



Bericht

Kremstalstraße 21, 4050 Traun



Der
Zukunft
Raum
geben

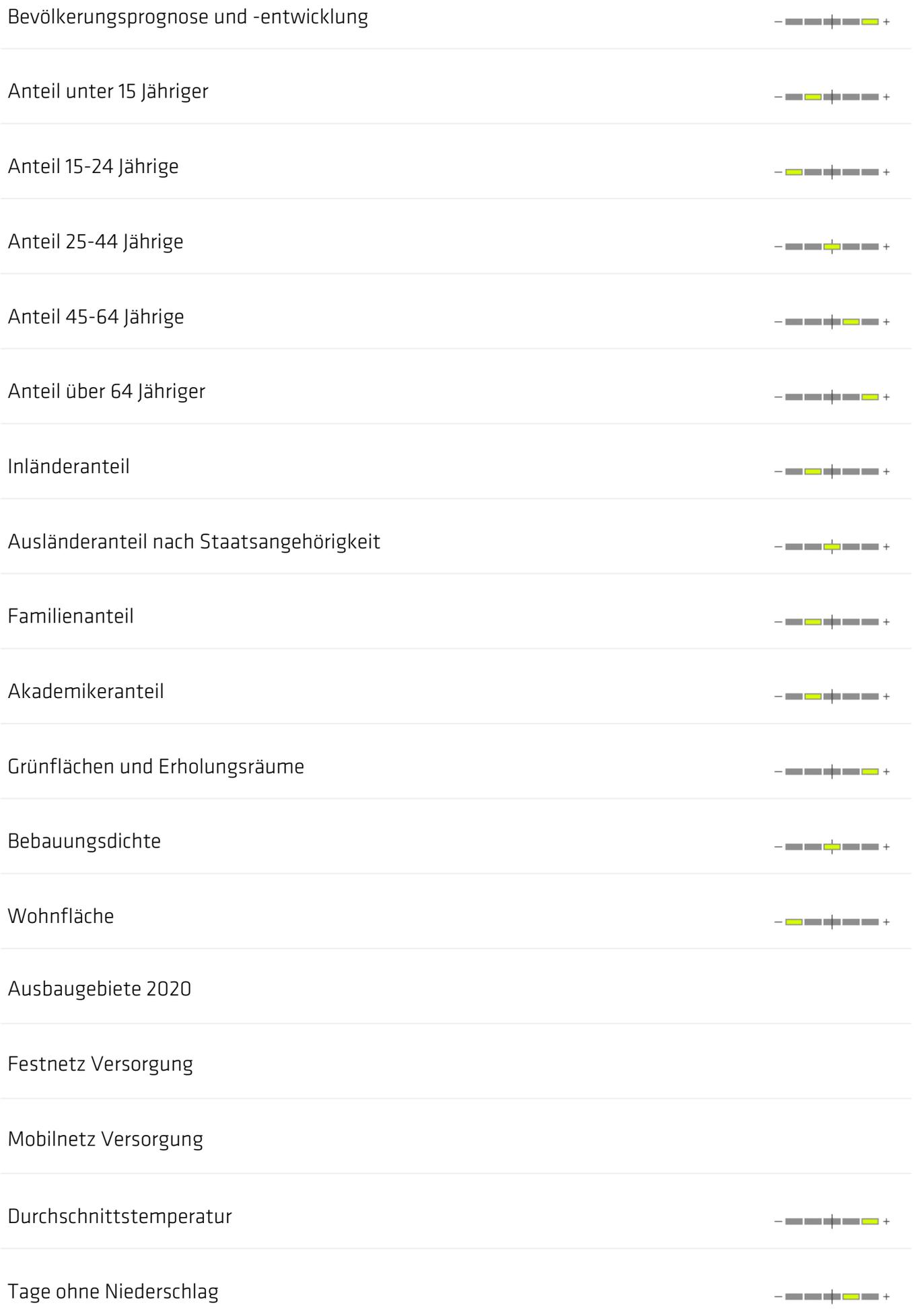


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Ausbaugebiete 2020	B 50
Festnetz Versorgung	B 51
Mobilnetz Versorgung	B 53
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 54
Lärmbelastung Straße	B 55
Lärmbelastung Industrielärm	B 56
Lärmbelastung Flughafen	B 57
Sonnenstunden	B 58
Durchschnittstemperatur	B 60
Tage ohne Niederschlag	B 61
Sommertage und heiße Tage	B 62

Frostfreie Tage	B 63
Schneedeckenhöhe	B 64
Schneedeckendauer	B 65
Prognose Wertentwicklung	B 66
Haftungsausschluss	B 66

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Singles	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Pendlerquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +



