



# Bericht

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden



Der  
Zukunft  
Raum  
geben



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 10
Gastronomie und Ausgehen .....	B 12
Singles .....	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 15
Kunst und Kultur .....	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 19
Ärzte .....	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 23
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz .....	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit .....	B 28
Pendlerquote .....	B 29
Beschäftigungsquote .....	B 30
Arbeitslosenquote .....	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft .....	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....	B 33
Menschen und Bevölkerung .....	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 35
Altersgruppen im Vergleich .....	B 36
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 37
Anteil 15-24 Jährige .....	B 38
Anteil 25-44 Jährige .....	B 39
Anteil 45-64 Jährige .....	B 40
Anteil über 64 Jähriger .....	B 41
Inländeranteil .....	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit .....	B 43
Familienanteil .....	B 45
Akademikeranteil .....	B 46
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 47
Bebauungsdichte .....	B 48
Wohnfläche .....	B 49
Ausbaugebiete 2020 .....	B 50
Festnetz Versorgung .....	B 51
Mobilnetz Versorgung .....	B 52
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 53
Lärmbelastung Straße .....	B 54
Lärmbelastung Flughafen .....	B 55
Altlasten .....	B 56
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 57
Überflutungsflächen (HQ 100) .....	B 58
Überflutungsflächen (HQ 300) .....	B 59
Hinweisbereich .....	B 60

Flächenwidmung .....	B 61
Sonnenstunden .....	B 62
Durchschnittstemperatur .....	B 64
Tage ohne Niederschlag .....	B 65
Sommertage und heiße Tage .....	B 66
Frostfreie Tage .....	B 67
Schneedeckenhöhe .....	B 68
Schneedeckendauer .....	B 69
Prognose Wertentwicklung .....	B 70
Haftungsausschluss .....	B 70





Sommertage und heiÙe Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

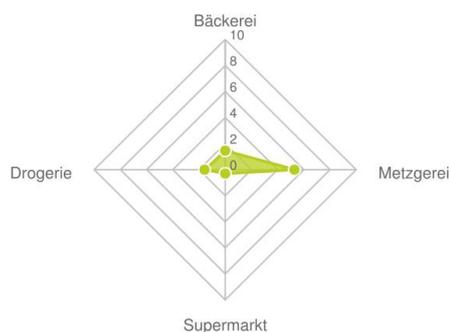
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegene Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Drogerie

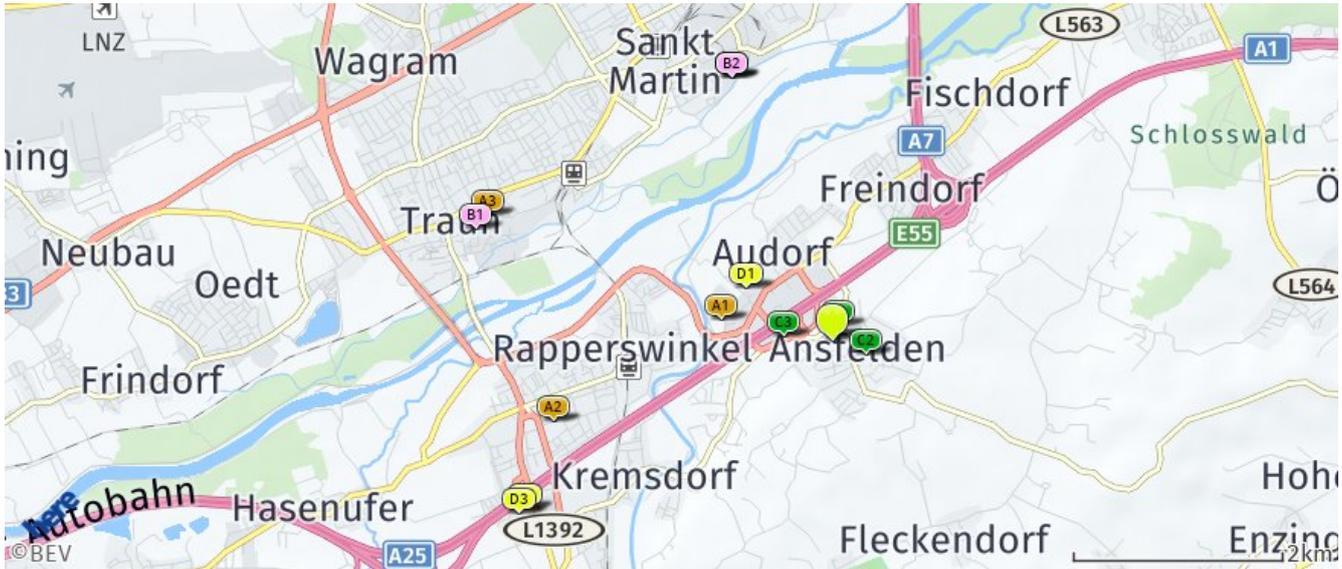
über 2 km:

- Metzgerei: 3,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bio Holzofenbäckerei GmbH  
Traunuferstr. 130  
4052 Ansfelden  
(1,46 km / 1,46 km / 1,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Bäckerei FETAHI GmbH  
Hauptplatz 21  
4053 Haid bei Ansfelden  
(2,76 km / 3,30 km / 4,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** SILA Bäckerei Uyar KG  
Bahnhofstr. 29  
4050 Traun  
(3,49 km / 5,58 km / 5,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Adolf Wegschaider - Der  
Fleischerme...  
Bahnhofstraße 10  
4050 Traun  
(3,55 km / 5,32 km / 5,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** IVL GmbH  
Makartstr. 60  
4050 Traun  
(2,70 km / 8,56 km / 7,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** WL Beteiligungs GmbH  
Makartstr. 60  
4050 Traun  
(2,70 km / 8,56 km / 7,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Spar  
(0,30 km / 0,30 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Bauernladen Ansfelden  
Himmelreichstraße 8  
4052 Ansfelden  
(0,34 km / 0,43 km / 0,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Jet  
(0,47 km / 0,54 km / 0,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** dm  
(1,52 km / 1,52 km / 1,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Bipa  
Ikea Platz 4  
4053 Ansfelden  
(3,34 km / 3,95 km / 4,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** dm  
(3,41 km / 3,98 km / 4,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

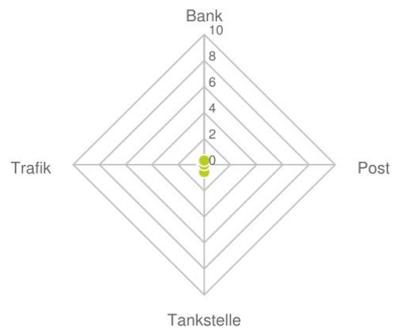
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

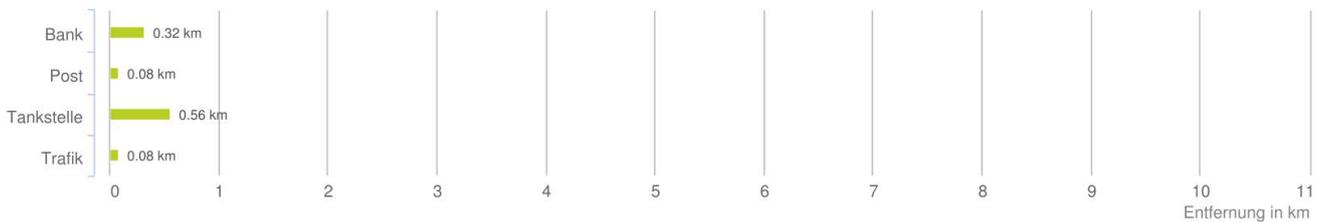
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Allgemeine Sparkasse  
Oberösterreich...  
Ansfeldnerstraße 1  
4052 Ansfelden  
(0,32 km / 0,32 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** BAWAG PSK Filiale  
Hauptplatz 53  
4053 Haid  
(2,74 km / 3,27 km / 4,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Allgemeine Sparkasse  
Oberösterreich...  
Hauptplatz 42  
4053 Haid  
(2,78 km / 3,24 km / 4,59 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Post

- B1** Tabak Trafik Hager  
Anton-Bruckner-Straße 12  
4052 Ansfelden  
(0,08 km / 0,08 km / 0,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Post Verteilerzentrum  
(2,57 km / 3,13 km / 3,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Postamt 4053 Haid bei  
Ansfelden  
Adalbert-Stifter-Straße 22  
4053 Haid bei Ansfelden  
(2,80 km / 3,34 km / 4,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** JET  
Autobahnabfahrt-Haiderstraße 38  
4052 Ansfelden  
(0,56 km / 0,56 km / 0,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** BP  
A1 Westautobahn Km 170,9  
4052 Ansfelden  
(0,58 km / 0,71 km / 1,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Shell  
A1 Westautobahn Km 171  
4052 Ansfelden  
(0,58 km / 0,71 km / 1,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik  
Anton-Bruckner-Straße 12  
4052 Ansfelden  
(0,08 km / 0,08 km / 0,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Traunuferstraße 28  
4052 Ansfelden  
(1,68 km / 2,08 km / 2,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Trafik  
Traunuferstr. 4  
4052 Ansfelden  
(2,56 km / 3,16 km / 3,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

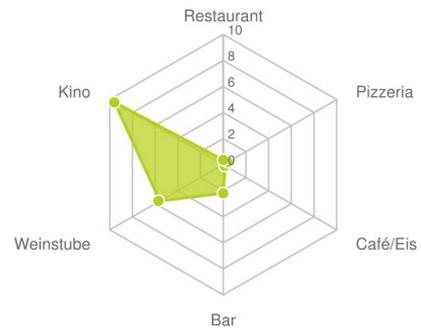
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

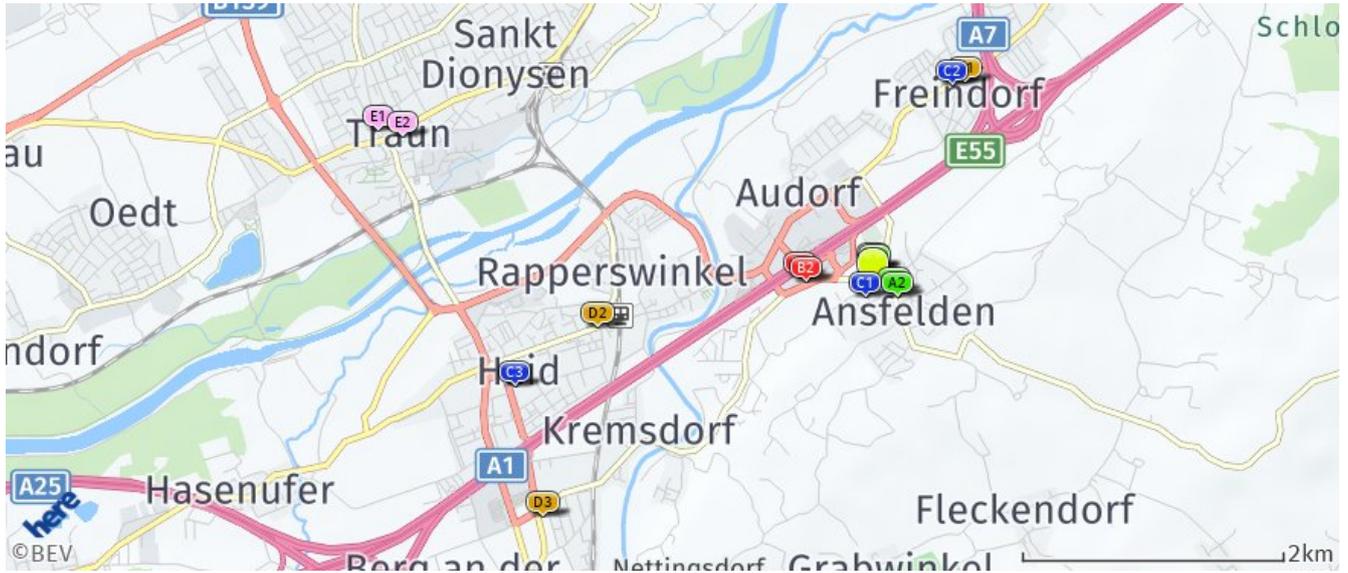
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,2 km
- Weinlokal: 4,0 km
- Kino: 9,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Gasthof Grillnberger  
(0,18 km / 0,21 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Ansfeldnerhof  
Haider Straße  
4052  
(0,22 km / 0,27 km / 0,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** OASE - Asia Restaurant - Grill Wok ...  
Ansfeldner Straße 1  
4052 Ansfelden  
(0,36 km / 0,41 km / 0,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Pizza Royal  
Ansfeldner Straße 1  
4052 Ansfelden  
(0,41 km / 0,41 km / 0,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Zwick  
(0,51 km / 0,63 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** McDonald's  
(0,56 km / 0,68 km / 0,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Dorfcave  
(0,18 km / 0,14 km / 0,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Cafe Baumhaus  
(1,66 km / 2,09 km / 2,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Guggi's Cafe Bar  
(2,86 km / 3,37 km / 4,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Happy Pub  
(2,19 km / 2,19 km / 2,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Cafe Courage  
(2,13 km / 2,41 km / 3,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Napoleonhof  
(3,10 km / 3,47 km / 4,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Pfoser Siegfried  
Georg-Grinninger-Straße  
4050 Traun  
(3,97 km / 5,30 km / 5,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E2** VINUM - Leopold Blahoudek - ASK4 Ga...  
Kirchenplatz  
4050 Traun  
(5,58 km / 5,24 km / 5,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Einkehr am Puchmayrhof  
Nummer  
4501 Weißenberg  
(7,18 km / 8,01 km / 8,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Kino

- Hollywood Megaplex  
(9,57 km / 7,82 km / 9,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

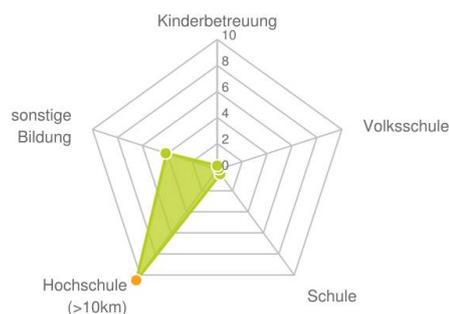
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 12,1 km
- sonstige Bildung: 4,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Hort Ansfelden - Familienzentren de...  
HS, Haiderstraße  
4052 Ansfelden  
(0,31 km / 0,15 km / 0,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Städt. Kindergarten  
Ansfelden  
Ansfeldner Straße  
4052 Ansfelden  
(0,58 km / 0,69 km / 0,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Städt. Kindergarten Audorf  
Ansfelden  
Audorfer Straße  
4052 Ansfelden  
(1,12 km / 1,88 km / 1,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Ansfelden  
(0,22 km / 0,22 km / 0,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Volksschule Kremsdorf  
(2,95 km / 3,62 km / 3,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Volksschule Haid  
(2,41 km / 2,79 km / 3,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Schule

- C1** Neue Mittelschule  
Ansfelden  
(0,42 km / 0,15 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Neue Sportmittelschule  
Haid 2  
(2,25 km / 2,68 km / 3,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Neue Mittelschule  
Ansfelden - Haid 1  
(2,35 km / 2,79 km / 4,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Hochschule

- Institut für Verfahrenstechnik  
(12,12 km / 11,81 km / 12,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Pädagogische Hochschule  
(9,64 km / 13,95 km / 12,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- E1** Musikschule Ansfelden  
(Hauptanstalt)  
Salzburgerstraße 26a  
4053 Haid bei Ansfelden  
(4,07 km / 3,65 km / 4,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E2** Volkshochschule  
Nebenstelle Ansfeld...  
Am Anger  
4053 Haid  
(3,25 km / 3,63 km / 4,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E3** Musikschule Traun  
(Hauptanstalt)  
Neubauerstraße 3  
4050 Traun  
(3,83 km / 5,16 km / 5,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

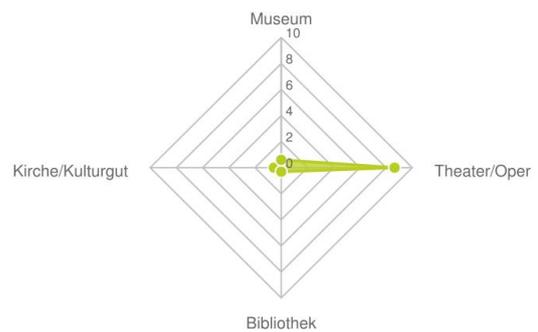
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

- Theater/Oper: 8,7 km

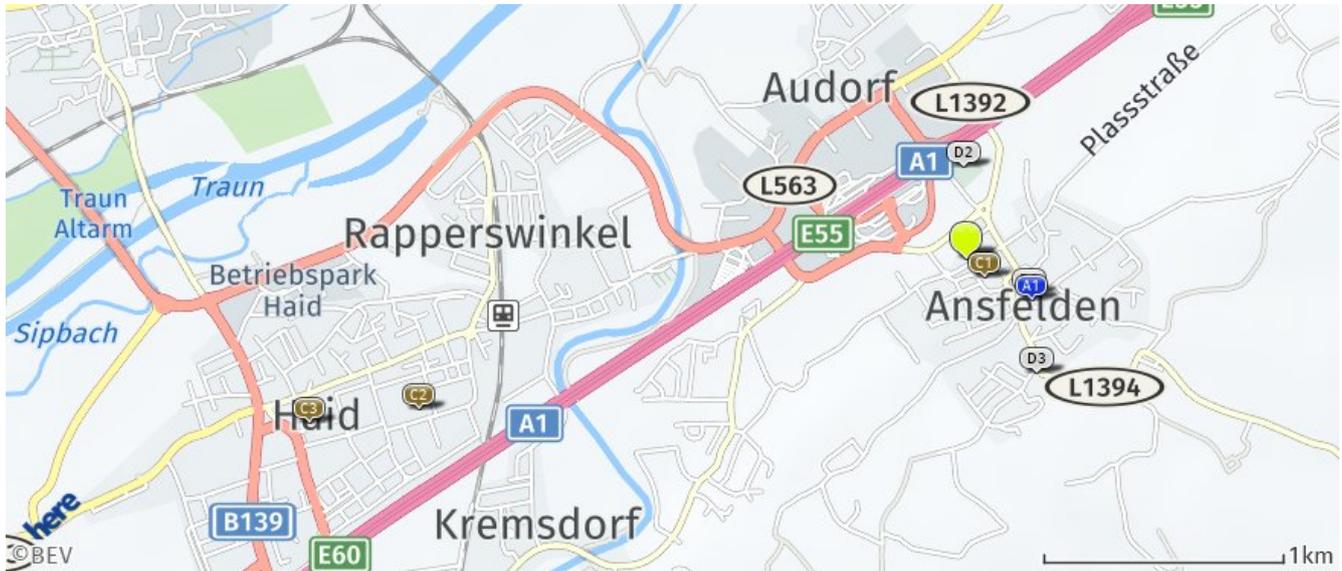
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Anton Bruckner Museum  
(0,60 km / 0,49 km / 0,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- (4,99 km / 6,03 km / 5,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- (5,00 km / 6,04 km / 5,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Theater/Oper

