

Kaufpreis Wohnung Top-11 schlüsselfertig inkl. NK	€	250 600,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	8 771,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 506,00	
1,8% Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 510,80	
Gesamtkosten	€	266 387,80	
Betriebskosten inkl. HZ/WW/Verwaltung und Rücklage ca.			€ 171,00
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	266 387,80	
davon Eigenmittel	-€	46 387,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	-€	220 000,00	€ 866,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 1 037,00</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	266 387,80	
davon Eigenmittel	-€	66 387,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	-€	200 000,00	€ 643,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 814,00</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	266 387,80	
davon Eigenmittel	-€	126 387,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	-€	140 000,00	€ 482,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 653,00</u>
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			