Sommertage und heiÙe Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

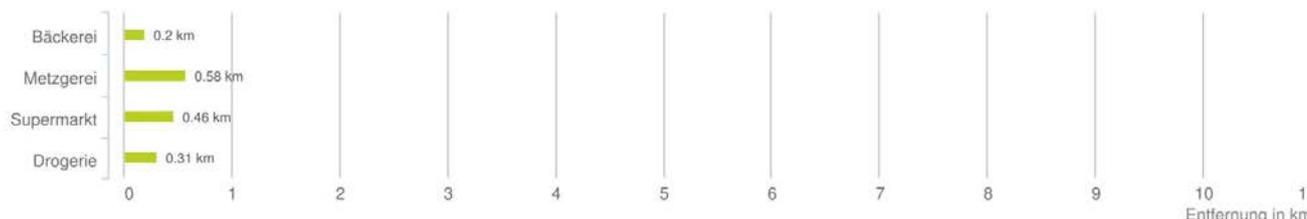
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Reichl Brot GmbH
Hauptplatz 9
4050 Traun
(0,15 km / 0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Pirklbauer KG (Ofenfrisch-
Mein Bäck...
Bäckerfeldstraße 19
4050 Traun
(0,18 km / 0,24 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Huber GmbH
Hauptplatz 6
4050 Traun
(0,20 km / 0,11 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Adolf Wegschaider - Der
Fleischerme...
Bahnhofstraße 10
4050 Traun
(0,58 km / 0,28 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** BURGERS Supply gmbh
Plus Kauf Straße 7
4061 Pasching
(2,66 km / 2,83 km / 3,27 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Klaus Köttstorfer GmbH
Plus Kauf Straße 7
4061 Pasching
(2,66 km / 2,83 km / 3,27 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Schulstraße 4
4050
(0,33 km / 0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Mutter Erde Naturkost
Graumannplatz 3
4050
(0,46 km / 0,17 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Wäsche Greta
(0,45 km / 0,55 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Daily
(0,24 km / 0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** BIPA
Heinrich Gruber-Straße 3
4050 Traun
(0,31 km / 0,11 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** DM
(1,64 km / 1,79 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

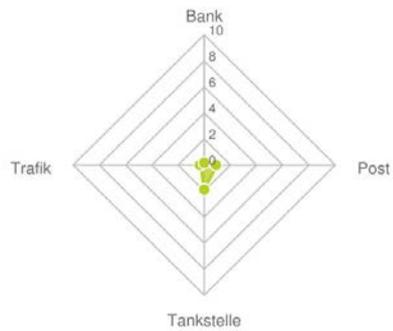
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

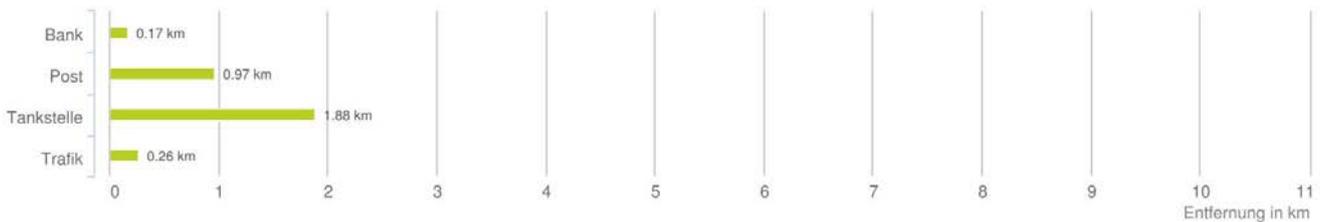
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

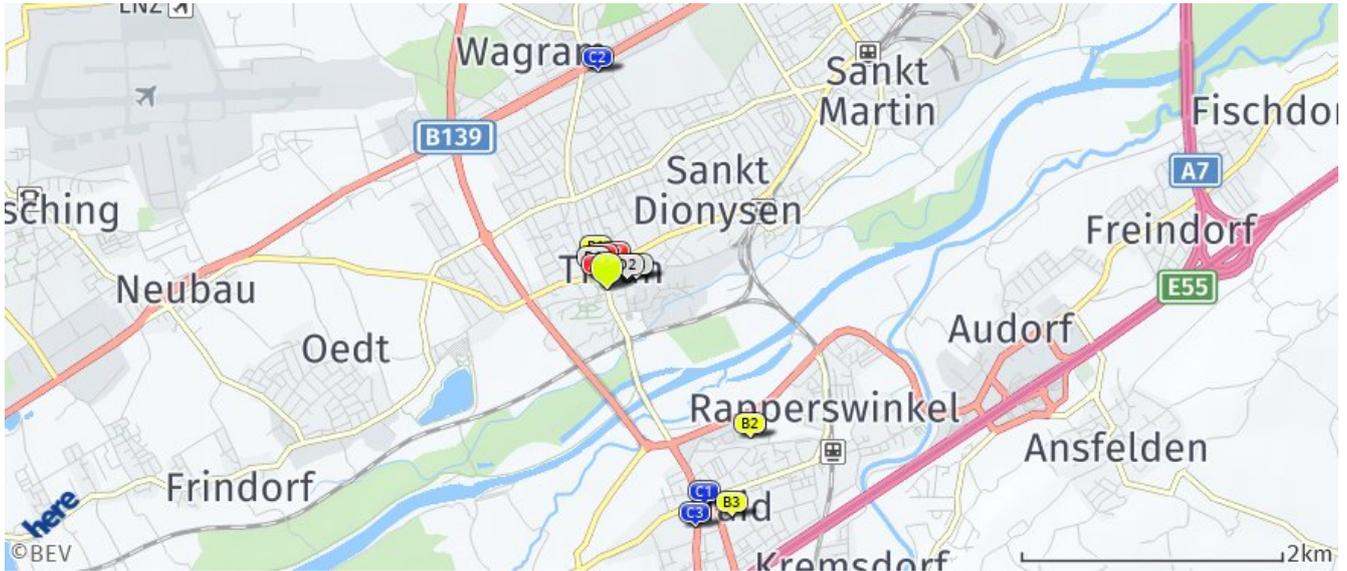
0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank Oberösterreich AG
Hauptplatz 20
4050 Traun
(0,16 km / 0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Allgemeine Sparkasse Oberösterreich...
Hauptplatz 7
4050 Traun
(0,17 km / 0,13 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Oberbank AG
Linzerstraße 12
4050 Traun
(0,18 km / 0,24 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Post

