

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-6	€	297 700,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 419,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 274,70	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	5 358,60	
Gesamtkosten	€	316 752,80	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	316 752,80	
davon Eigenmittel	-€	66 752,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	250 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 922,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	316 752,80	
davon Eigenmittel	-€	116 752,80	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	200 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 713,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	316 752,80	
davon Eigenmittel	-€	166 752,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	150 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 517,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			