

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-24	€	592 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	20 720,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	6 512,00	
1,8 %Vertragserrichtungskosten	€	10 656,00	
Gesamtkosten	€	629 888,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	629 888,00	
davon Eigenmittel	-€	179 888,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	450 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 659,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	629 888,00	
davon Eigenmittel	-€	229 888,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	400 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 426,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	629 888,00	
davon Eigenmittel	-€	329 888,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	300 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 034,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			