

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-22	€	218 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	7 661,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 407,90	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	3 940,20	
Gesamtkosten	€	232 909,60	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	232 909,60	
davon Eigenmittel	-€	32 909,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	200 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 737,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	232 909,60	
davon Eigenmittel	-€	82 909,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	150 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 535,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	232 909,60	
davon Eigenmittel	-€	132 909,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	100 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 474,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			