- Kulturtreff "Altes Kino"  
(8,66 km / 8,42 km / 8,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Theater Phönix  
Wiener Straße 25  
4020 Linz  
(8,95 km / 11,46 km / 11,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- (8,95 km / 11,46 km / 11,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Bibliothek

- G1** Schülerbücherei der NMS  
Ansfelden  
Haiderstraße 8  
4052 Ansfelden  
(0,31 km / 0,15 km / 0,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Schulbibliothek NMS Haid II  
Dr.-Adolf-Schärf-Straße 23  
4053 Haid bei Ansfelden  
(2,37 km / 2,89 km / 4,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Stadtbibliothek Ansfelden  
Hauptplatz 41  
4053 Haid  
(2,82 km / 3,28 km / 4,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Stadtkirche Ansfelden  
(0,46 km / 0,36 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Friedhof Ansfelden  
(0,39 km / 0,53 km / 0,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3**  
(0,56 km / 0,65 km / 0,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,9 km
- Kino: 9,6 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,6 km
- Freizeitanlage: 4,6 km
- Fitnessstudio: 4,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 3,5 km
- Erholungsraum: 2,5 km
- See: 8,1 km

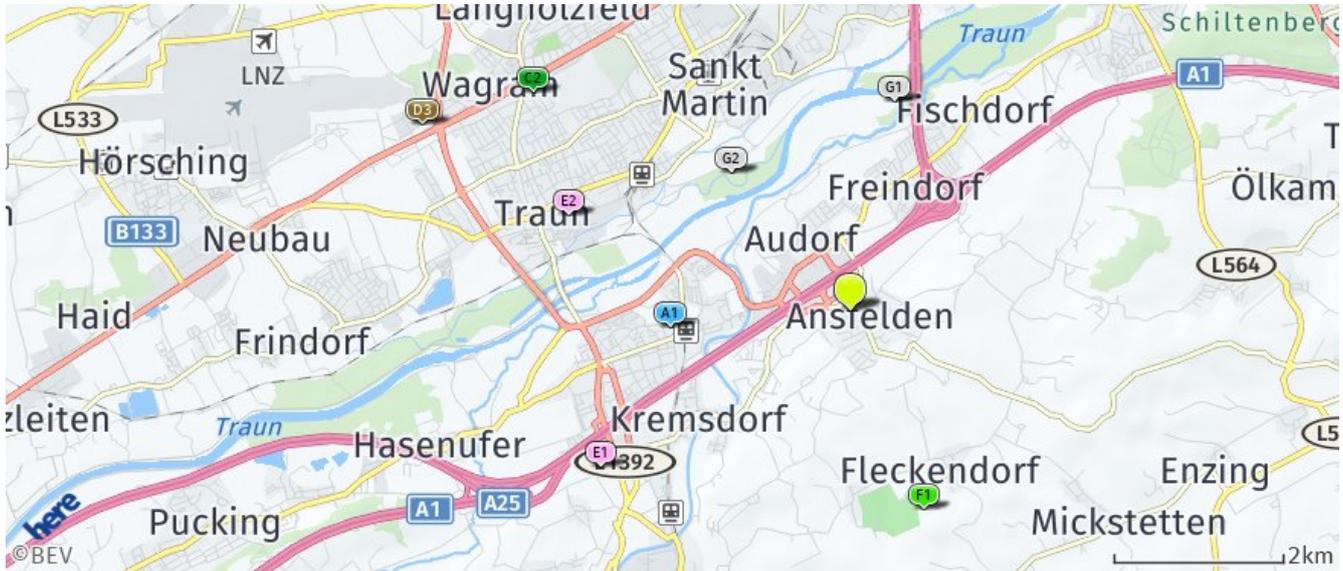
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Erlebnisbad Ansfelden  
(3,91 km / 2,73 km / 3,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Kinderbad Afritschweg  
(4,60 km / 5,80 km / 5,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Kinderbad Siemensstraße  
(4,13 km / 9,83 km / 6,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Kino

- Hollywood Megaplex  
(9,57 km / 7,82 km / 9,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Sportanlage

- Fun-Court Afritschweg  
Ebelsberg  
4020 Linz  
(4,64 km / 5,84 km / 5,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Tennisanlage Naturfreunde  
Traun  
Oberer Flözerweg  
4050 Traun  
(4,55 km / 6,80 km / 7,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Sportpark Auwiesen  
Auwiesenstraße 202  
4020 Linz  
(3,87 km / 8,44 km / 10,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- Freizeitanlage Ebelsberg  
Hartheimerstraße  
4030 Linz  
(4,58 km / 5,28 km / 5,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Schorn Ingrid  
Negrelliweg  
4030 Linz  
(5,28 km / 9,69 km / 6,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Tagaluba Abenteuerland  
Lindenlach, Poststraße  
4063 Hörsching  
(5,52 km / 7,23 km / 7,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** HAPPY-FIT 2 FITNESS  
GMBH  
Ikea-Platz 8, Top 5  
4053 Ansfelden  
(4,08 km / 3,83 km / 4,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E2** Christa Jenner  
Bahnhofstraße 21  
4050 Traun  
(3,51 km / 5,43 km / 5,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- HAPPY-FIT 2 FITNESS  
GMBH  
SaporoshjesträÙe 3  
4030 Linz  
(5,09 km / 6,75 km / 6,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Golfplatz

- F1** Golf Stärk Ansfelden  
Grabwinkel 11  
4490 Sankt Florian  
(3,47 km / 3,36 km / 3,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Golfclub Stärk Linz Pichling  
Auhirschgasse 52  
4030 Linz  
(8,19 km / 9,44 km / 9,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Golfclub Linz St. Florian  
(9,91 km / 12,90 km / 16,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Erholungsraum

- G1** Kremismündung  
(2,53 km / 2,95 km / 5,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- G2** Traun-Auen bei Traun  
(5,96 km / 7,68 km / 7,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Traun-Auen Marchtrenk  
(7,35 km / 8,64 km / 10,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### See

- Weikersee  
(8,13 km / 9,55 km / 10,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- unbestimmt  
(10,31 km / 9,74 km / 16,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

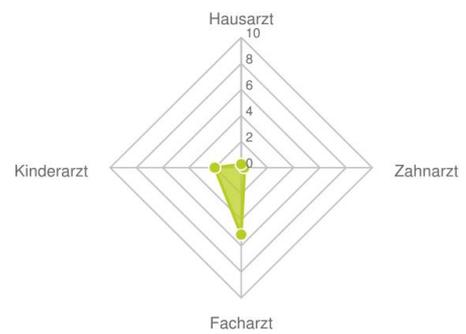
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

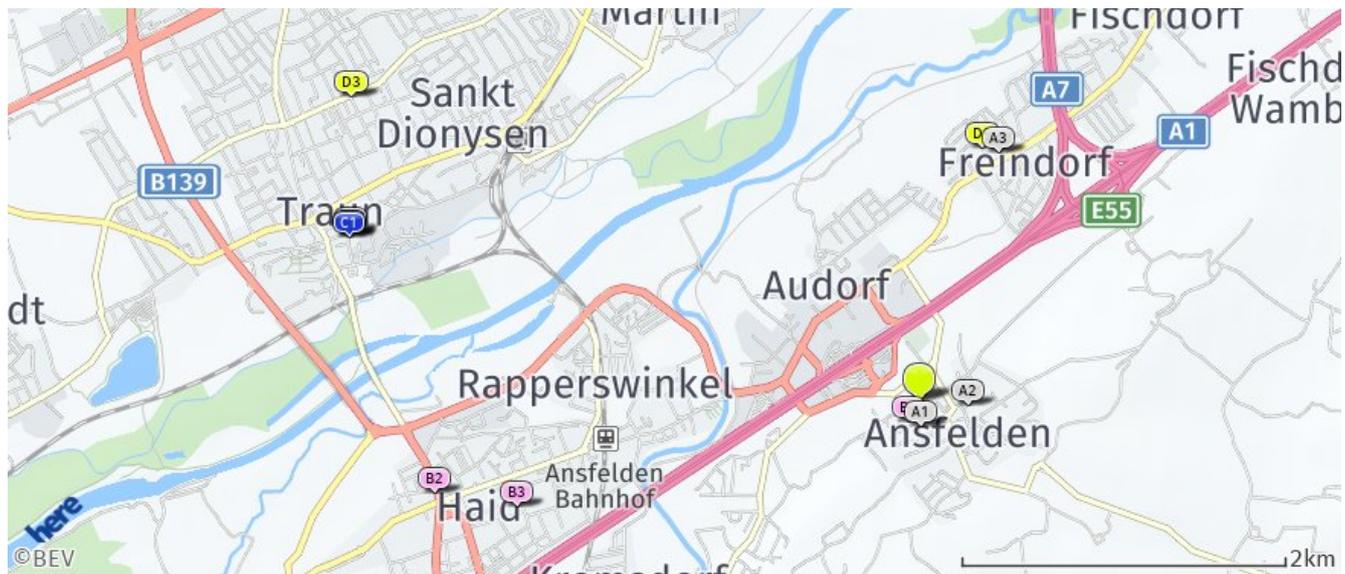
über 2 km:

- Facharzt: 3,7 km
- Kinderarzt: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Daniel Kirchmeier  
Bergstraße 9  
4052 Ansfelden  
(0,27 km / 0,23 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** MR Dr. Franz Josef Aichinger  
Dorfweg 2  
4052 Ansfelden  
(0,30 km / 0,38 km / 0,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Dr. Petra Steinhart  
Ulmenweg 1  
4052 Ansfelden  
(1,61 km / 2,02 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Saric-Seferovic Jasmina  
Haider Straße 40a  
4052 Ansfelden  
(0,27 km / 0,23 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Dr. Sandor Csaba  
Kaplansgasse 34  
4053 Haid  
(3,05 km / 3,40 km / 4,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Dr. Kerber Ingrid  
Schulstraße 12 A  
4053 Haid  
(2,56 km / 3,09 km / 4,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Dr. med. Franz Huemer  
Graumannplatz 2  
4050 Traun  
(3,66 km / 5,14 km / 5,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Dr. Manfred Stock  
Graumannplatz 2  
4050 Traun  
(3,65 km / 5,15 km / 5,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Dr. Hermann Egger  
Bahnhofstraße 2-6  
4050 Traun  
(3,65 km / 5,19 km / 5,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Kinderarzt

- D1** Dr. Lanzersdorfer Roland  
Albauerstraße 13  
4052 Ansfelden  
(2,02 km / 2,02 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Dr. Kröswagn Armin  
Saporoshjesträße 3  
4030 Linz  
(5,09 km / 6,75 km / 6,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Dr. med. univ. Kroismayr Astrid  
Leondingerstraße 56/3. Stock  
4050 Traun  
(3,98 km / 6,27 km / 7,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

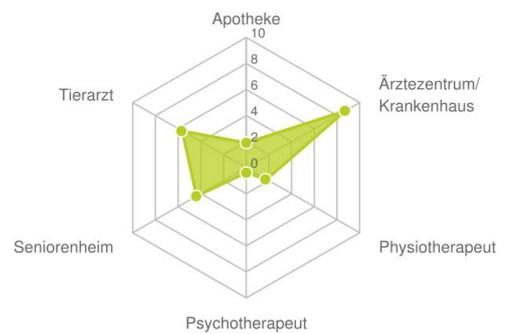
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut

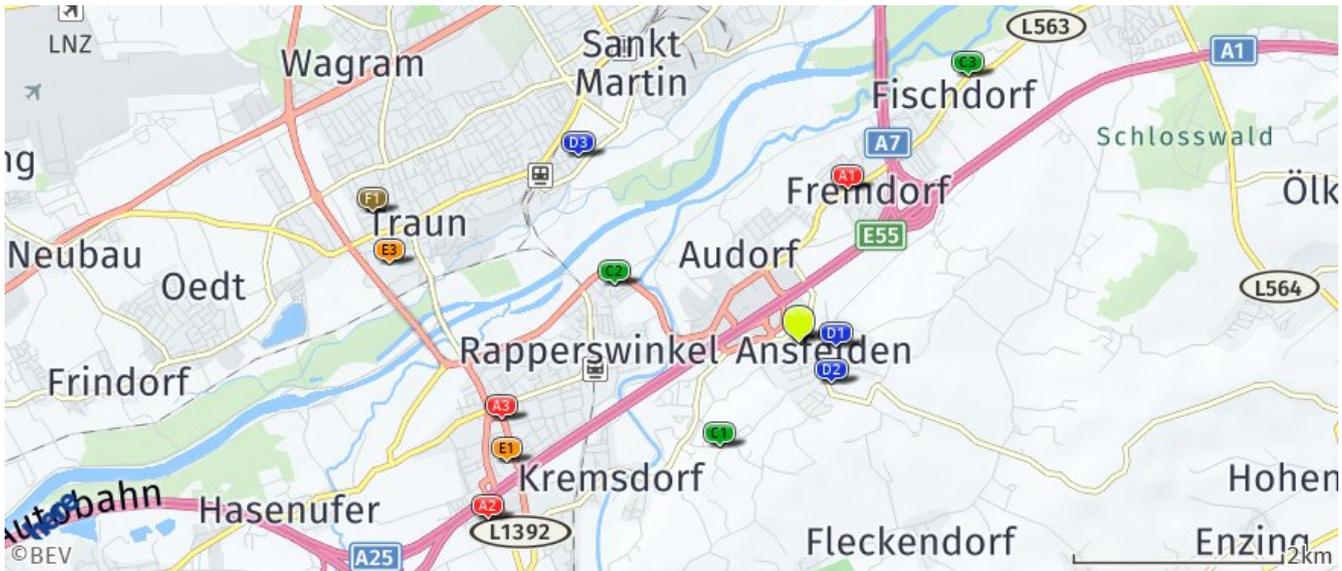
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,7 km
- Seniorenheim: 4,4 km
- Tierarzt: 4,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke Freindorf  
(1,91 km / 1,91 km / 1,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Apotheke Haid Center  
(3,41 km / 3,96 km / 4,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Anton Bruckner Apotheke  
Salzburger Straße 6  
4053 Ansfelden  
(2,93 km / 3,36 km / 4,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- Sonderkrankenanstalt fuer Kinder- u...  
Prechtlerstrasse 30-32  
4030 4030  
(8,74 km / 8,87 km / 8,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- Sanitaetsanstalt Hoersching des Mil...  
Fliegerhorst Vogler  
4063 4063  
(7,21 km / 8,85 km / 10,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- Ärztelhaus Neuhofen  
Steyrer Straße 19  
4501 Neuhofen an der Krems  
(9,00 km / 10,26 km / 11,69 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Pia Stadler  
Gschaidstraße 62  
4052 Ansfelden  
(1,80 km / 1,69 km / 1,80 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Dagmar Mayrhofer  
Reiherweg 11  
4053 Ansfelden  
(1,84 km / 2,39 km / 2,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Physiotherapie Jonas  
Hansen  
Kremsmünsterer Straße 155  
4030 Linz  
(3,02 km / 3,53 km / 3,53 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Andrea AUINGER  
Dorfweg2  
4052 Ansfelden  
(0,39 km / 0,39 km / 0,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Brigitte SPREITZER-HABELT  
Ansfeldner Straße25  
4052 Ansfelden  
(0,49 km / 0,57 km / 0,68 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Dr. Gerda ATZLINGER  
Moospoint14  
4050 Traun  
(2,76 km / 7,12 km / 7,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und Pflege Haid ...  
Salzburgerstraße 24  
4053 Haid  
(4,38 km / 3,78 km / 4,38 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- Seniorenzentrum Ebelsberg  
Sennweg 4  
4030 Linz  
(4,02 km / 5,04 km / 5,04 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- E3** Zentrum Betreuung und Pflege Traun ...  
Traunstadlweg 17  
4050 Traun  
(3,97 km / 5,22 km / 5,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Hampel Herwig, Dr. med. vet.  
Hanfpointstraße  
4050 Traun  
(4,25 km / 5,63 km / 5,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- Machold Wolfgang, Dipl.-TA Mag.  
Ebelsberger Schloßberg  
4030 Linz  
(4,97 km / 5,93 km / 5,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- Eigl Judith, Dr.  
Dauphinestraße  
4030 Linz  
(5,01 km / 7,30 km / 7,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

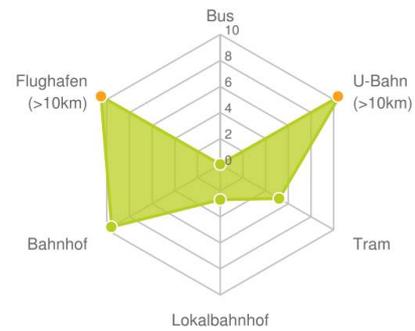
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

