

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-18	€	377 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13 226,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 156,90	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	6 802,20	
Gesamtkosten	€	402 085,60	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	402 085,60	
davon Eigenmittel	-€	52 085,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	350 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 291,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	402 085,60	
davon Eigenmittel	-€	102 085,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	300 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 070,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	402 085,60	
davon Eigenmittel	-€	152 085,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	250 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 862,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			