

<b>Kaufpreis Wohnung Top-11 schlüsselfertig inkl. NK</b>	€	<b>250 600,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>8 771,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2 506,00</b>	
<b>1,8% Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4 510,80</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>266 387,80</b>	
<b>Betriebskosten inkl. HZ/WW/Verwaltung und Rücklage ca.</b>			<b>€ 171,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	266 387,80	
davon Eigenmittel	-€	46 387,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	-€	220 000,00	<b>€ 866,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 1 037,00</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	266 387,80	
davon Eigenmittel	-€	66 387,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	-€	200 000,00	<b>€ 643,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 814,00</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	266 387,80	
davon Eigenmittel	-€	126 387,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	-€	140 000,00	<b>€ 482,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 653,00</u></b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			
<b>Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!</b>			