

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-10	€	369 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	12 946,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 068,90	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	6 658,20	
Gesamtkosten	€	393 573,60	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	393 573,60	
davon Eigenmittel	-€	73 573,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	320 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 180,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	393 573,60	
davon Eigenmittel	-€	123 573,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	270 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 963,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	393 573,60	
davon Eigenmittel	-€	173 573,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	220 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 758,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			