

<b>Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-5</b>	€	<b>447 800,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>15 673,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>4 925,80</b>	
<b>1,8 %Vertragserrichtungskoste</b>	€	<b>8 060,40</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>476 459,20</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	476 459,20	
davon Eigenmittel	-€	106 459,20	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	370 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1 366,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	476 459,20	
davon Eigenmittel	-€	146 459,20	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	330 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 1 178,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	476 459,20	
davon Eigenmittel	-€	206 459,20	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	270 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 931,00</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/rlb/de/privatkunden/kredit-leasing/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/rlb/de/privatkunden/kredit-leasing/kreditrechner.html</a>			