

<b>Kaufpreis Neubauwohnung TOP-1</b>	€	<b>204 900,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>7 171,50</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2 363,90</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>3 073,50</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>217 508,90</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	217 508,90	
davon Eigenmittel	-€	17 508,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	200 000,00	€ <b>787,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	217 508,90	
davon Eigenmittel	-€	47 508,90	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	170 000,00	€ <b>627,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	217 508,90	
davon Eigenmittel	-€	77 508,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	140 000,00	€ <b>482,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			