- B1** Post Traun
Hauptplatz 15
4050 Traun
(0,97 km / 0,29 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Post Verteilerzentrum
(1,59 km / 2,14 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Postamt 4053 Haid bei Ansfelden
Adalbert-Stifter-Straße 22
4053 Haid bei Ansfelden
(1,99 km / 2,16 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Salzburger Straße 2
4053 Obertrum
(1,82 km / 1,88 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Diskont Tankstelle (Hofer-Parkplatz)
Wiener Bundesstraße 117
4050 Traun
(1,68 km / 1,84 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** OMV
Kremstalstraße 30
4053 Haid
(1,95 km / 2,00 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Hauptplatz 10
4050 Traun
(0,18 km / 0,20 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Trafik
Linzerstrasse 4
4050 Traun
(0,26 km / 0,18 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Trafik
Bahnhofstr. 11
4050 Traun
(0,24 km / 0,25 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

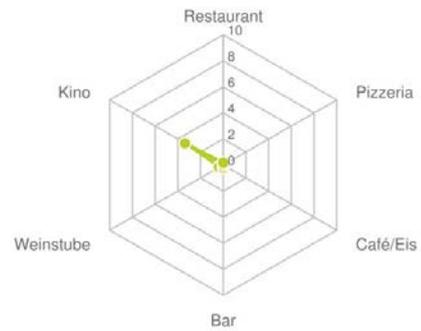
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

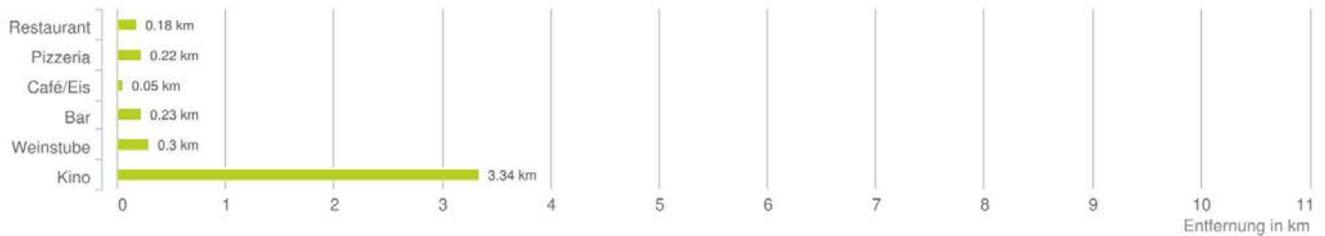
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 3,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Schloss Traun Restaurant-Cafe
Schloßstraße 8
4050 Traun
(0,18 km / 0,35 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Volksheim
(0,20 km / 0,26 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Roithnerhof
Johann Roithner-Straße 9
4050 Traun
(0,31 km / 0,38 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Pizzeria La Marina
Hauptplatz 8
4050 Traun
(0,22 km / 0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Yarar
(0,28 km / 0,28 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Essbar
(0,34 km / 0,35 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Jaguar
Heinrich Gruber-Straße 13
4050 Traun
(0,05 km / 0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Galerie Cafe
(0,08 km / 0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Jugendzentrum
(0,16 km / 0,21 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Heuriger Pfoser
Georg Grinninger-Straße 1
4050 Traun
(0,16 km / 0,17 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Halbzeit
Hauptplatz
4050 Traun
(0,23 km / 0,11 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Trauner Bier
Madschenterweg
4050 Traun
(0,20 km / 0,25 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Pfoser Siegfried
Georg-Grinninger-Straße
4050 Traun
(0,22 km / 0,24 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E2** VINUM - Leopold
Blahoudek - ASK4 Ga...
Kirchenplatz
4050 Traun
(0,30 km / 0,18 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Einkehr am Puchmayrhof
Nummer
4501 Weißenberg
(6,66 km / 7,53 km / 7,58 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex
(3,34 km / 2,76 km / 3,34 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(9,90 km / 11,95 km / 13,10 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