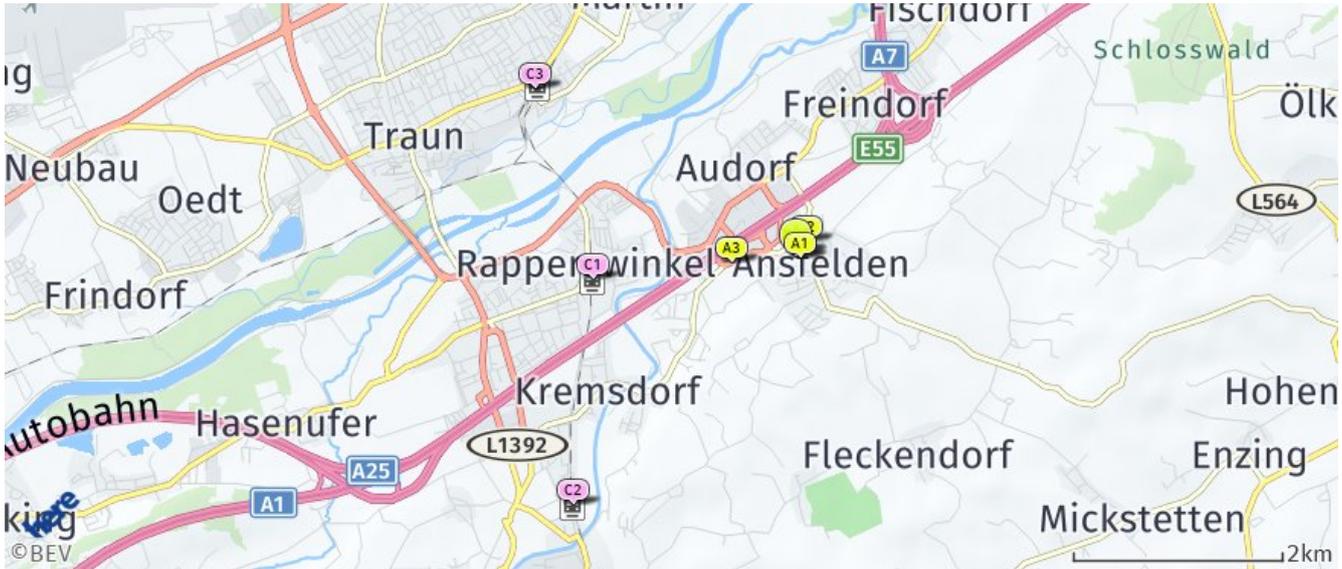
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 4,5 km
- Lokalbahn: 2,7 km
- Bahnhof: 9,6 km
- Flughafen: 11,3 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Ansfelden Schule  
(0,03 km / 0,03 km / 0,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Ansfelden Friedhof  
(0,18 km / 0,26 km / 0,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3**  
(0,62 km / 0,72 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Straßenbahn

- Wambacher Straße  
L002  
(4,52 km / 5,20 km / 5,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Hauderweg  
L002  
(4,76 km / 5,44 km / 5,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Edmund-Aigner-Straße  
L002  
(4,66 km / 5,49 km / 5,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- C1** Ansfelden  
(2,69 km / 2,26 km / 2,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Nettingsdorf  
(3,18 km / 4,12 km / 5,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Traun  
(2,96 km / 6,46 km / 7,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Bahnhof

- Linz Wegscheid  
(9,56 km / 10,21 km / 9,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Linz Hauptbahnhof  
(8,82 km / 12,41 km / 11,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Neuhofen an der Krems  
(9,08 km / 10,17 km / 11,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Flughafen

- Flughafen Linz  
(11,32 km / 10,42 km / 11,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

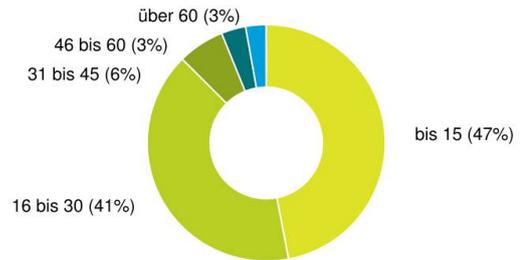
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

## Ergebnis

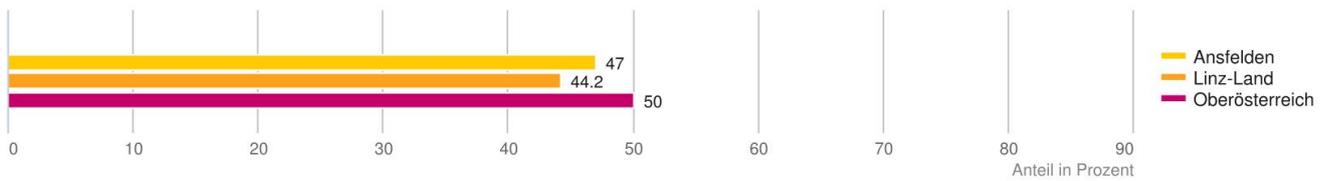
In "Ansfelden" sind 47% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 41% benötigen weniger als 30 Minuten.



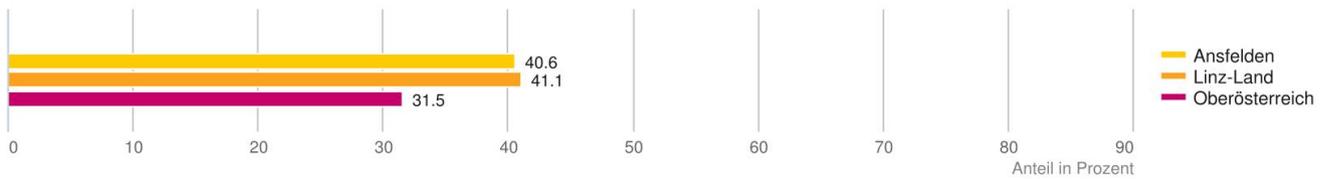
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



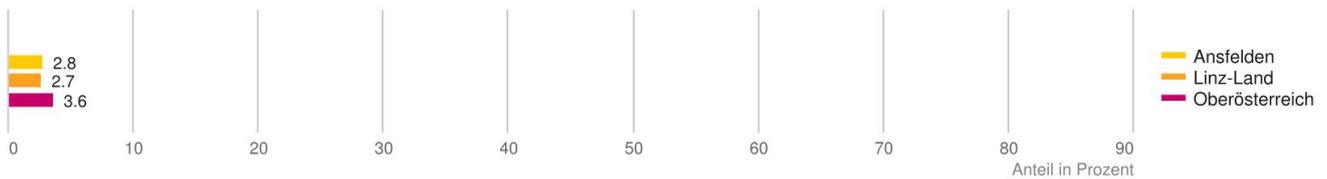
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Erklärung

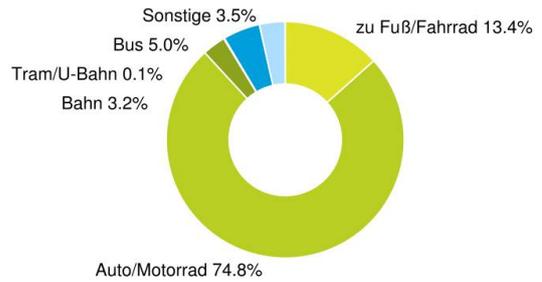
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

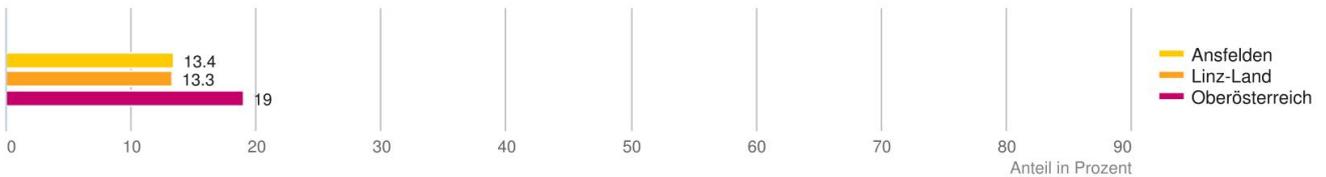
In "Ansfelden" sind 13,4% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 8,3% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



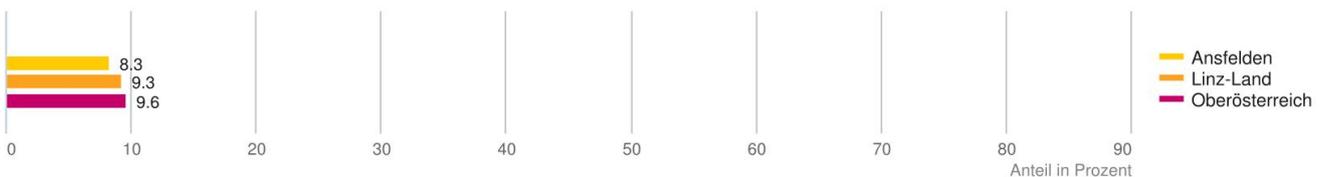
Verkehrsmittelwahl der Pendler



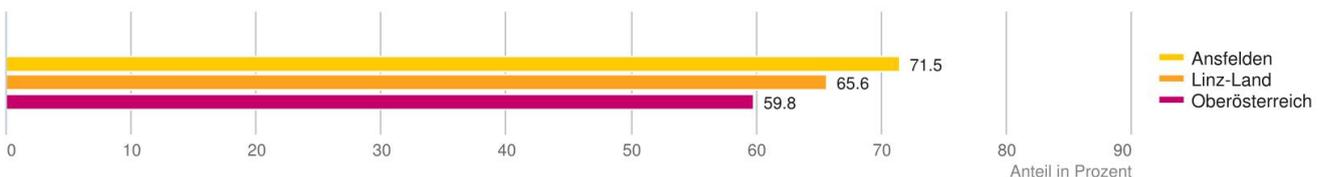
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Erklärung

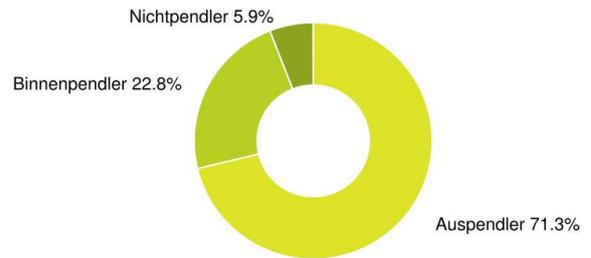
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

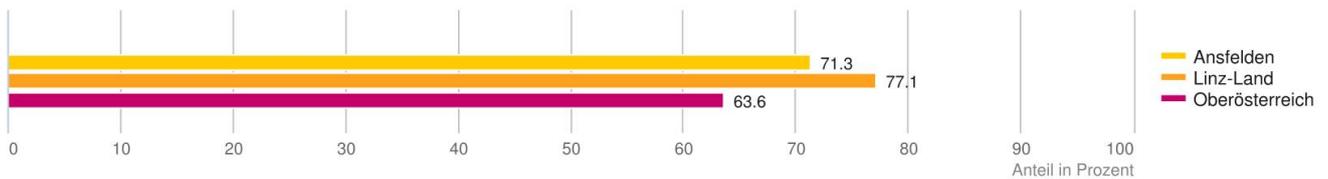
In "Ansfelden" gibt es mit 71,3% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



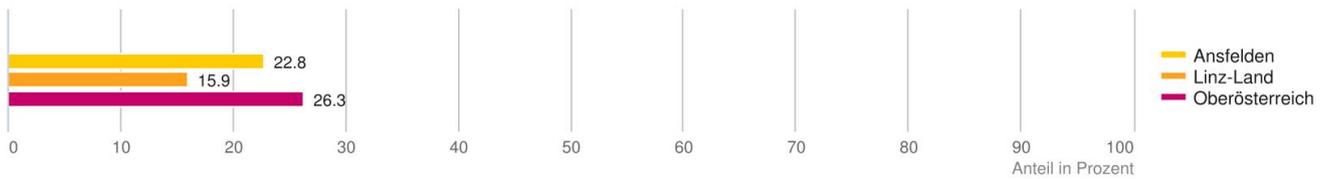
Pendlerstruktur



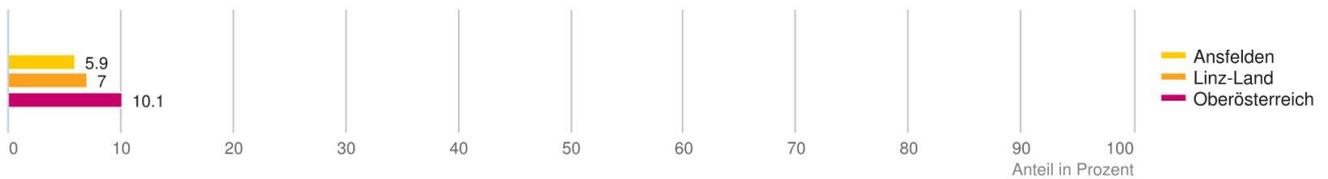
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

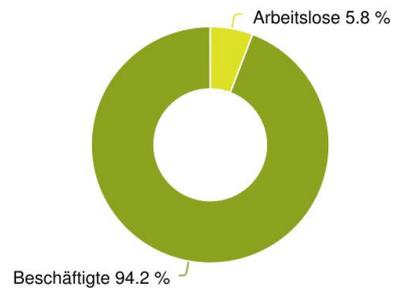
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

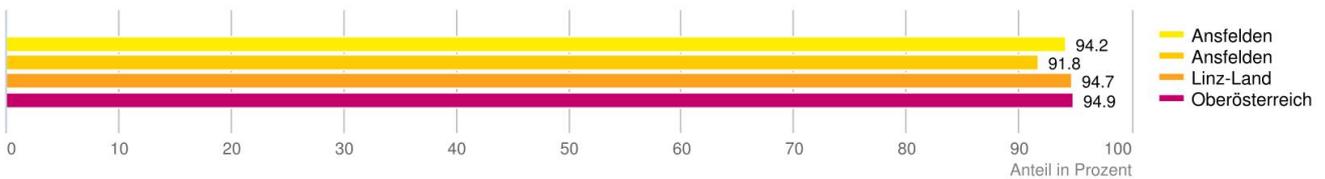
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,2% im Durchschnitt.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

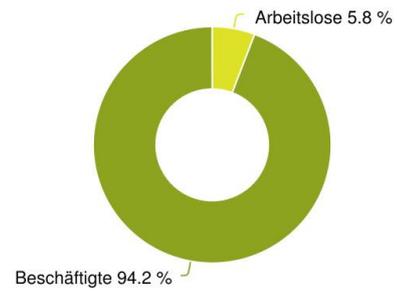
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

## Ergebnis

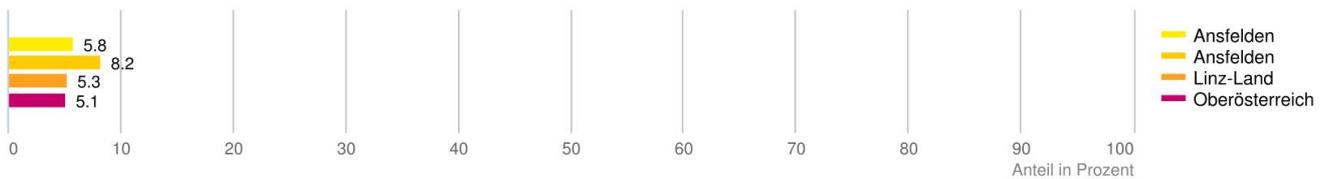
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 5,8% im Durchschnitt.



