

<b>Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-1</b>	€	<b>436 500,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>15 277,50</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2 475,00</b>	
<b>1,8 %Vertragserrichtungskoste</b>	€	<b>4 801,50</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>459 054,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	459 054,00	
davon Eigenmittel	-€	89 054,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	370 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1 364,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	459 054,00	
davon Eigenmittel	-€	139 054,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	320 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1 133,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	459 054,00	
davon Eigenmittel	-€	189 054,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	270 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 931,00</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			