

Kaufpreis Neubauwohnung TOP-7	€	214 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	7 521,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 363,90	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3 223,50	
Gesamtkosten	€	228 008,90	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten geschätzt ~			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	228 008,90	
davon Eigenmittel	-€	28 008,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	200 000,00	€ 787,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	228 008,90	
davon Eigenmittel	-€	58 008,90	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	170 000,00	€ 627,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	228 008,90	
davon Eigenmittel	-€	88 008,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	140 000,00	€ 482,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			