

<b>Kaufpreis Neubauwohnung TOP-1</b>	€	<b>305 000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>10 695,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3 355,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4 575,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>323 625,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>114,02</b>	
<b>Verwaltungskosten</b>	€	<b>44,91</b>	
<b>Heiz/Warmwasserkosten</b>	€	<b>50,00</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>29,20</b>	
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>	€	<b>238,13</b>	€ <b>238,13</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	323 625,00	
davon Eigenmittel	-€	53 625,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	270 000,00	€ <b>996,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1 234,13</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	323 625,00	
davon Eigenmittel	-€	83 625,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,8 %)	€	240 000,00	€ <b>862,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>1 100,13</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	323 625,00	
davon Eigenmittel	-€	103 625,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	220 000,00	€ <b>732,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>970,13</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			