

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-4 | € | 375 900,00 | |
| 3,5% Grunderwerbsteuer | € | 13 156,50 | |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | € | 4 134,90 | |
| 1,8 %Vertragserrichtungskoste | € | 6 766,20 | |
| Gesamtkosten | € | 399 957,60 | |
| | | | |
| Monatliche Kosten | | | |
| Betriebskosten | | | |
| Verwaltungskosten | | | |
| Heiz/Warmwasserkosten | | | |
| Rücklage | | | |
| Gesamtkosten ca | | | |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE A | | | |
| Gesamtkosten | € | 399 957,60 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 79 957,60 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %) | € | 320 000,00 | |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 1 180,00 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE B | | | |
| Gesamtkosten | € | 399 957,60 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 129 957,60 | |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %) | € | 270 000,00 | |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 963,00 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE C | | | |
| Gesamtkosten | € | 399 957,60 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 179 957,60 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %) | € | 220 000,00 | |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 758,00 |
| | | | |
| Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der | | | |
| aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). | | | |
| Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne | | | |
| Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden | | | |
| Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/ | | | |