

Kaufpreis Wohnung Top-10 schlüsselfertig inkl. NK	€	228 300,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	7 990,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 283,00	
1,8% Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 109,40	
Gesamtkosten	€	242 682,90	
Betriebskosten inkl. HZ/WW/Verwaltung und Rücklage ca.			€ 165,00
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	242 682,90	
davon Eigenmittel	-€	42 682,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	-€	200 000,00	€ 787,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 952,00</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	242 682,90	
davon Eigenmittel	-€	72 682,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	-€	170 000,00	€ 627,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 792,00</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	242 682,90	
davon Eigenmittel	-€	102 682,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	-€	140 000,00	€ 482,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 647,00</u>
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			