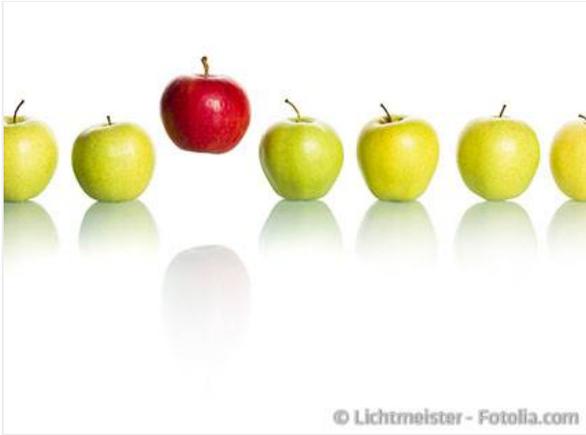
Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

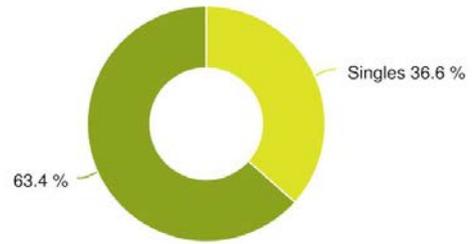
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

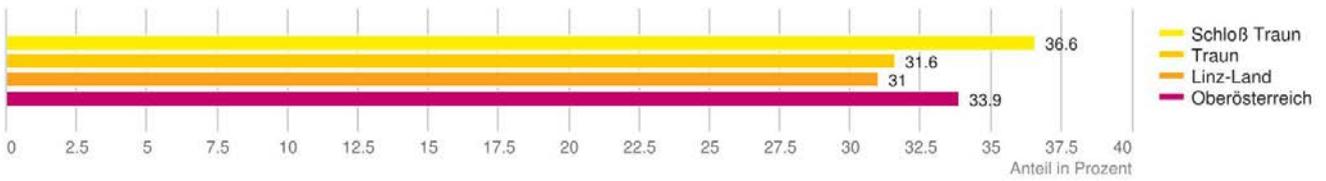
In "Traun" leben mit einem Anteil von 31,6% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

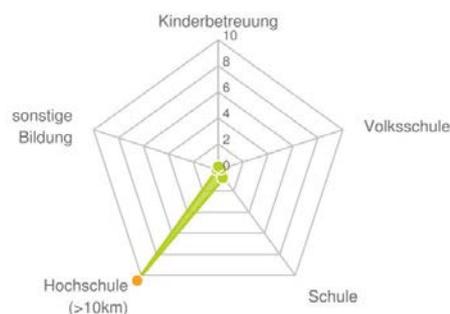
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

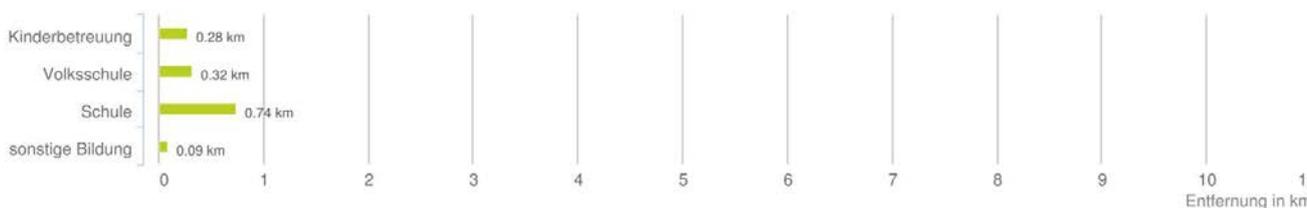
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 10,9 km

