

Kaufpreis Neubauwohnung TOP-3	€	319 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 196,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 518,90	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 798,50	
Gesamtkosten	€	339 413,90	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten geschätzt ~			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	339 413,90	
davon Eigenmittel	-€	79 413,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	260 000,00	€ 1 024,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	339 413,90	
davon Eigenmittel	-€	99 413,90	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	240 000,00	€ 885,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	339 413,90	
davon Eigenmittel	-€	139 413,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,50 %)	€	200 000,00	€ 689,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			