

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-9	€	159 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	5 596,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	1 758,90	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	2 878,20	
Gesamtkosten	€	170 133,60	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	170 133,60	
davon Eigenmittel	-€	30 133,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	140 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 517,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	170 133,60	
davon Eigenmittel	-€	50 133,60	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	120 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 428,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	170 133,60	
davon Eigenmittel	-€	70 133,60	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	100 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 345,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
https://www.raiffeisen.at/oe/rlb/de/privatkunden/kredit-leasing/kreditrechner.html			