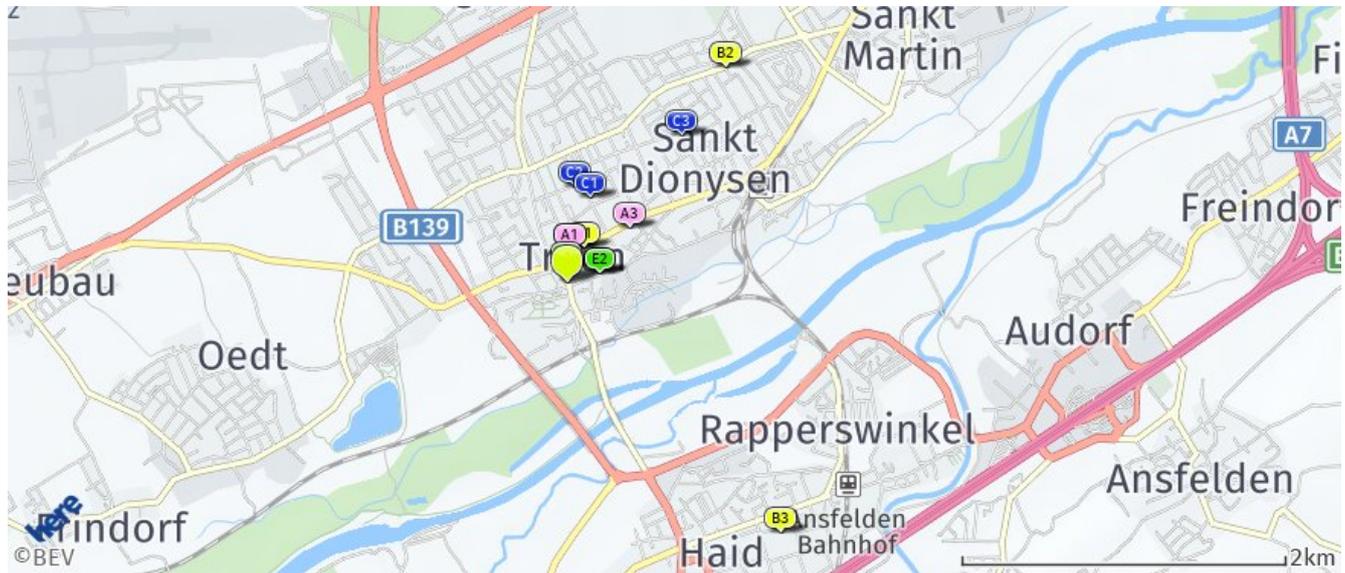
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Städt. Hort Traun
Neubauerstraße
Neubauerstraße
4050 Traun
(0,21 km / 0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Städt. Kindergarten Traun -
Zentrum
Neubauerstraße
4050 Traun
(0,28 km / 0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Städt. Kindergarten Traun I
Johann-Roithner-Straße
4050 Traun
(0,51 km / 0,62 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Traun
(0,32 km / 0,32 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Volksschule St. Dionysen
(1,65 km / 2,08 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Volksschule Haid
(2,03 km / 2,47 km / 2,49 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Mittelschule Traun
(0,74 km / 0,72 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Integratives Schulzentrum
Traun
(0,60 km / 0,82 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Bundeshandelsakademie
und Bundeshan...
(1,15 km / 1,42 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Hochschule

- Institut für Verfahrenstechnik
(10,89 km / 6,74 km / 10,89 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Pädagogische Hochschule
(8,97 km / 10,67 km / 13,03 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Musikschule Traun
(Hauptanstalt
Neubauerstraße 3
4050 Traun
(0,09 km / 0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E2** Volkshochschule
Nebenstellen Krons...
Bahnhofstraße
4050 Traun
(0,20 km / 0,21 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E3** Volkshochschule
Zweigstelle Linz-Land
Bahnhofstraße
4050 Traun
(0,20 km / 0,21 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

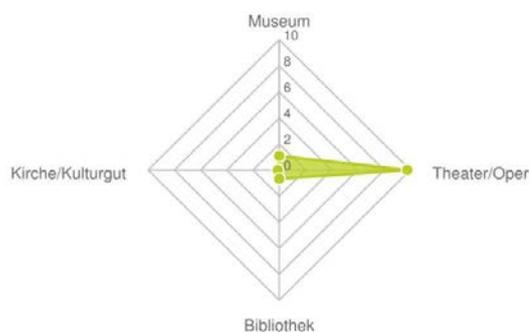
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

- Theater/Oper: 9,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Steinhumergut
Neubauerstraße 75
4050 Traun
(1,08 km / 1,02 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Anton Bruckner Museum
(4,11 km / 5,50 km / 5,97 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- (7,31 km / 9,12 km / 10,25 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Theater/Oper

- Theater Phönix
Wiener Straße 25
4020 Linz
(9,04 km / 9,83 km / 13,75 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- (9,24 km / 10,09 km / 12,08 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Einfahrt "Tiefgarage
Musiktheater"
(9,26 km / 10,14 km / 11,75 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Schulbibliothek ISZ Traun
Schulstraße 11
4050 Traun
(0,54 km / 0,67 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei der NMS
Traun
Schulstraße 11
4050 Traun
(0,54 km / 0,67 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Bibliothek Traun
Bahnhofstraße 21
4050 Traun
(0,67 km / 0,40 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Stadtpfarrkirche Traun
(0,11 km / 0,13 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Freikirche Traun
(0,41 km / 0,57 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Moschee
(1,00 km / 1,02 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,4 km
- Kino: 3,3 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,8 km
- Erholungsraum: 3,1 km
- See: >5 km

