

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-8	€	286 800,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 038,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 154,80	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	5 162,40	
Gesamtkosten	€	305 155,20	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	305 155,20	
davon Eigenmittel	-€	55 155,20	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	250 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 923,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	305 155,20	
davon Eigenmittel	-€	95 155,20	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	210 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 749,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	305 155,20	
davon Eigenmittel	-€	135 155,20	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	170 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 586,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
https://www.raiffeisen.at/oe/rlb/de/privatkunden/kredit-leasing/kreditrechner.html			