

<b>Kaufpreis Wohnhaus Pucking</b>	€	<b>268 000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>9 380,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2 948,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4 000,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>284 328,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten (Gemeindeabgaben)</b>	€	<b>70,00</b>	
<b>Verwaltungskosten</b>	€	<b>-</b>	
<b>Heiz/Warmwasserkosten</b>	€	<b>100,00</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>-</b>	
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>			<b>€ 170,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	284 328,00	
davon Eigenmittel	-€	54 328,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	230 000,00	<b>€ 905,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1 075,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	284 328,00	
davon Eigenmittel	-€	84 328,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	200 000,00	<b>€ 737,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 907,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	284 328,00	
davon Eigenmittel	-€	124 328,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	160 000,00	<b>€ 551,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 721,00</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			