

<b>Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-18</b>	€	<b>377 900,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>13 226,50</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>4 156,90</b>	
<b>1,8 %Vertragserrichtungskoste</b>	€	<b>6 802,20</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>402 085,60</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	402 085,60	
davon Eigenmittel	-€	52 085,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	350 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1 291,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	402 085,60	
davon Eigenmittel	-€	102 085,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	300 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1 070,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	402 085,60	
davon Eigenmittel	-€	152 085,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	250 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 862,00</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			