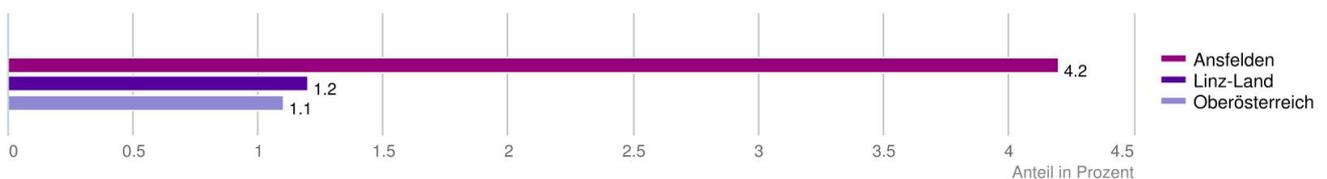
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

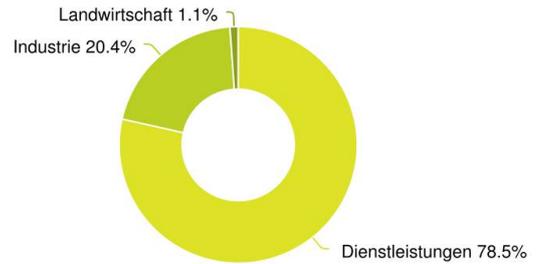
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

## Ergebnis

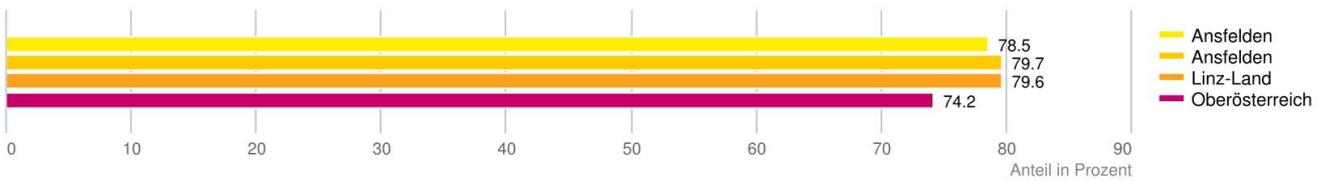
Im direkten Wohnumfeld sind 78,5% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



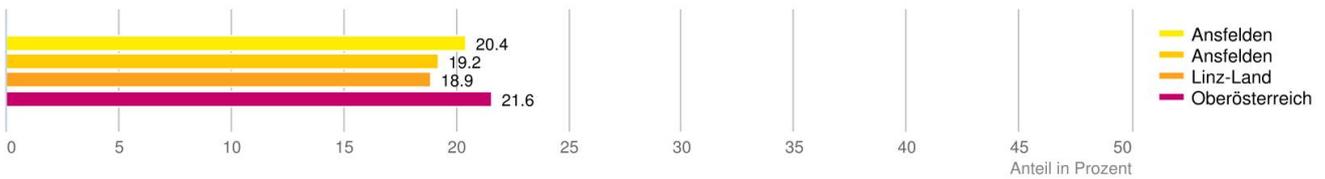
Erwerbstätige nach Sektoren



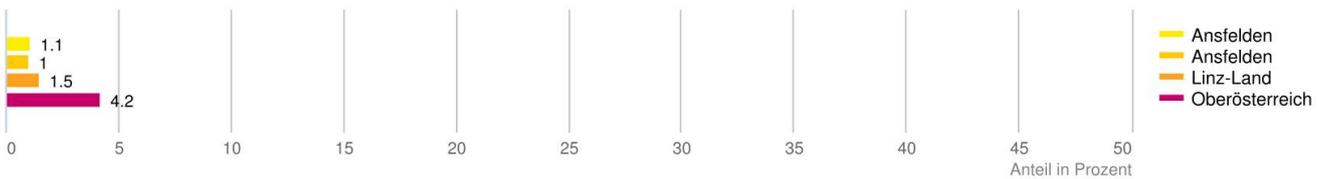
## Erwerbstätige in der Dienstleistung



## Erwerbstätige in der Industrie



## Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Menschen und Bevölkerung

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

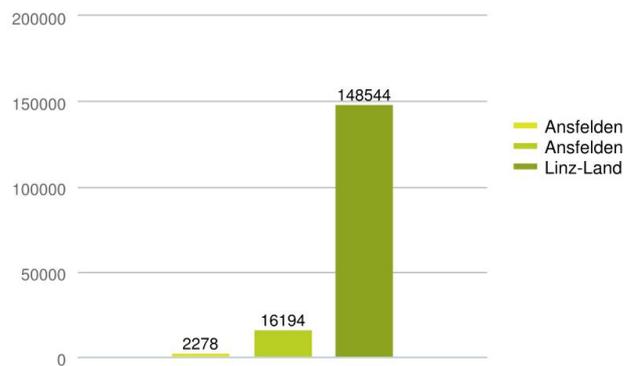
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

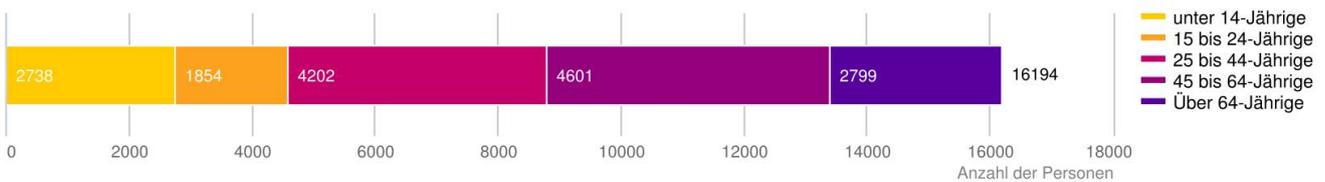
In "Ansfelden" leben 16.194 Personen. Es leben dort 516 Personen pro Quadratkilometer.



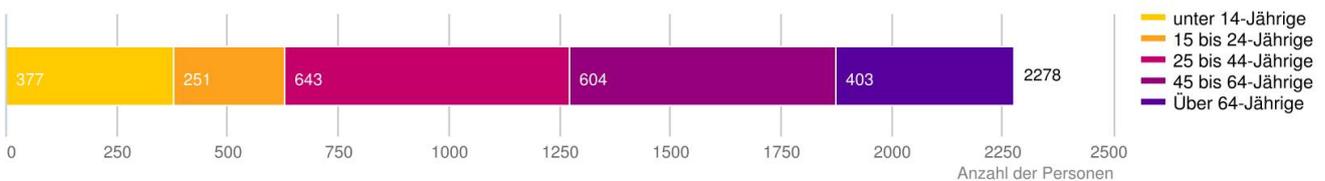
Anzahl der Einwohner



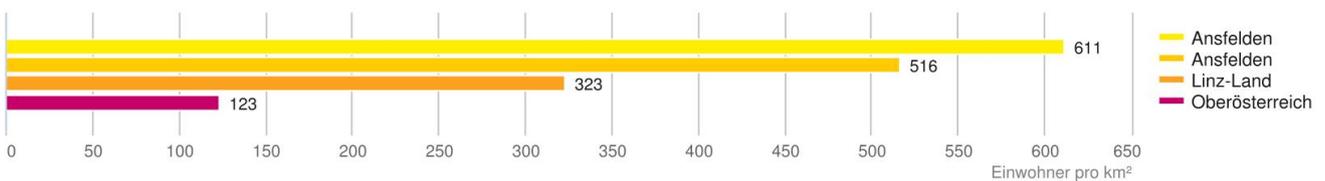
Altersverteilung (Ansfelden)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

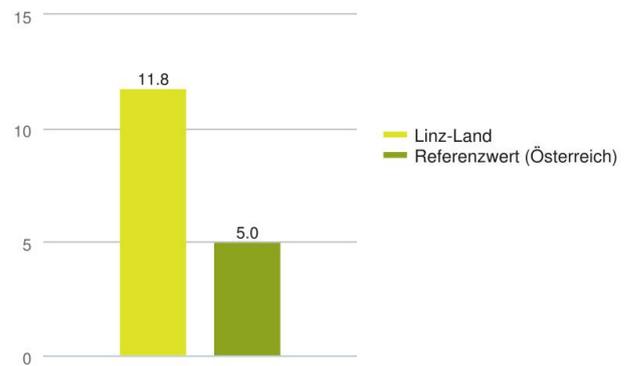
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

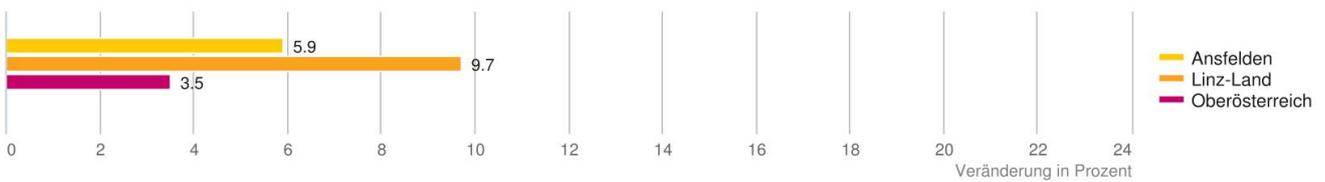
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Ansfelden" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,9% gestiegen. Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



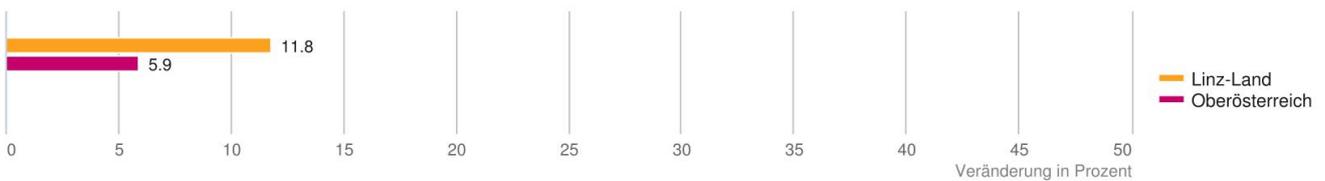
Bevölkerungsprognose bis 2030



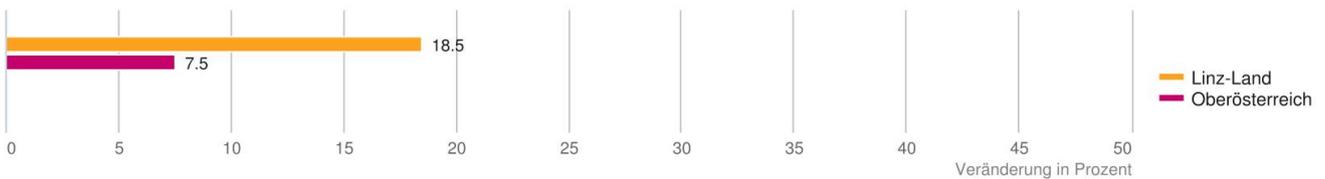
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



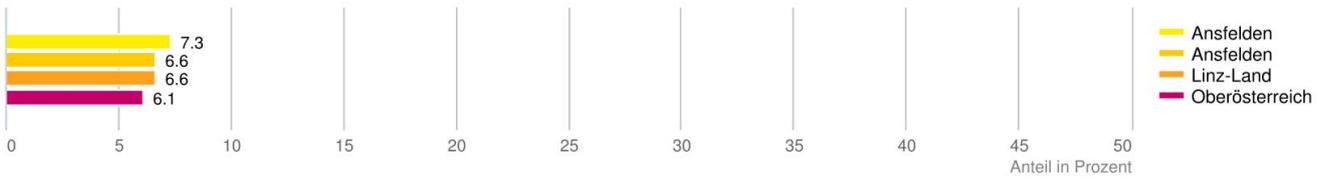
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Altersgruppen im Vergleich

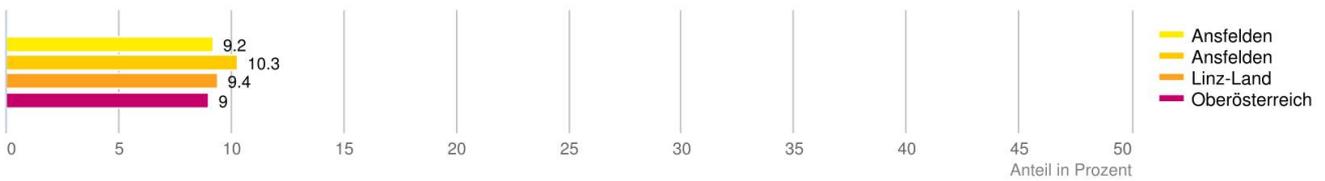
Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

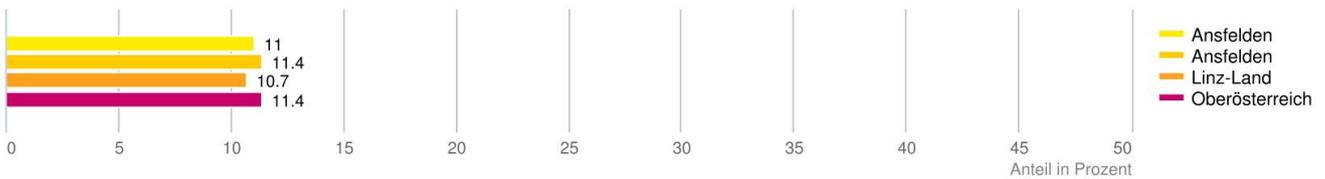
## unter 6-Jährige



## 6 bis 14-Jährige



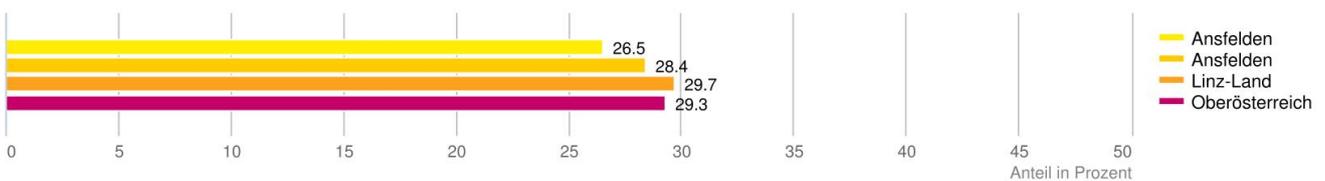
## 15 bis 24-Jährige



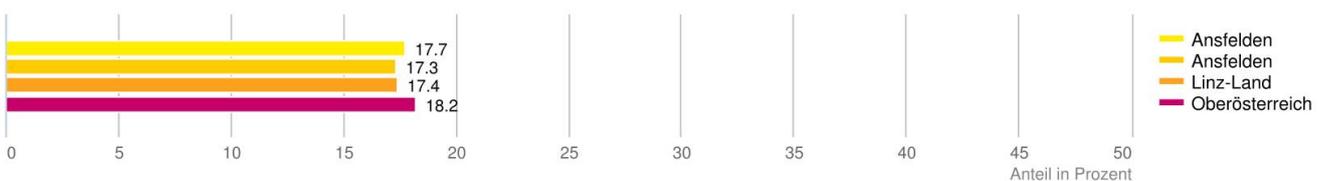
## 25 bis 44-Jährige



## 45 bis 64-Jährige



## Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Erklärung

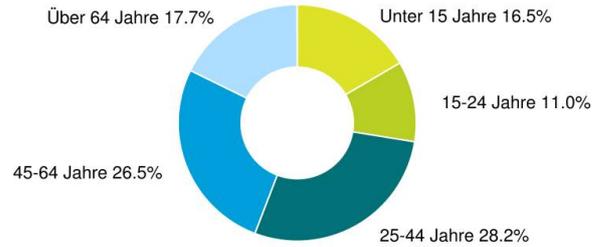
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



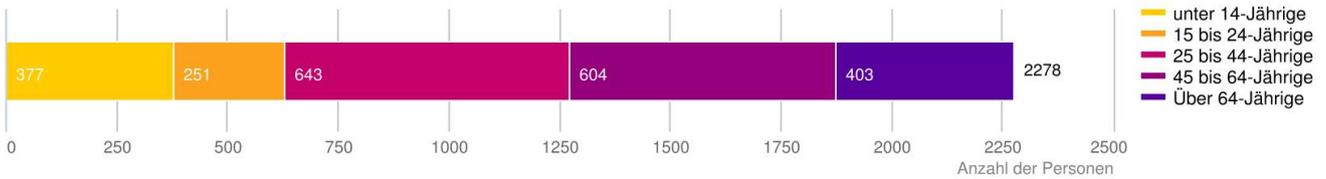
Altersstruktur



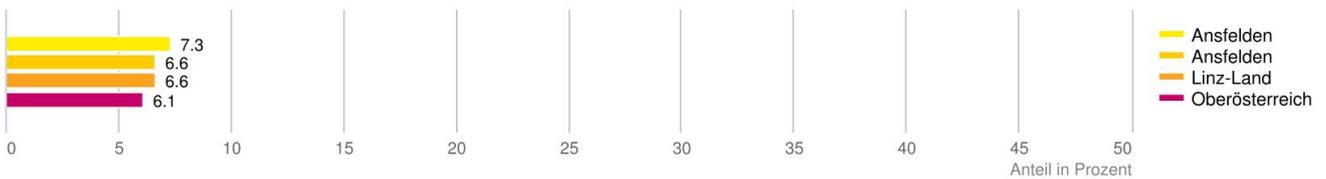
Altersverteilung (Ansfelden)



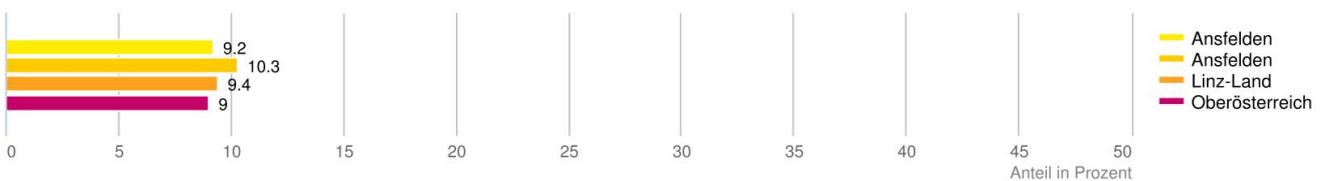
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

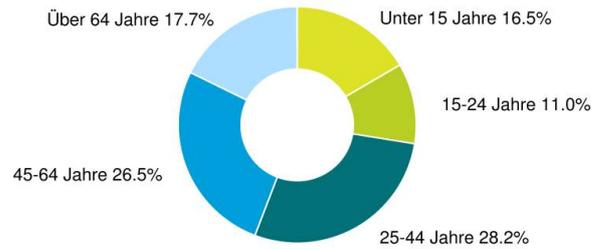
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



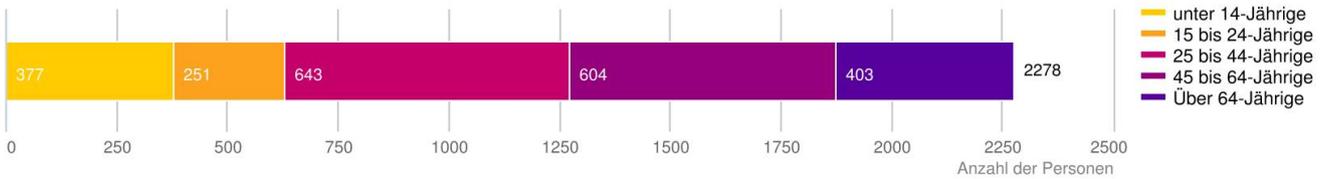
Altersstruktur



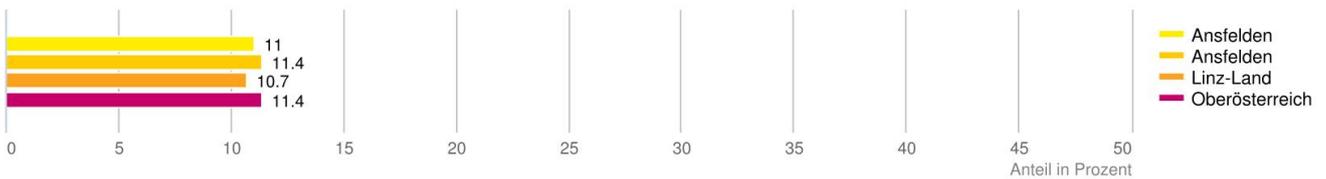
Altersverteilung (Ansfelden)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Erklärung

