

Kaufpreis Neubauwohnung TOP-1	€	305 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 695,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 355,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 575,00	
Gesamtkosten	€	323 625,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	114,02	
Verwaltungskosten	€	44,91	
Heiz/Warmwasserkosten	€	50,00	
Rücklage	€	29,20	
Gesamtkosten geschätzt ~	€	238,13	€ 238,13
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	323 625,00	
davon Eigenmittel	-€	53 625,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	270 000,00	€ 996,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 234,13
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	323 625,00	
davon Eigenmittel	-€	83 625,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,8 %)	€	240 000,00	€ 862,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 100,13
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	323 625,00	
davon Eigenmittel	-€	103 625,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	220 000,00	€ 732,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 970,13
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			