

<b>Kaufpreis Wohnung Top-12 schlüsselfertig inkl. NK</b>	€	<b>386 100,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>13 513,50</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3 861,00</b>	
<b>1,8% Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>6 949,80</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>410 424,30</b>	
<b>Betriebskosten inkl. HZ/WW/Verwaltung und Rücklage ca.</b>			<b>€ 276,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	410 424,30	
davon Eigenmittel	-€	90 424,30	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	320 000,00	<b>€ 1 260,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 1 536,00</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	410 424,30	
davon Eigenmittel	-€	140 424,30	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	270 000,00	<b>€ 996,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 1 272,00</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	410 424,30	
davon Eigenmittel	-€	200 424,30	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	210 000,00	<b>€ 724,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 1 000,00</u></b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			
<b>Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!</b>			