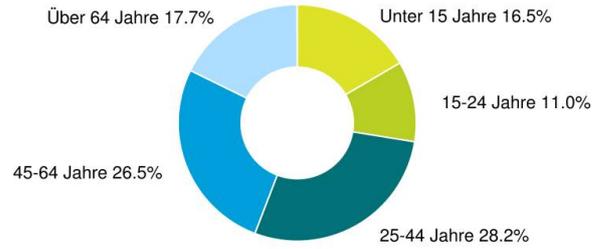
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



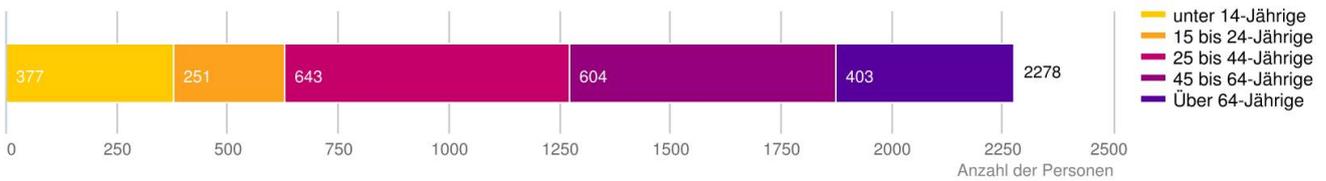
Altersstruktur



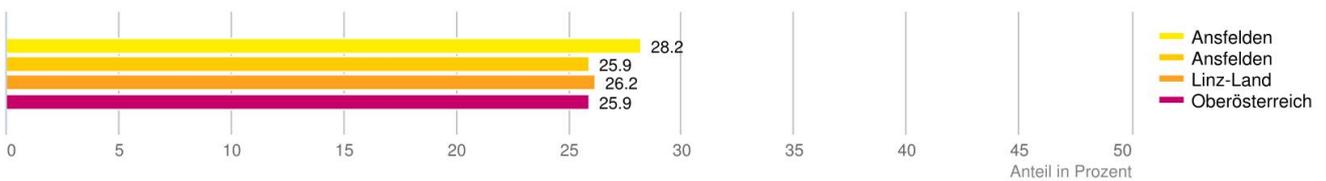
Altersverteilung (Ansfelden)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



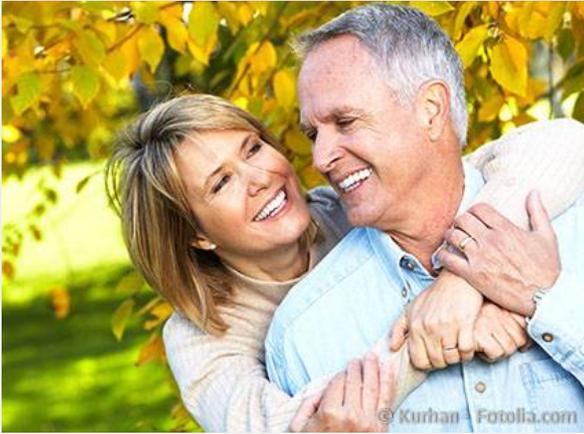
Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

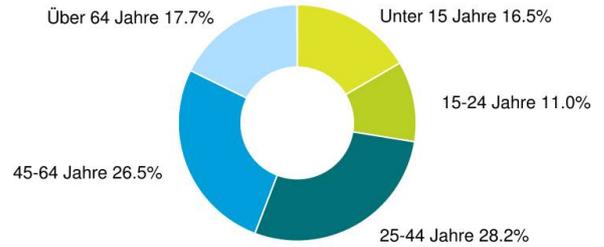
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

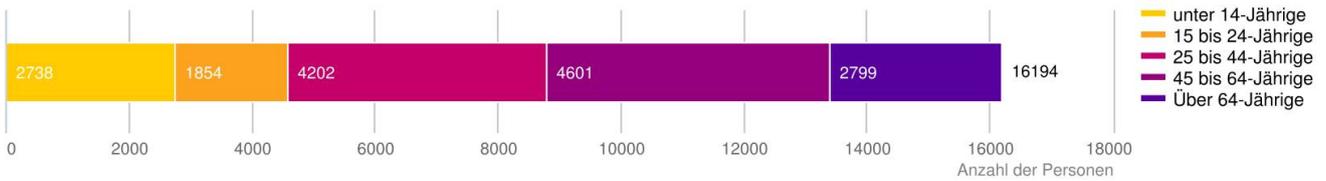
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



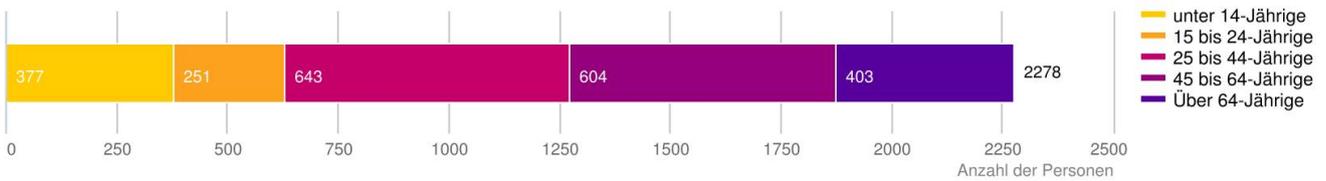
Altersstruktur



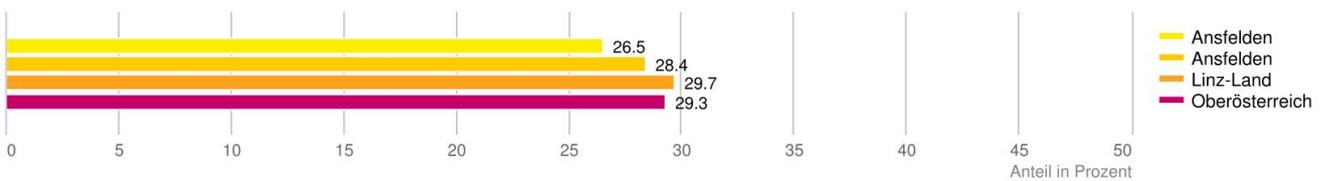
Altersverteilung (Ansfelden)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Erklärung

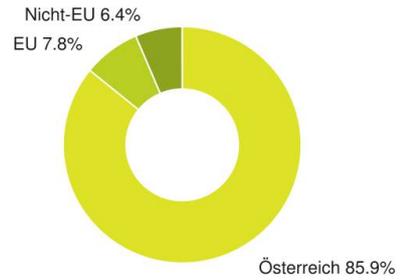
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

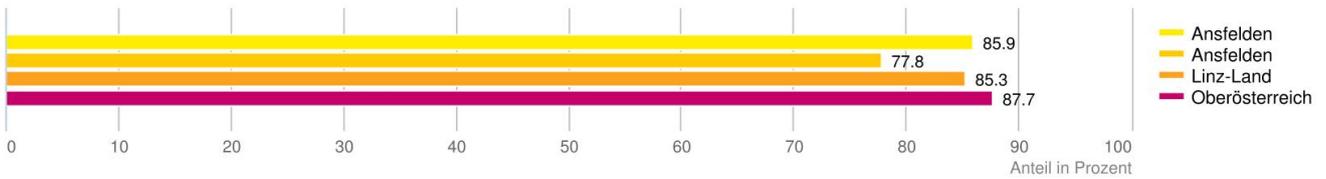
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 85,9% im Durchschnitt.



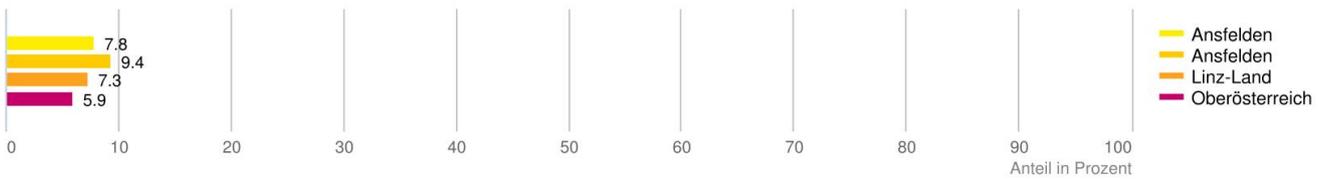
Staatsangehörigkeit



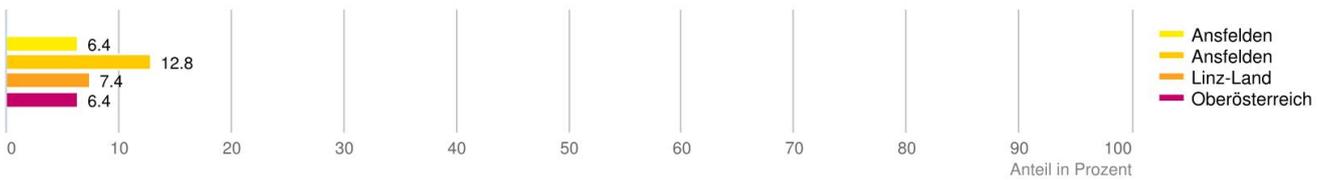
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

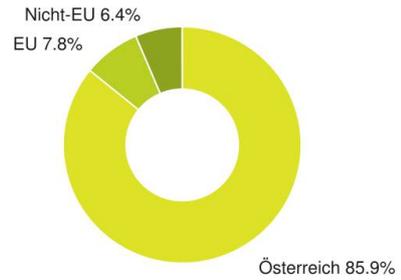
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

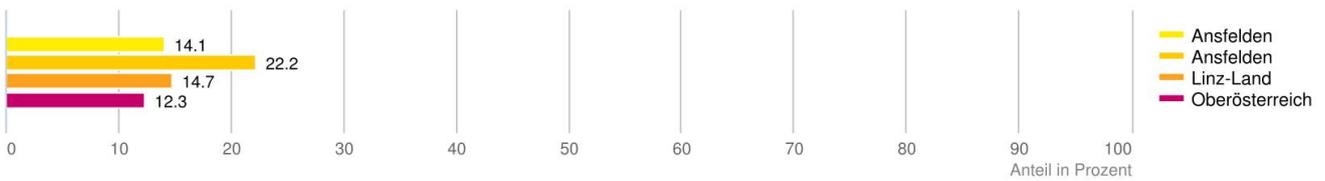
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 14,1% im Durchschnitt.



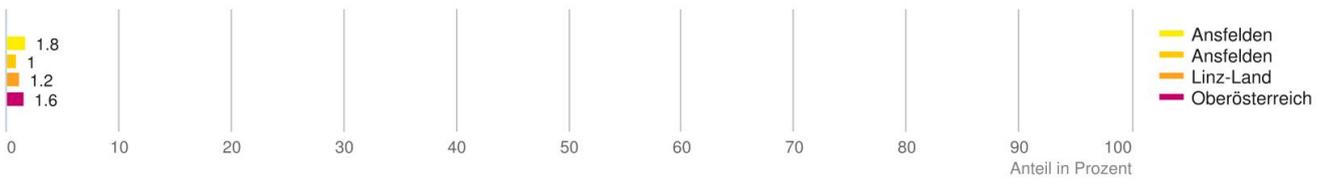
Staatsangehörigkeit



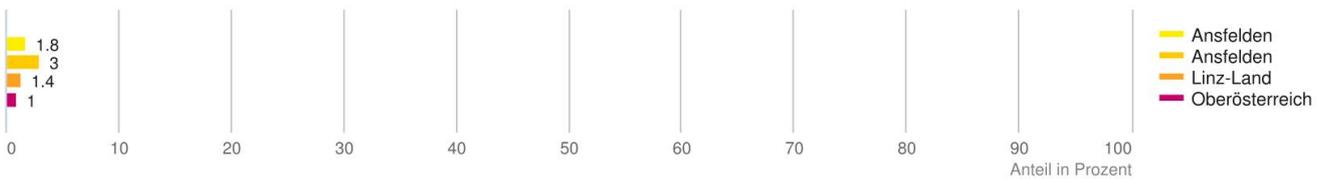
Ausländeranteil



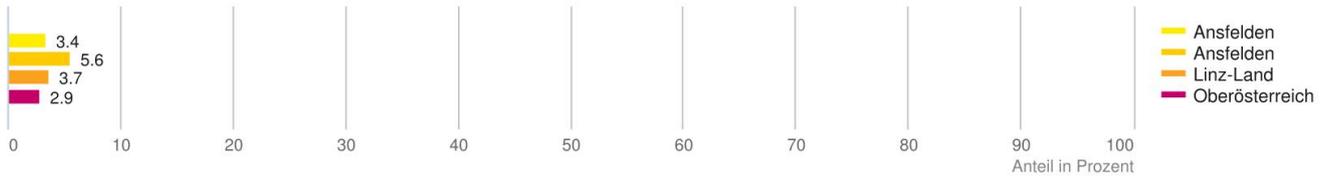
Ausländeranteil (Deutschland)



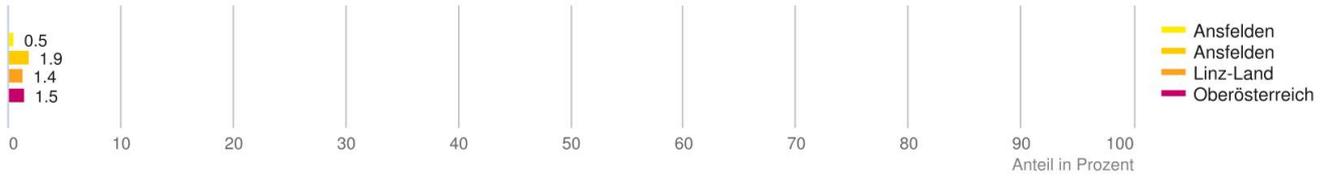
Ausländeranteil (Türkei)



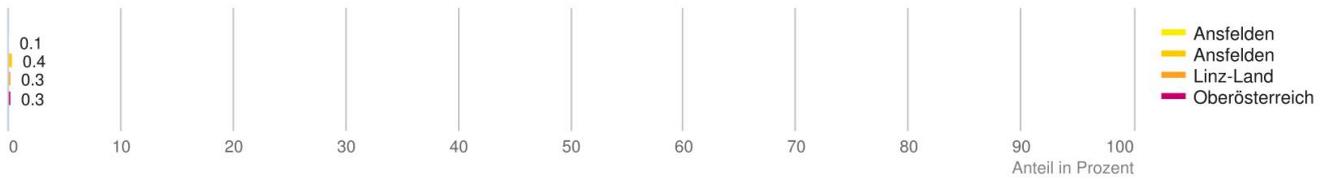
### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



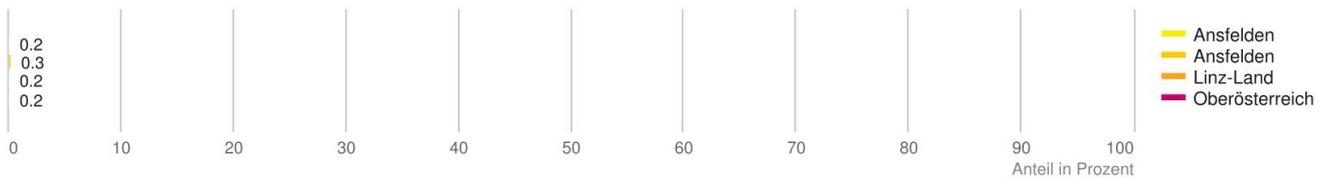
### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



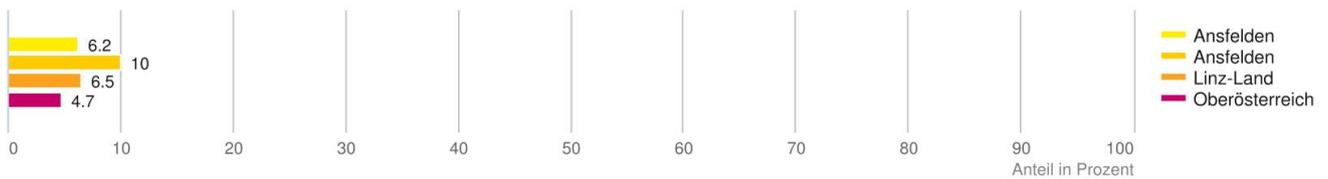
### Ausländeranteil (Afrika)



### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



### Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

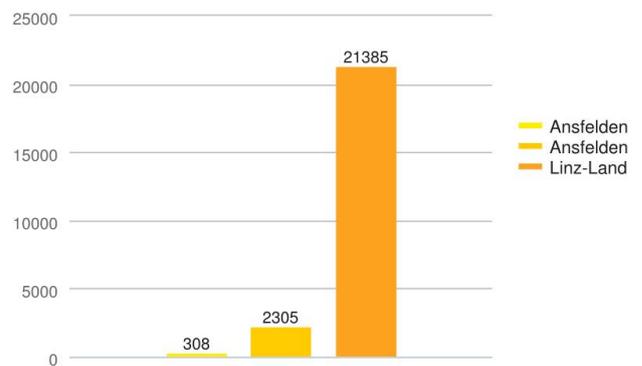
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

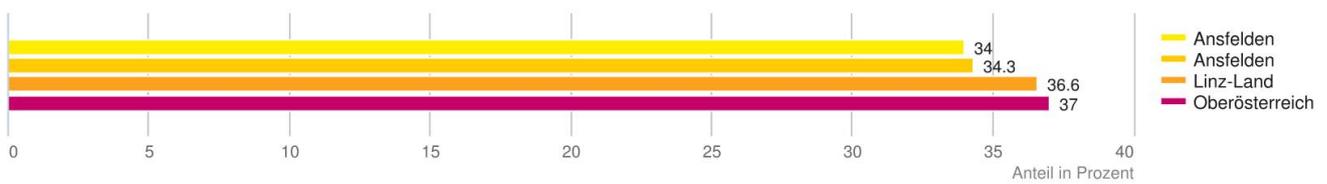
In "Ansfelden" liegt der Familienanteil bei 34,3%. In "Ansfelden" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Erklärung

