

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-17	€	347 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	12 176,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 826,90	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	6 262,20	
Gesamtkosten	€	370 165,60	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	370 165,60	
davon Eigenmittel	-€	90 165,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	280 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 1 032,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	370 165,60	
davon Eigenmittel	-€	140 165,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	230 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 820,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	370 165,60	
davon Eigenmittel	-€	180 165,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	190 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 655,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			