

|  |    |                   |                 |
|--|----|-------------------|-----------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-6</b>   | €  | <b>297 700,00</b> |                 |
| <b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>  | €  | <b>10 419,50</b>  |                 |
| <b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>   | €  | <b>3 274,70</b>   |                 |
| <b>1,8 %Vertragserrichtungskoste</b>   | €  | <b>5 358,60</b>   |                 |
| <b>Gesamtkosten</b>  | €  | <b>316 752,80</b> |                 |
|  |    |                   |                 |
| <b>Monatliche Kosten</b>   |    |                   |                 |
| Betriebskosten   |    |                   |                 |
| Verwaltungskosten  |    |                   |                 |
| Heiz/Warmwasserkosten  |    |                   |                 |
| Rücklage   |    |                   |                 |
| <b>Gesamtkosten ca</b>   |    |                   |                 |
|  |    |                   |                 |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>   |    |                   |                 |
| Gesamtkosten   | €  | 316 752,80        |                 |
| davon Eigenmittel  | -€ | 66 752,80         |                 |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)  | €  | 250 000,00        |                 |
|  |    |                   |                 |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>  |    |                   | <b>€ 922,00</b> |
|  |    |                   |                 |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>   |    |                   |                 |
| Gesamtkosten   | €  | 316 752,80        |                 |
| davon Eigenmittel  | -€ | 116 752,80        |                 |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)  | €  | 200 000,00        |                 |
|  |    |                   |                 |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>  |    |                   | <b>€ 713,00</b> |
|  |    |                   |                 |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>   |    |                   |                 |
| Gesamtkosten   | €  | 316 752,80        |                 |
| davon Eigenmittel  | -€ | 166 752,80        |                 |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)  | €  | 150 000,00        |                 |
|  |    |                   |                 |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>  |    |                   | <b>€ 517,00</b> |
|  |    |                   |                 |
| <b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>                           |    |                   |                 |
| <b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>    |    |                   |                 |
| <b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>        |    |                   |                 |
| <b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>                                      |    |                   |                 |
| <b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b> |    |                   |                 |