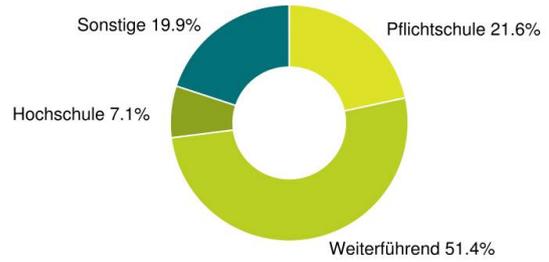
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

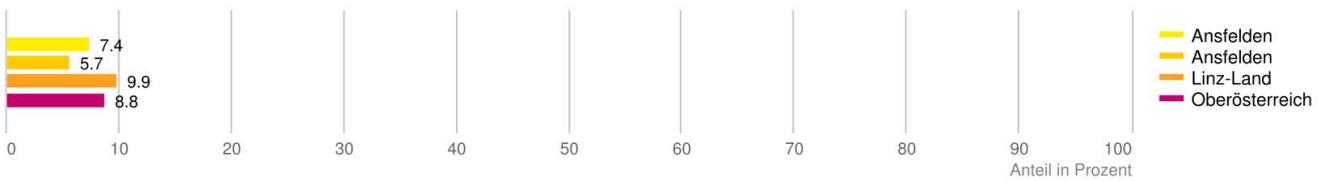
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



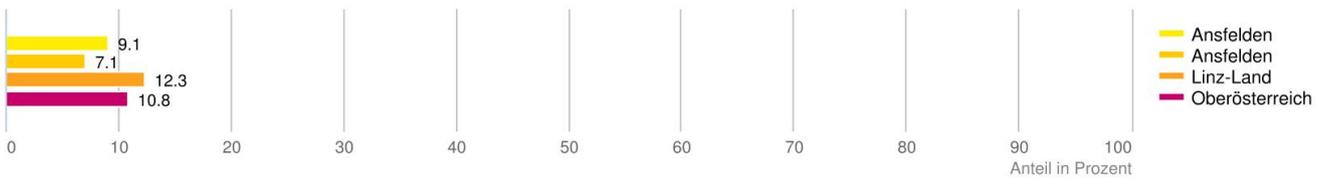
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

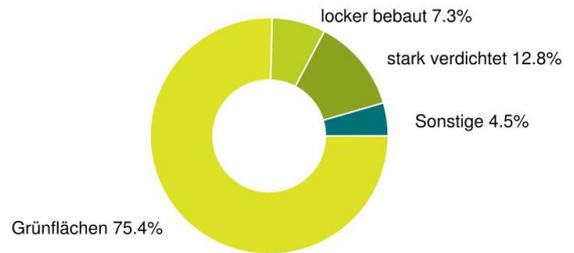
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

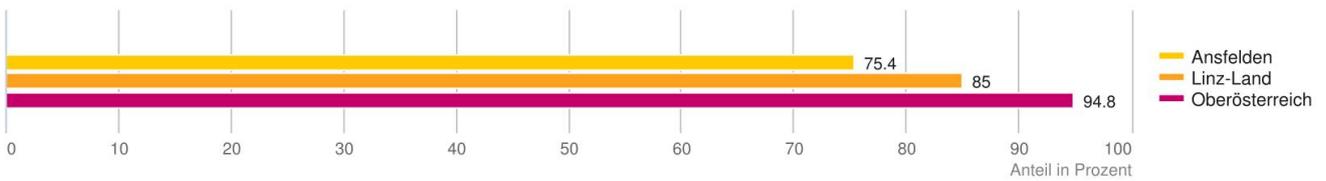
Mit einem Grünflächenanteil von 75,4% bietet "Ansfelden" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Erklärung

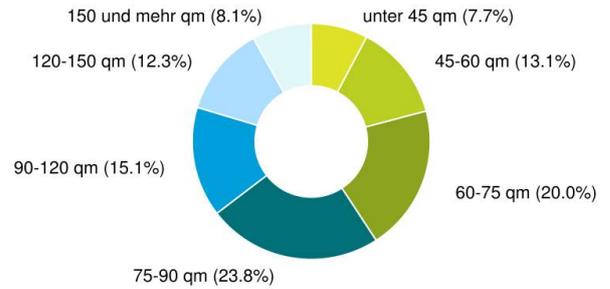
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

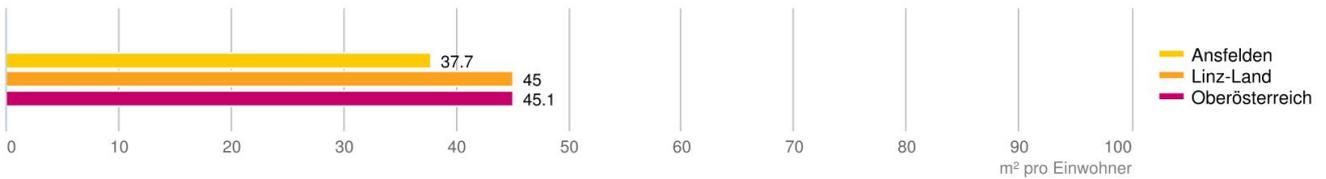
Mit 37,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Ansfelden" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



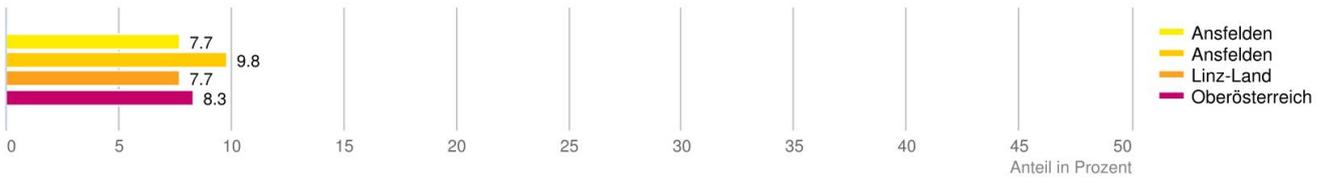
Wohnungen nach der Wohnfläche



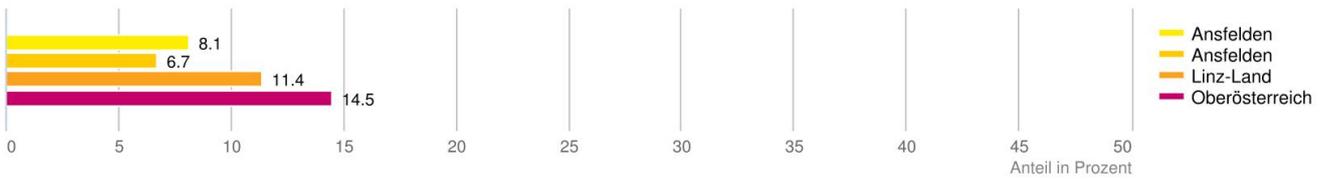
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



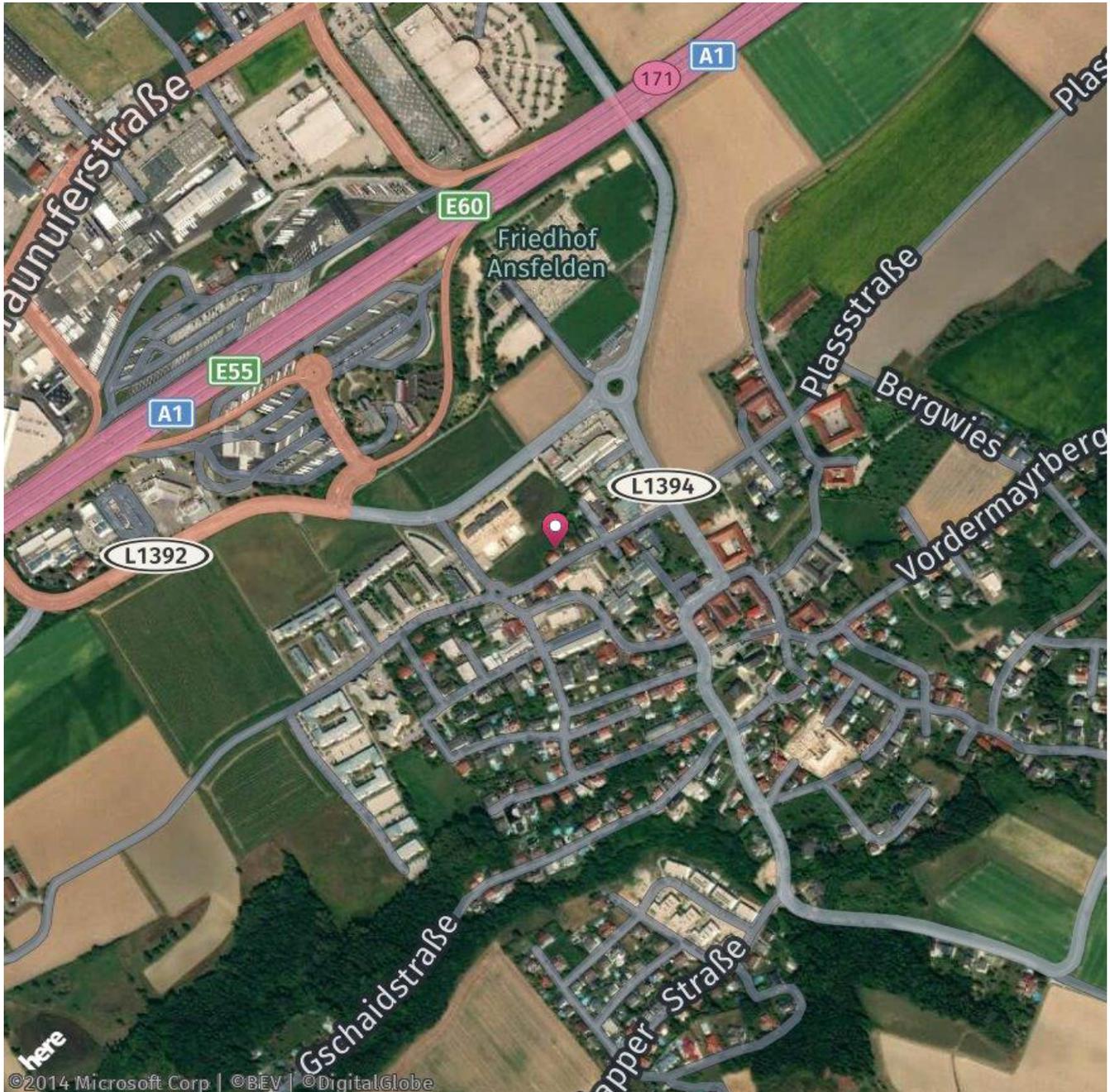
© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Ausbaugebiete 2020

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende

 Fördergebiete  
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Festnetz Versorgung

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Magenta Telekom, Tele2 Telecommunication GmbH



## Legende

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  unter 1 Mbit/s      |  10 bis 30 Mbit/s |  30 bis 100 Mbit/s |
|  100 bis 1000 Mbit/s |  über 1000 Mbit/s |   |

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Mobilnetz Versorgung

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

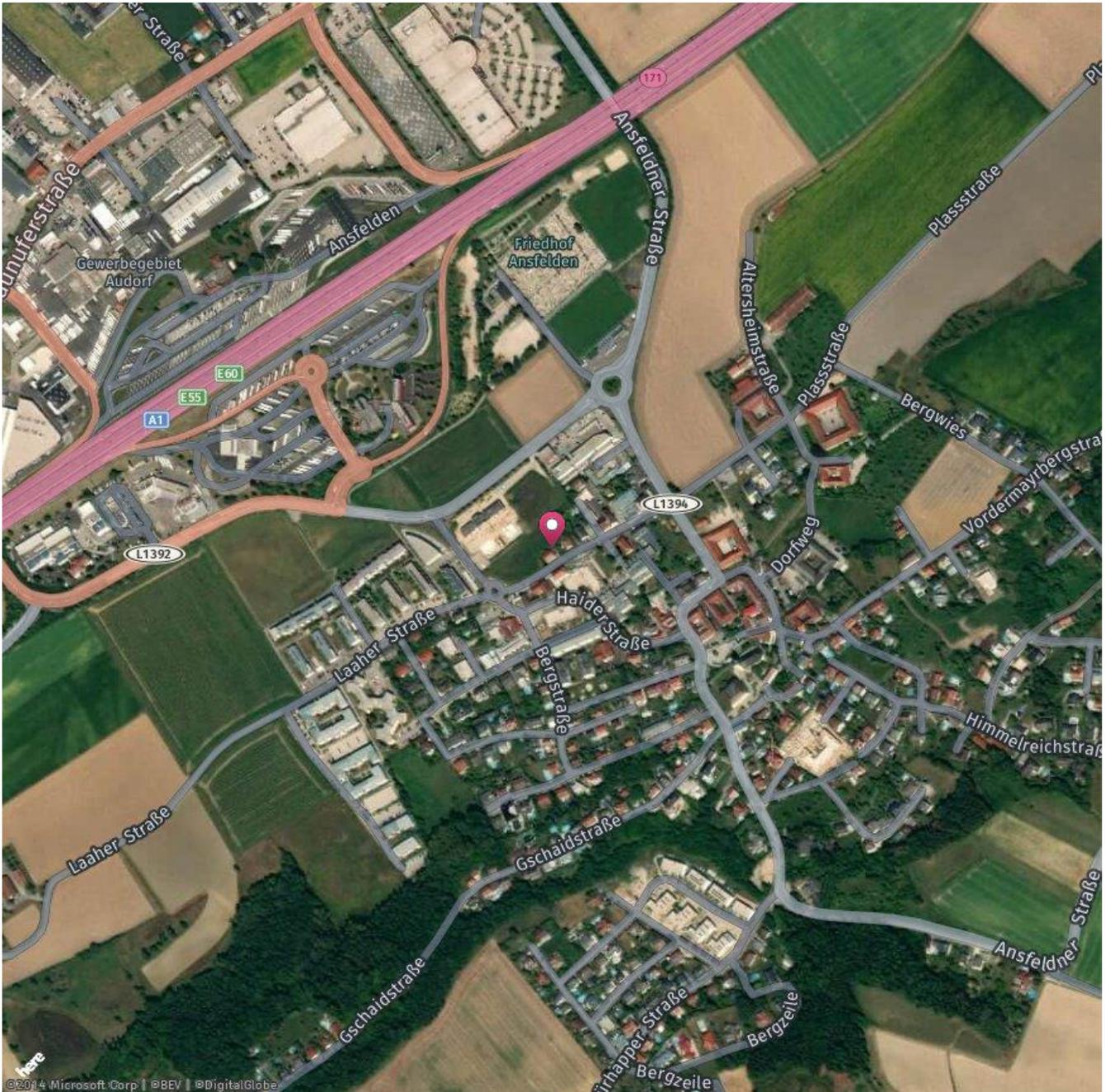
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Schienenverkehr

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: magenta;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: blue;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Straße

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: magenta;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

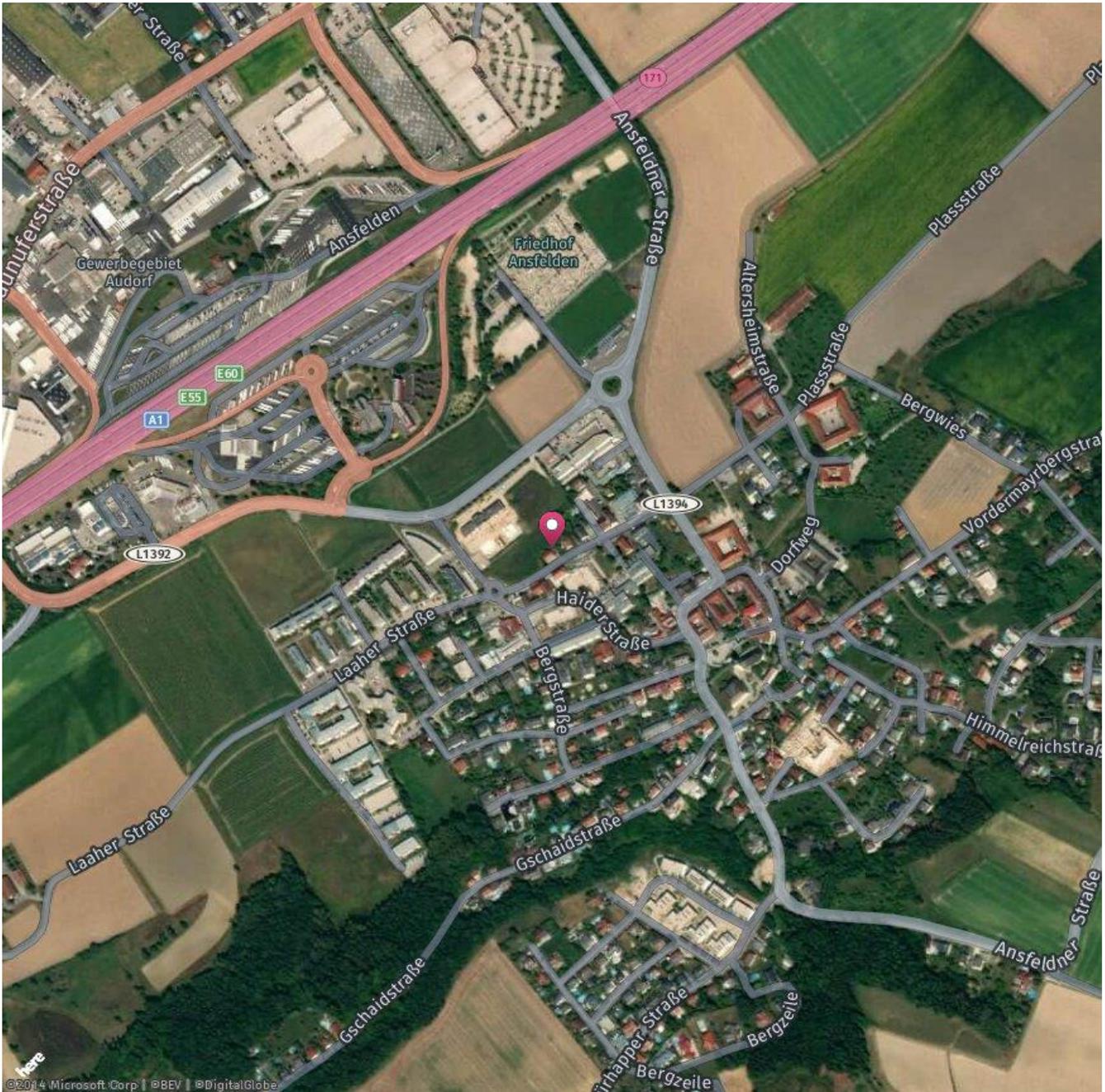
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Flughafen

