

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-7	€	436 200,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	15 267,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 798,20	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	7 851,60	
Gesamtkosten	€	464 116,80	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	464 116,80	
davon Eigenmittel	-€	104 116,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	360 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 1 327,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	464 116,80	
davon Eigenmittel	-€	174 116,80	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	290 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 1 034,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	464 116,80	
davon Eigenmittel	-€	224 116,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	240 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 827,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			