

Kaufpreis Einfamilienhaus	€	140 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	4 900,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	1 540,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	2 000,00	
Gesamtkosten	€	148 440,00	
Monatliche Kosten			
Gemeindeabgaben	€	50,00	
Verwaltungskosten	€	-	
Heiz/Warmwasserkosten	€	100,00	
Rücklage	€	-	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 150,00
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	148 440,00	
davon Eigenmittel	-€	28 440,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	120 000,00	€ 472,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	148 440,00	
davon Eigenmittel	-€	48 440,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	100 000,00	€ 369,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	148 440,00	
davon Eigenmittel	-€	78 440,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,50 %)	€	70 000,00	€ 241,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			