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

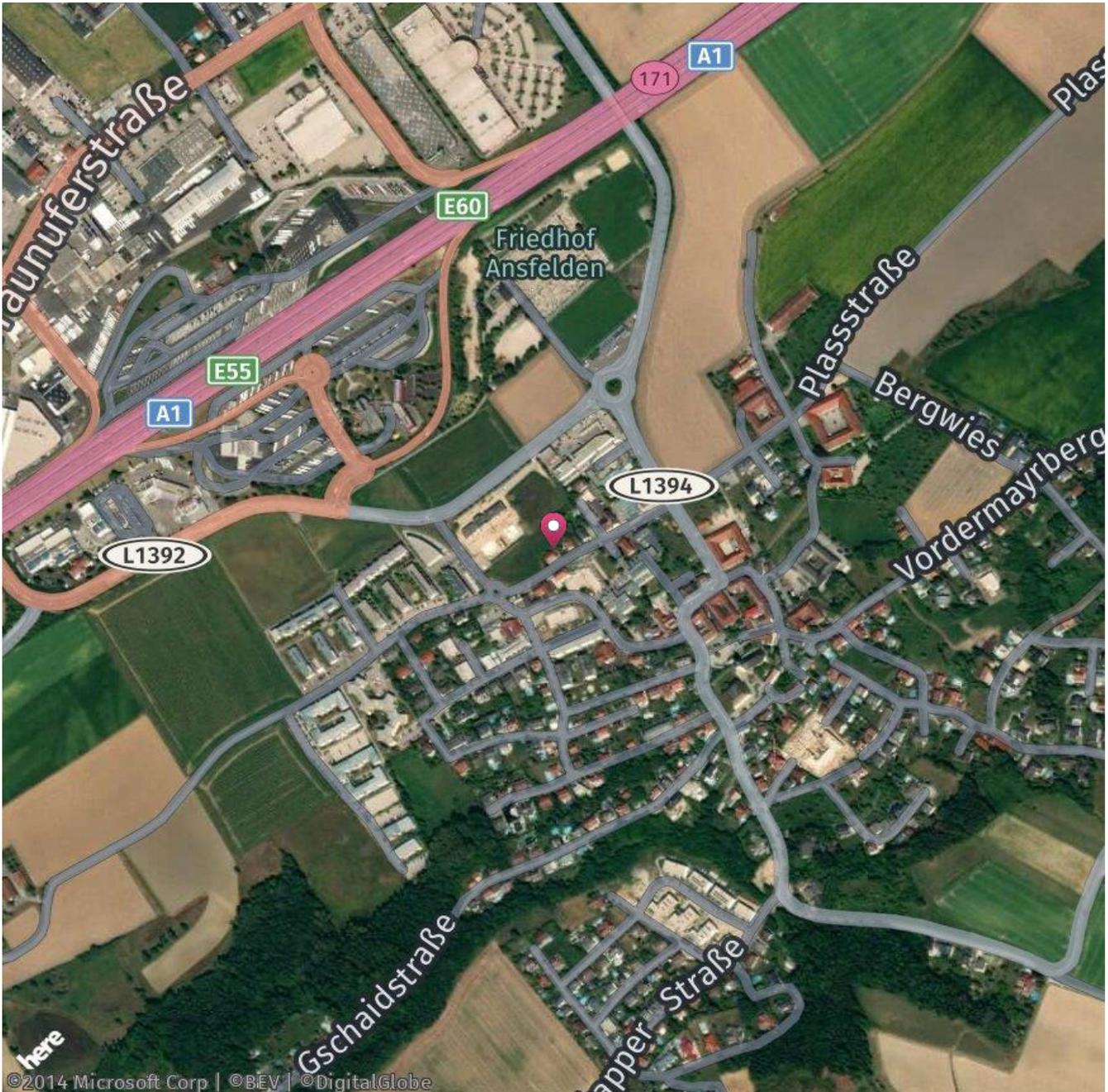
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 100)

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 300)

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

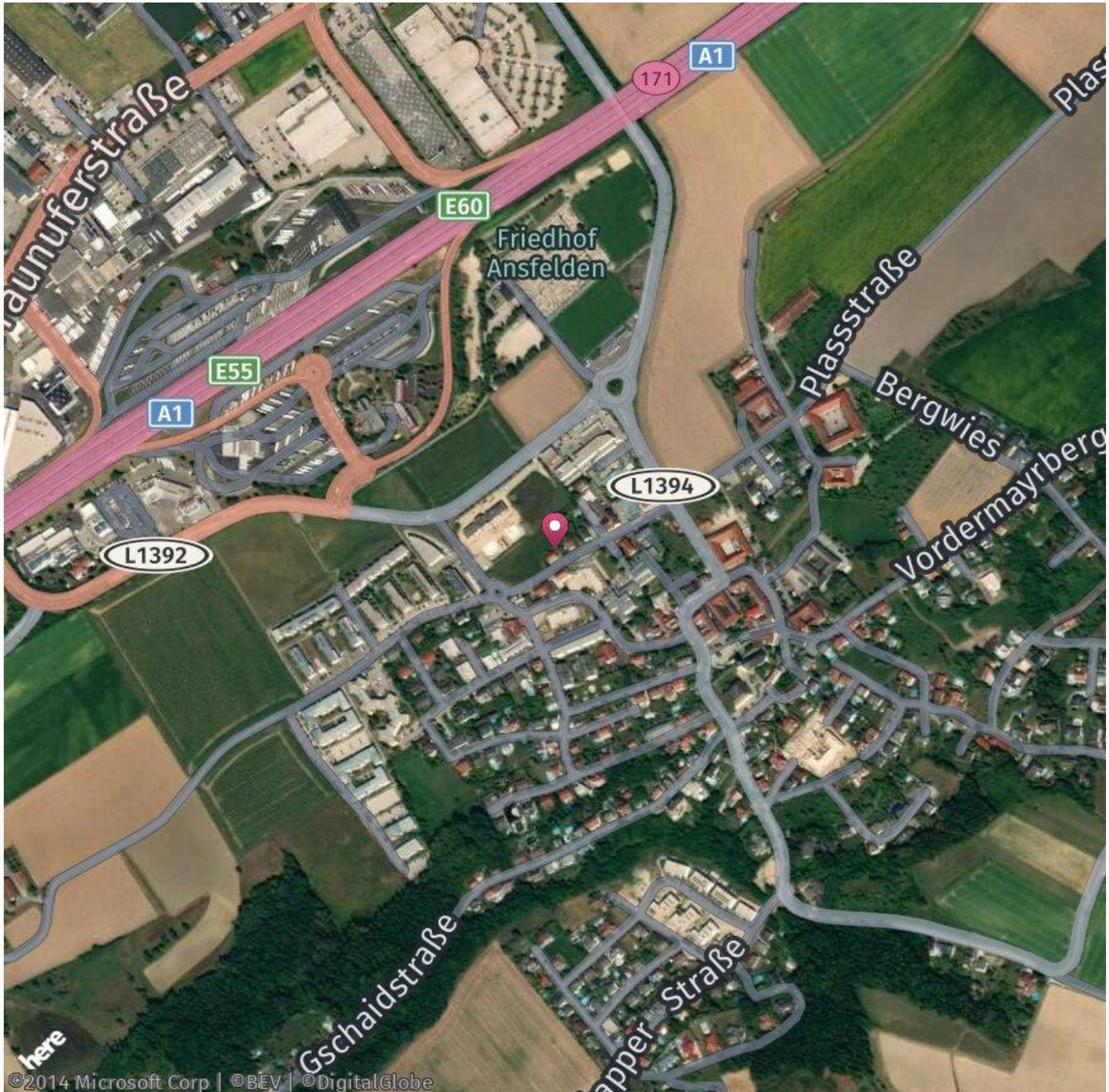
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Hinweisbereich

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt.



### Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Flächenwidmung

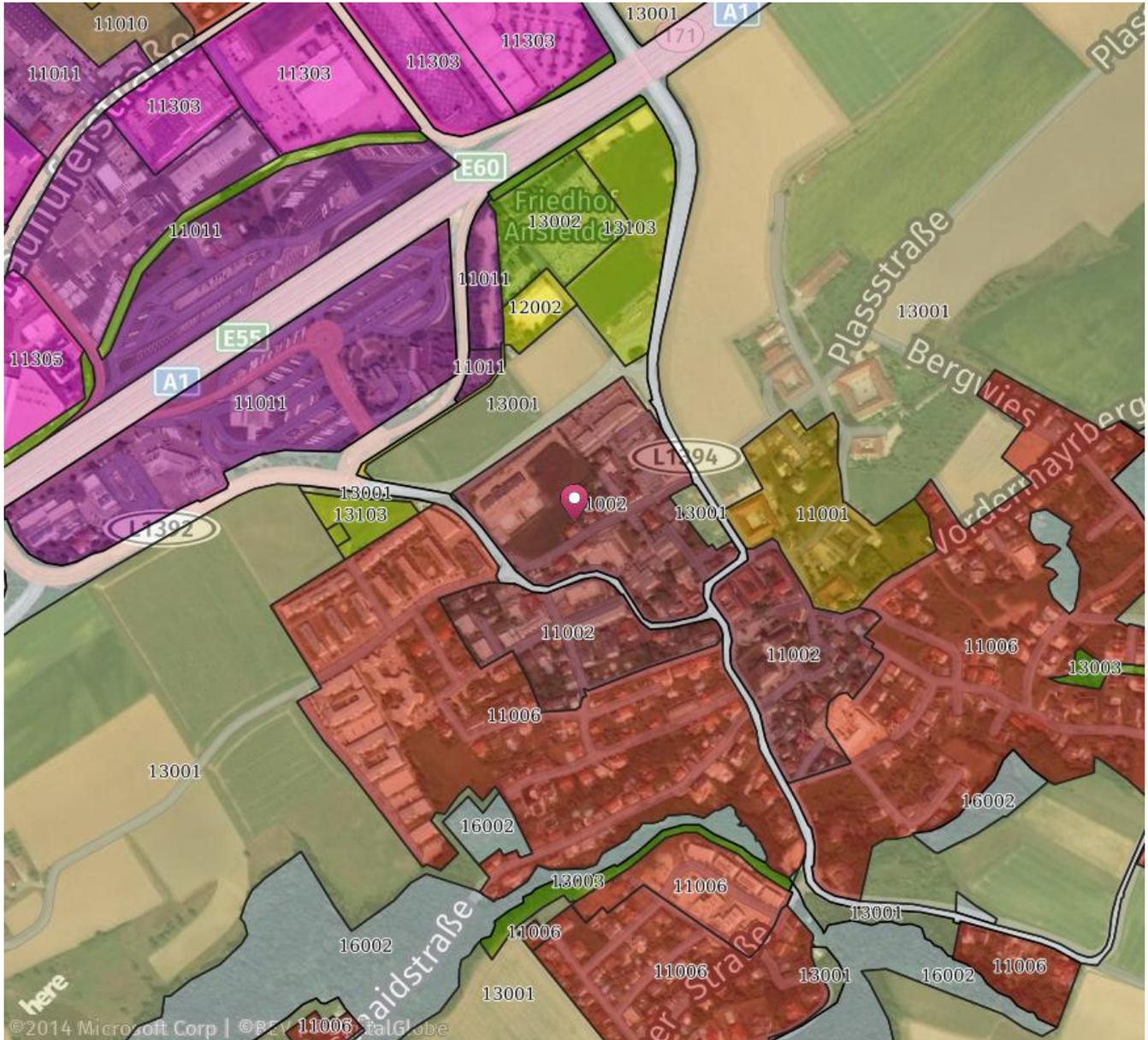
Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

## Ergebnis

Der Raum von "Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden" weist eine Widmung als "Kerngebiet" auf.



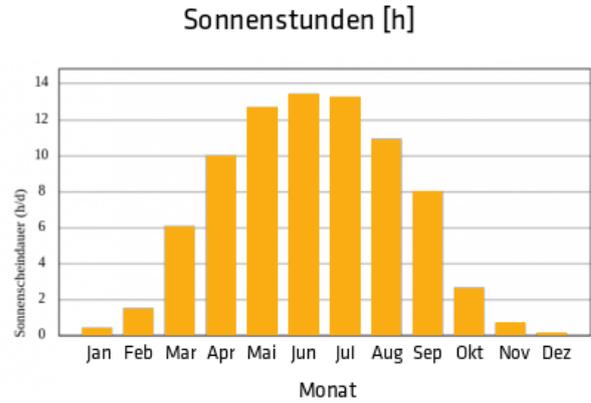
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

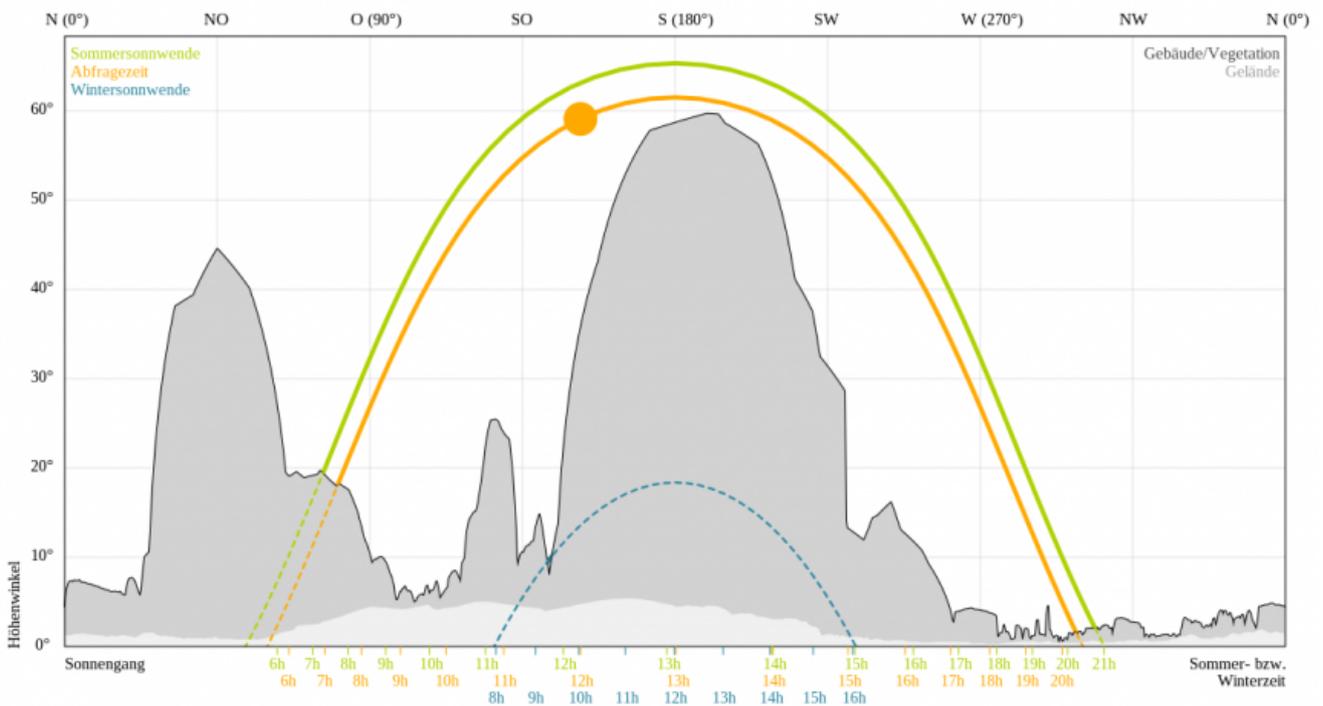
# Sonnenstunden

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 18.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





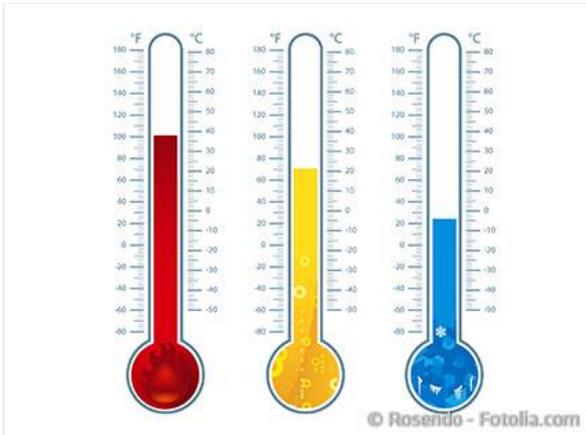
Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

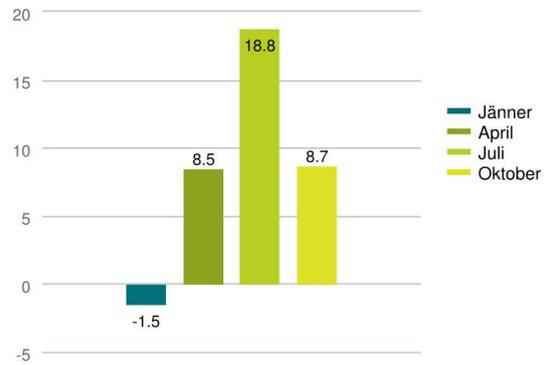
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

