

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-4	€	375 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13 156,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 134,90	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	6 766,20	
Gesamtkosten	€	399 957,60	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	399 957,60	
davon Eigenmittel	-€	79 957,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	320 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 180,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	399 957,60	
davon Eigenmittel	-€	129 957,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	270 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 963,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	399 957,60	
davon Eigenmittel	-€	179 957,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	220 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 758,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			