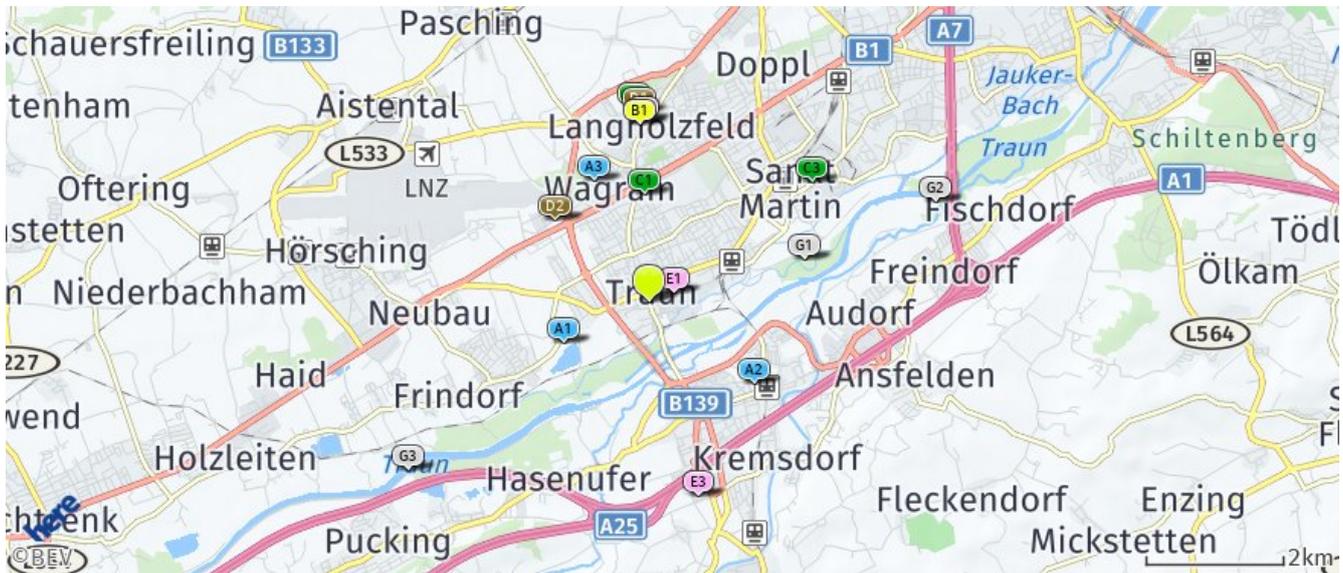
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Badezentrum Traun
(2,39 km / 1,71 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Erlebnisbad Ansfelden
(1,96 km / 2,86 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Waldbad Pasching
(1,96 km / 2,02 km / 5,28 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Kino

- B1** Hollywood Megaplex
(3,34 km / 2,76 km / 3,34 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(9,90 km / 11,95 km / 13,10 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Tennisanlage Naturfreunde
Traun
Oberer Flößerweg
4050 Traun
(1,87 km / 1,73 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- G2** Tennispoint GmbH & Co KG
Wagram, Tennispointstraße
4061 Pasching
(2,85 km / 3,18 km / 3,33 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- G3** Tennis- u. Squashcenter
Pflaum und ...
St. Martin, Rubensstraße
4050 Traun
(2,95 km / 3,40 km / 3,46 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Playfield Family
Entertainment
Wagram, Plus-Kauf-Straße
4061 Pasching
(2,78 km / 3,08 km / 3,25 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Tagaluba Abenteuerland
Lindenlach, Poststraße
4063 Hörsching
(3,25 km / 2,57 km / 4,93 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Schorn Ingrid
Negrelliweg
4030 Linz
(4,86 km / 5,64 km / 5,73 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Christa Jenner
Bahnhofstraße 21
4050 Traun
(0,70 km / 0,40 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E2** Michael Böhm
Plus-Kauf-Straße 7
4061 Pasching
(2,66 km / 2,83 km / 3,27 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E3** HAPPY-FIT 2 FITNESS
GMBH
Ikea-Platz 8, Top 5
4053 Ansfelden
(2,96 km / 3,28 km / 3,28 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf Stärk Ansfelden
Grabwinkel 11
4490 Sankt Florian
(8,84 km / 8,37 km / 8,84 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Traun-Auen bei Traun
(3,10 km / 2,65 km / 3,10 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- G2** Kremsmündung
(4,44 km / 6,24 km / 7,21 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- G3** Traun-Auen Marchtrenk
(4,33 km / 6,86 km / 7,86 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