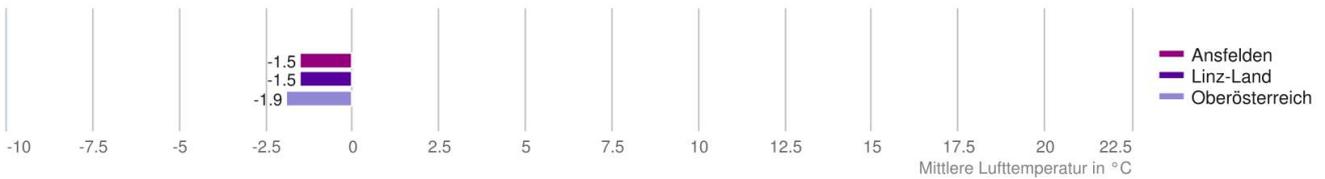
In "Ansfelden" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



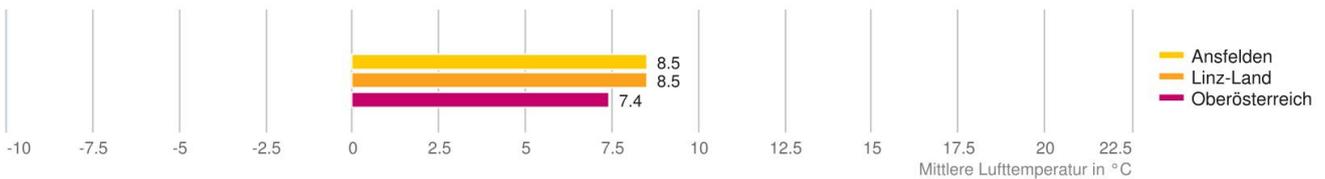
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



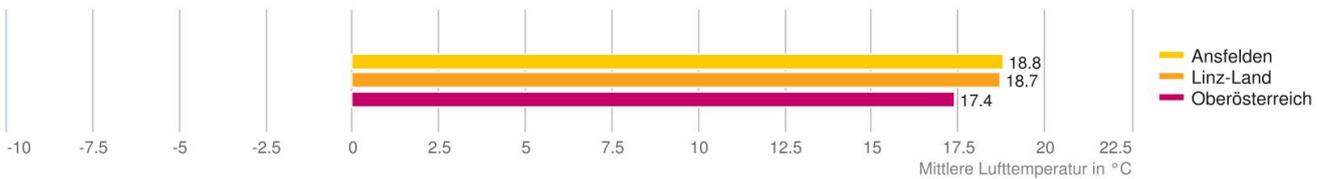
### Jänner



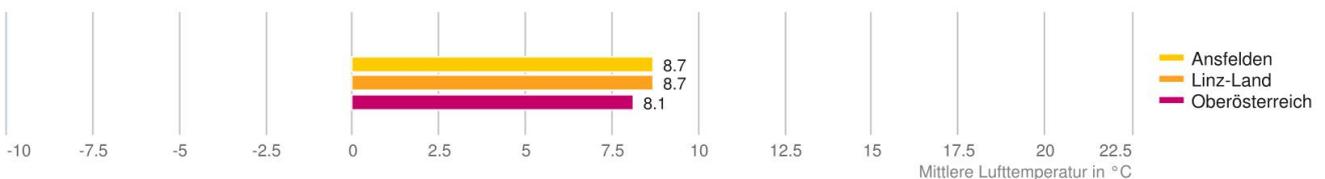
### April



### Juli



### Oktober



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

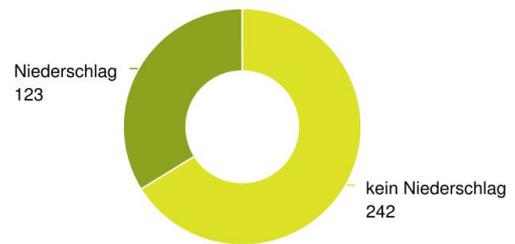
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

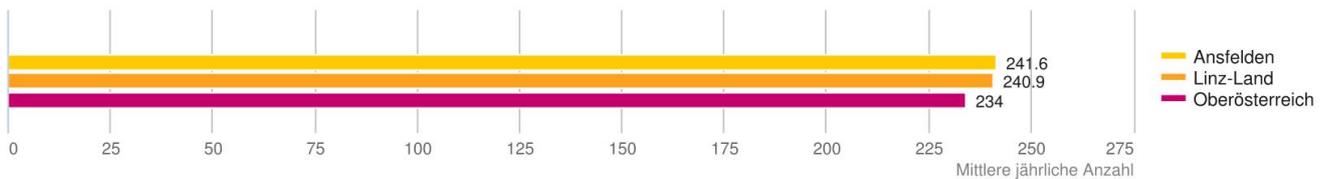
Mit 242 Tagen ohne Niederschlag liegt "Ansfelden" über dem Bundeslandwert.



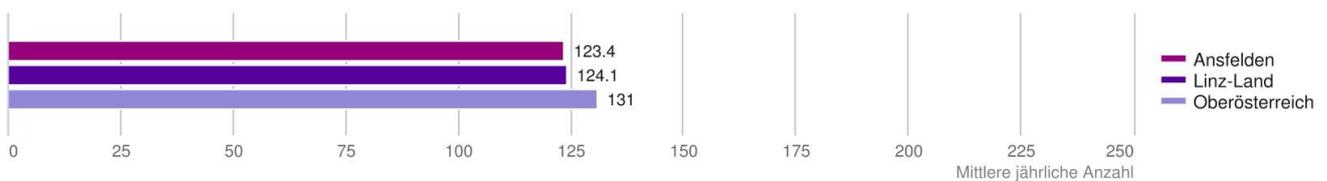
Niederschlag [Tage]



## Tage ohne Niederschlag



## Tage mit Niederschlag



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

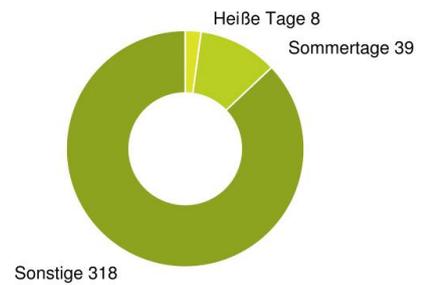
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Ansfelden" über dem Bundeslandwert.



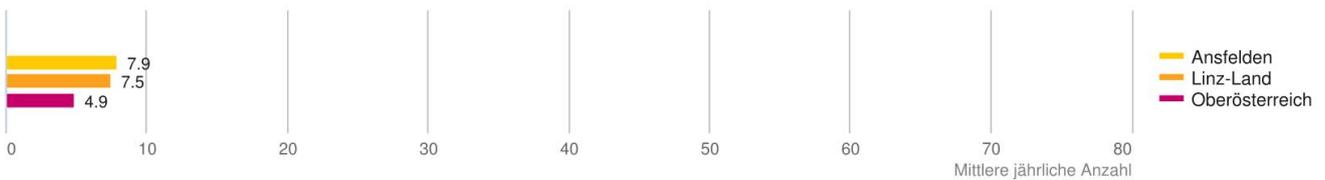
## Sommertage und Heiße Tage



## Sommertage



## Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

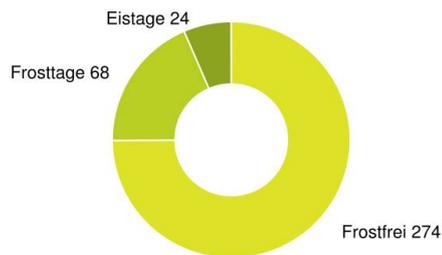
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

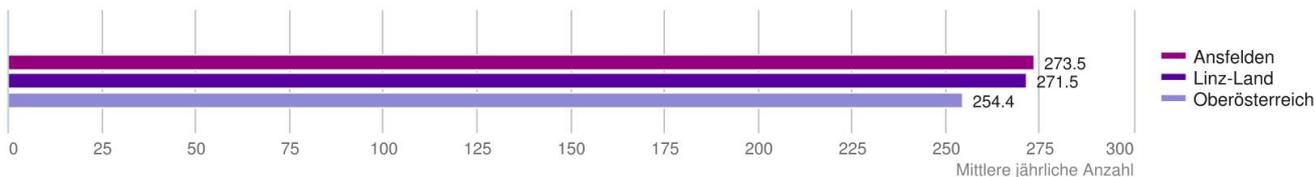
Mit 273 frostfreien Tagen liegt "Ansfelden" über dem Bundeslandwert.



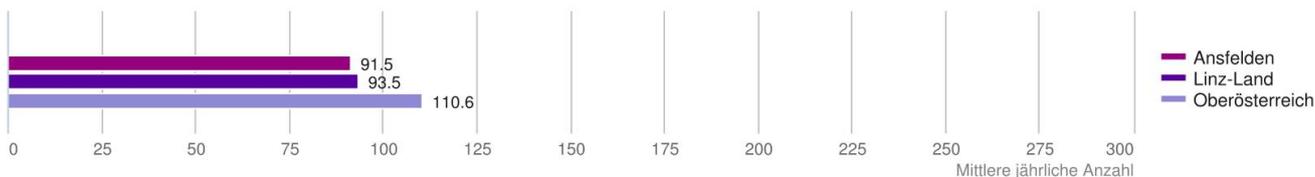
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



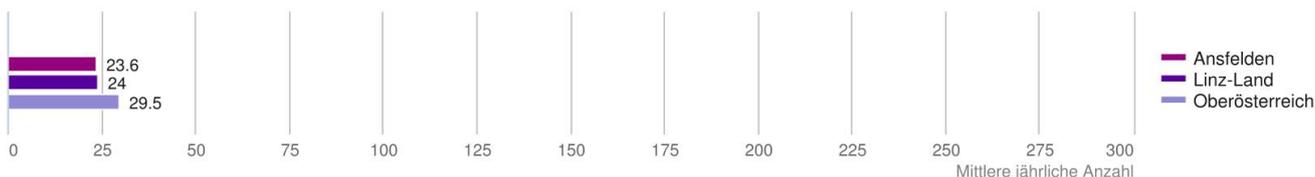
## Frostfreie Tage



## Frosttage



## Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

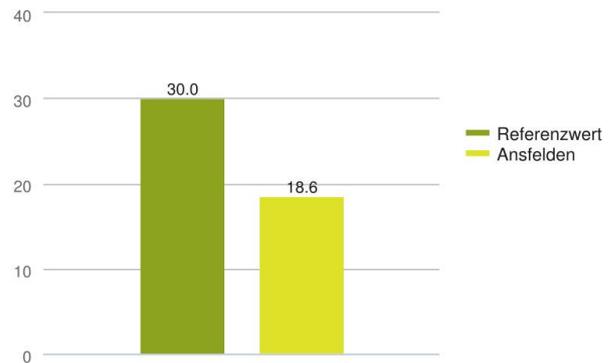
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

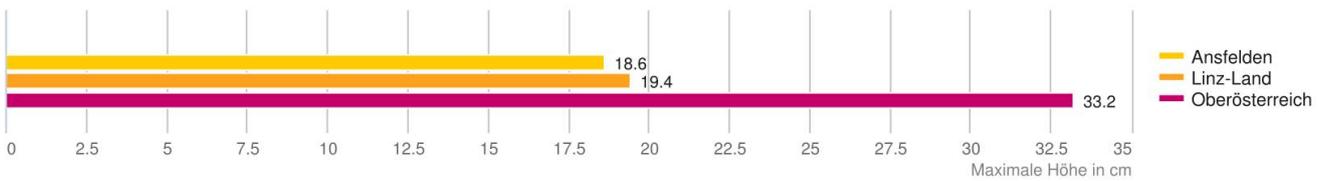
Mit 18,6 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Ansfelden" unter dem Bundeslandwert.



### Schneehöhenmaximum



### Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

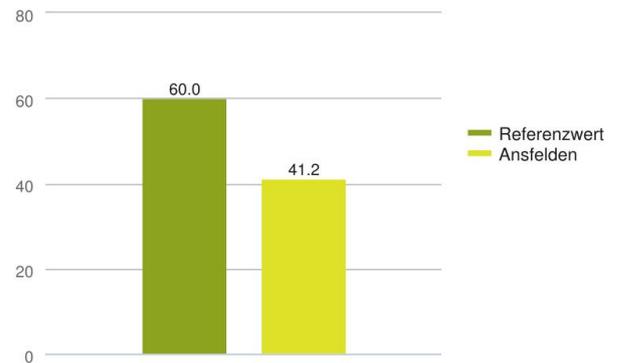
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

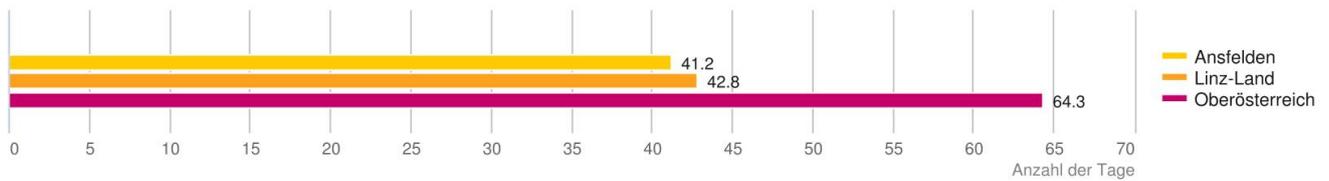
Mit 41,2 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Ansfelden" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anton-Bruckner-Straße 18, 4052 Ansfelden

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

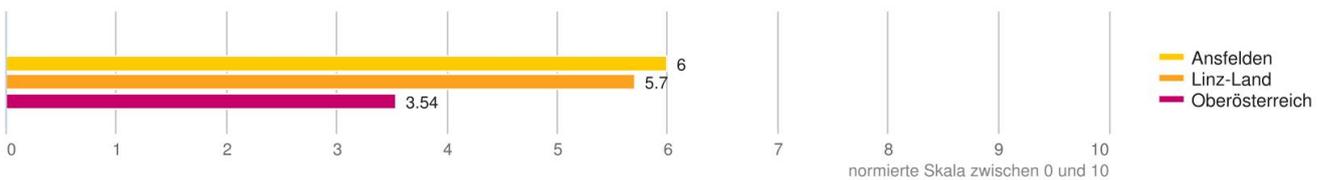
In "Ansfelden" ist mit einem Indexwert von 6,00 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung

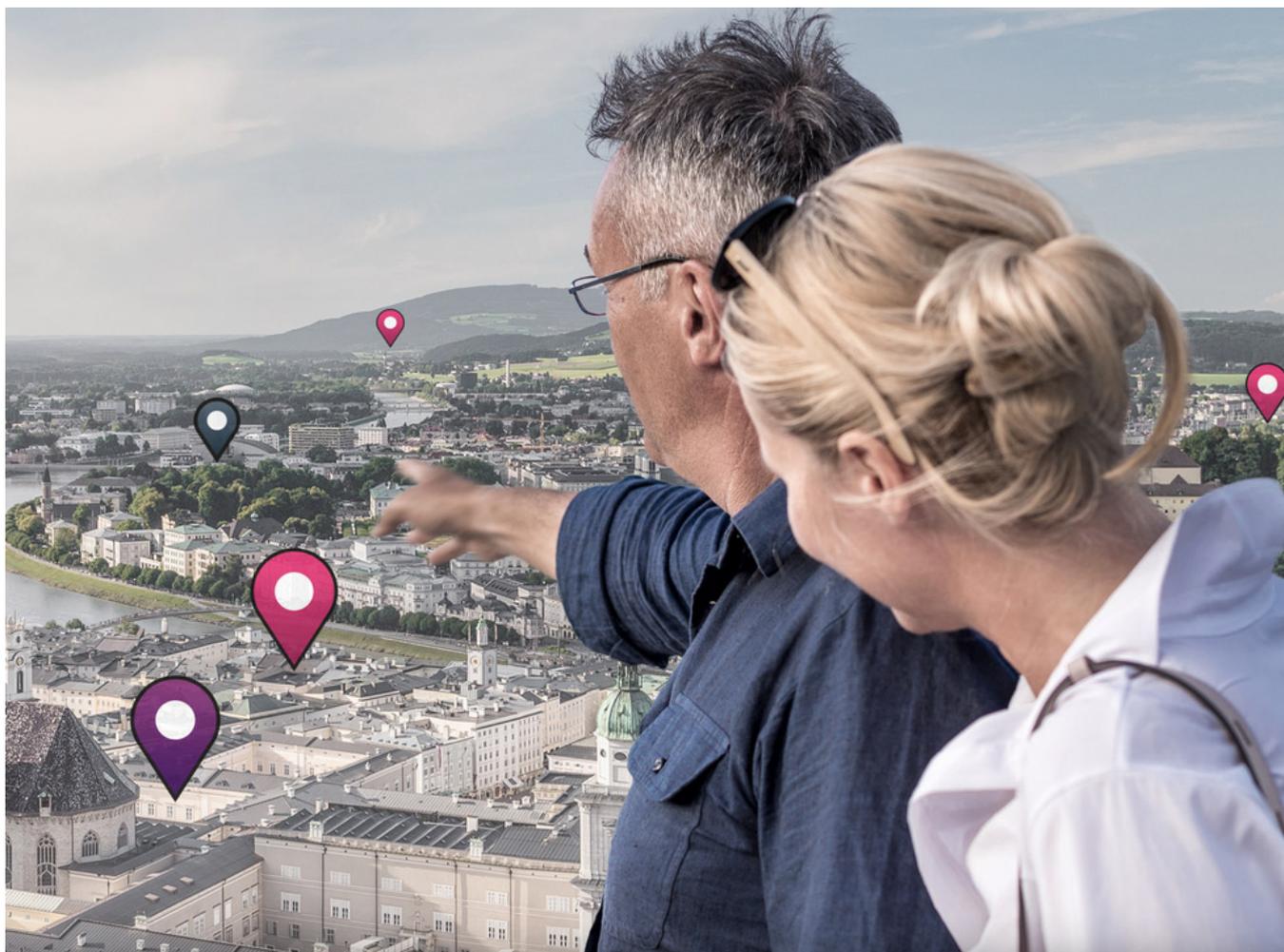


## Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.