

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-3	€	401 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	16 066,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 420,90	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	7 234,20	
Gesamtkosten	€	429 621,60	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	429 621,60	
davon Eigenmittel	-€	79 621,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	350 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 291,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	429 621,60	
davon Eigenmittel	-€	129 621,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	300 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 070,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	429 621,60	
davon Eigenmittel	-€	179 621,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	250 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 804,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			