

|                                                                                                            |    |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-3</b>                                                                     | €  | <b>401 900,00</b> |                   |
| <b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>                                                                              | €  | <b>16 066,50</b>  |                   |
| <b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>                                                                     | €  | <b>4 420,90</b>   |                   |
| <b>1,8 %Vertragserrichtungskoste</b>                                                                       | €  | <b>7 234,20</b>   |                   |
| <b>Gesamtkosten</b>                                                                                        | €  | <b>429 621,60</b> |                   |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>Monatliche Kosten</b>                                                                                   |    |                   |                   |
| Betriebskosten                                                                                             |    |                   |                   |
| Verwaltungskosten                                                                                          |    |                   |                   |
| Heiz/Warmwasserkosten                                                                                      |    |                   |                   |
| Rücklage                                                                                                   |    |                   |                   |
| <b>Gesamtkosten ca</b>                                                                                     |    |                   |                   |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>                                                                             |    |                   |                   |
| Gesamtkosten                                                                                               | €  | 429 621,60        |                   |
| davon Eigenmittel                                                                                          | -€ | 79 621,60         |                   |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)                                                                    | €  | 350 000,00        |                   |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>                                                                        |    |                   | <b>€ 1 291,00</b> |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>                                                                             |    |                   |                   |
| Gesamtkosten                                                                                               | €  | 429 621,60        |                   |
| davon Eigenmittel                                                                                          | -€ | 129 621,60        |                   |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)                                                                    | €  | 300 000,00        |                   |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>                                                                        |    |                   | <b>€ 1 070,00</b> |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>                                                                             |    |                   |                   |
| Gesamtkosten                                                                                               | €  | 429 621,60        |                   |
| davon Eigenmittel                                                                                          | -€ | 179 621,60        |                   |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)                                                                    | €  | 250 000,00        |                   |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>                                                                        |    |                   | <b>€ 804,00</b>   |
|                                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>                           |    |                   |                   |
| <b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>    |    |                   |                   |
| <b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>        |    |                   |                   |
| <b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>                                      |    |                   |                   |
| <b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b> |    |                   |                   |