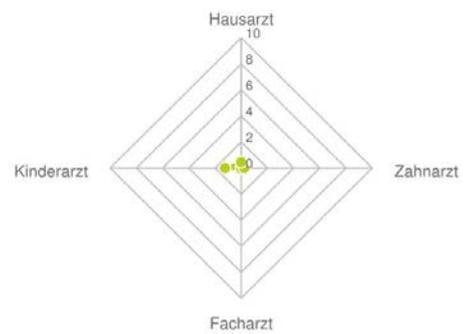
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

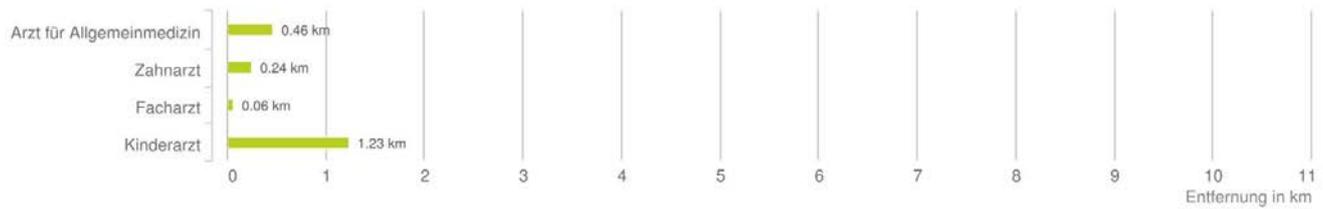
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Dürr Gerald Dr. - Arzt für Allgemeinmedizin
Linzerstraße 23
4050 Traun
(0,37 km / 0,46 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Dr. Nallely Carmen Del Pino Roca
Bahnhofstraße 21
4050 Traun
(0,46 km / 0,39 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Dr. Walter Prieschl
Dr. Knechtl-Straße 28
4050 Traun
(0,66 km / 0,81 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Duffek Wolf-Dieter
Linzerstraße 12
4050 Traun
(0,18 km / 0,24 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Dr. Füreder Ulrike
Linzerstraße 84
4050 Traun
(0,18 km / 0,24 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Dr. Mehmedagic Amira
H. Gruber Straße 1
4050 Traun
(0,18 km / 0,24 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Michael Kiesenhofer
Hauptplatz 2
4050 Traun
(0,04 km / 0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** Dr. Edith Kundrath
Kremstalstraße 20
4050 Traun
(0,06 km / 0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Dr. Gerald Hinterecker
Kremstalstraße 20
4050 Traun
(0,04 km / 0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. med. univ. Kroismayr Astrid
Leondingerstraße 56/3. Stock
4050 Traun
(1,23 km / 1,21 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Dr. Lanzersdorfer Roland
Albauerstraße 13
4052 Ansfelden
(4,08 km / 6,07 km / 6,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)
- Dr. Wimmer Michael
Schiffmannstraße 7
4020 Linz
(6,04 km / 7,63 km / 8,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

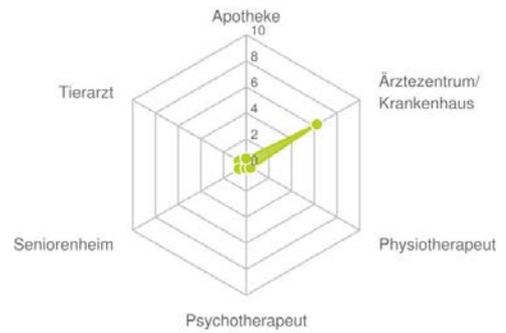
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Holler/ Bandagist Heindl
Heinrich Gruber-Straße 6
4050 Traun
(0,51 km / 0,07 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Stadtapotheke Traun
(0,65 km / 0,81 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Anton Bruckner Apotheke
Salzburger Straße 6
4053 Ansfelden
(1,93 km / 1,99 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sanitaetsanstalt Hoersching des Mil...
Fliegerhorst Vogler
4063 4063
(6,25 km / 3,88 km / 6,25 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt fuer Kinder- u...
Prechtlerstrasse 30-32
4030 4030
(7,86 km / 9,23 km / 9,18 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Ärztehaus Neuhofen
Steyrer Straße 19
4501 Neuhofen an der Krems
(9,08 km / 10,14 km / 10,89 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Physiotherapie Wiesner OG
Graumannplatz 2
4050 Traun
(0,16 km / 0,16 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- G2** Physiotherapie Kastler-Gugg
Heinrich Gruber-Straße 3
4050 Traun
(0,46 km / 0,11 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- G3** Praxis für Physiotherapie Burger
Johann Roithner-Straße 25
4050 Traun
(0,45 km / 0,55 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. phil. Carola KALTENBACH
Fürstenstraße 1
4050 Traun
(0,27 km / 0,24 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Dr. med. Hildegard LINDNER
Bahnhofstraße 2
4050 Traun
(0,19 km / 0,19 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D3** Alois BRANDSTÄTTER
Am Anger 18
4053 Haid bei Ansfelden
(1,61 km / 1,98 km / 2,06 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und Pflege Traun ...
Traunstadtlweg 17
4050 Traun
(0,60 km / 0,42 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E2** Zentrum für Betreuung und Pflege St...
Wilhelm Anger-Str. 21
4050 Traun
(1,69 km / 2,10 km / 2,28 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- E3** Zentrum Betreuung und Pflege Haid ...
Salzburgerstraße 24
4053 Haid
(2,32 km / 2,47 km / 2,47 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Hampel Herwig, Dr. med. vet.
Hanfpointstraße
4050 Traun
(0,63 km / 0,57 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- F2** Kasieczka Johannes, Dr. med. vet.
Weidfeldstraße
4050 Traun
(0,82 km / 1,09 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- F3** Kleintierordination Dr med vet Ulri...
Wiener Bundesstraße
4050 Traun
(2,82 km / 3,47 km / 4,12 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

