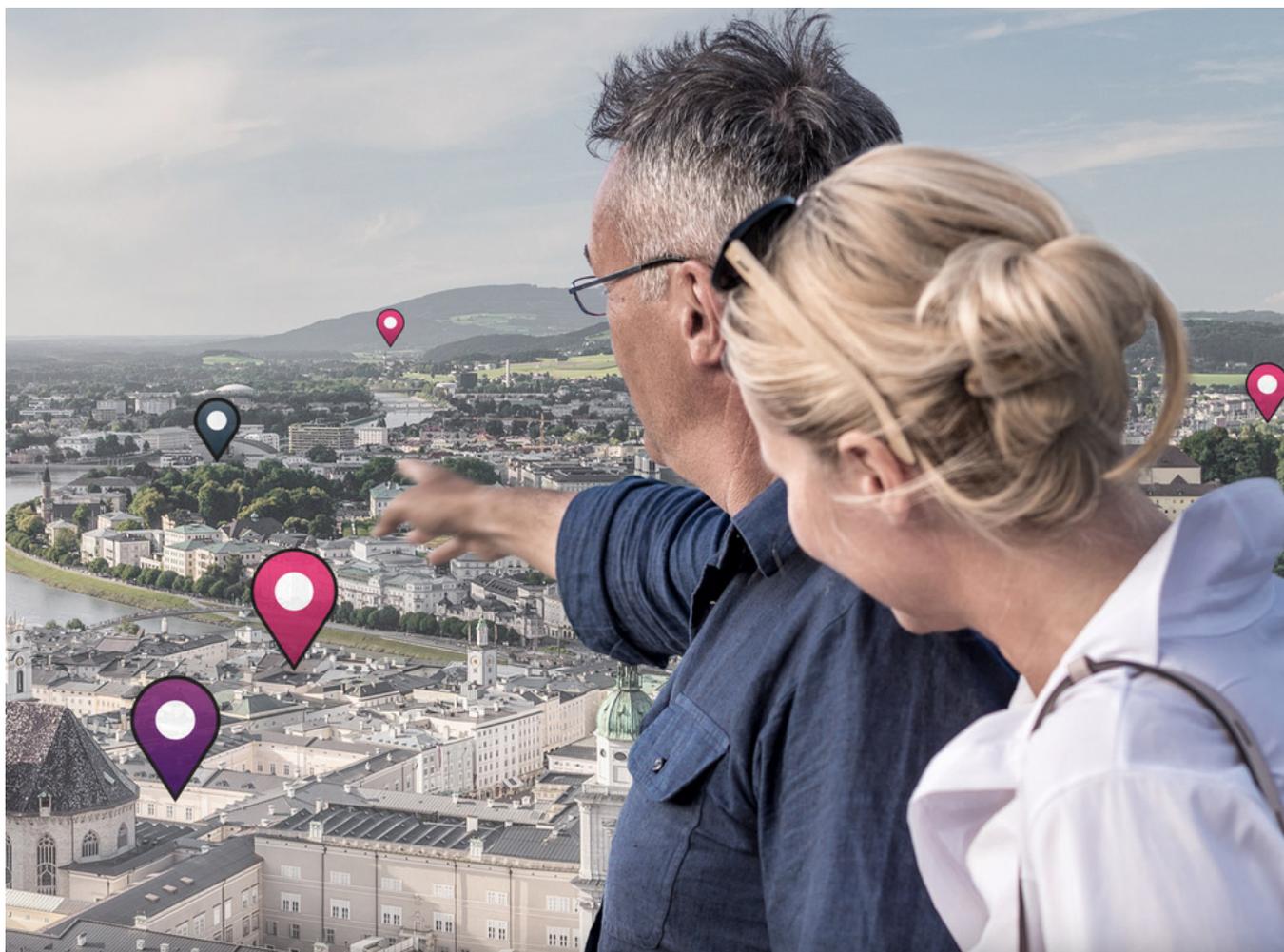


Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.