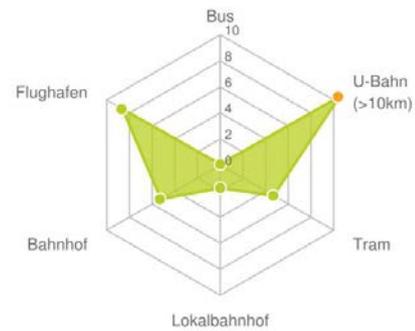
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

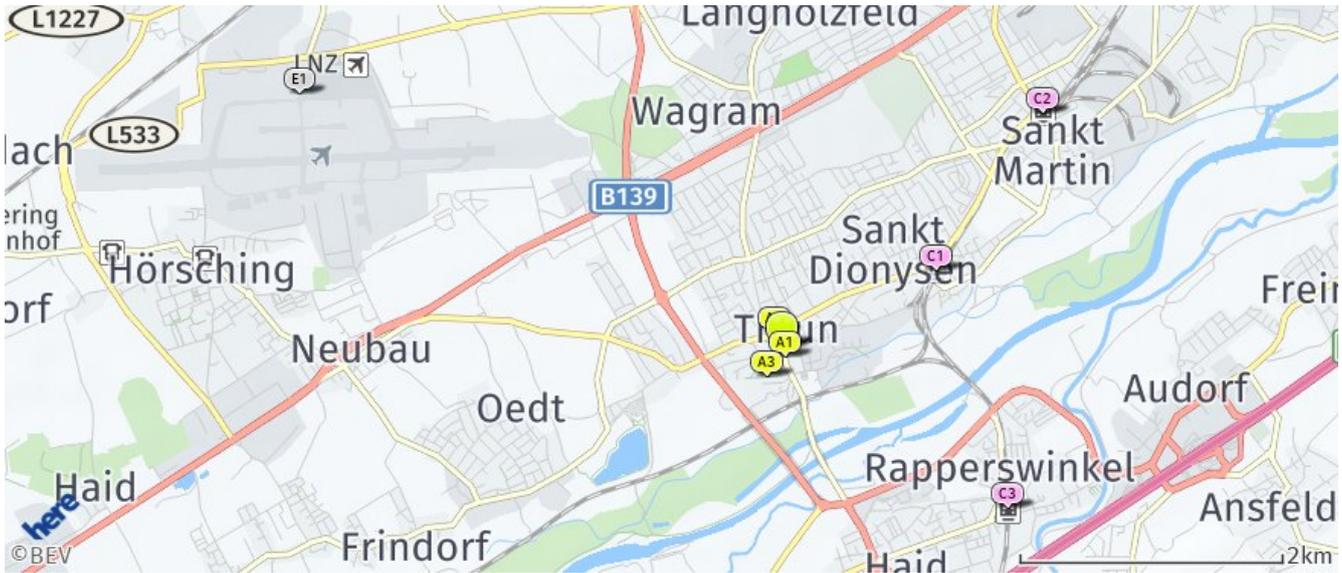
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 4,7 km
- Bahnhof: 5,2 km
- Flughafen: 8,6 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Traun Schlossstraße
(0,06 km / 0,07 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Hauptplatz
(0,15 km / 0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Traun Bezirksaltenheim
(0,24 km / 0,32 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Straßenbahn

- (4,70 km / 4,56 km / 8,48 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- (4,31 km / 4,70 km / 8,62 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- (4,62 km / 5,04 km / 8,96 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Traun
(1,76 km / 1,42 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C2** St. Martin bei Traun
(2,70 km / 2,90 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- C3** Ansfelden
(2,12 km / 3,30 km / 3,72 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Bahnhof

- Linz Wegscheid
(5,23 km / 5,18 km / 5,23 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Neuhofen an der Krems
(9,35 km / 10,41 km / 10,67 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Linz Hauptbahnhof
(8,77 km / 9,73 km / 11,58 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Flughafen

- E1** Flughafen Linz
(8,59 km / 5,35 km / 8,59 km)
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

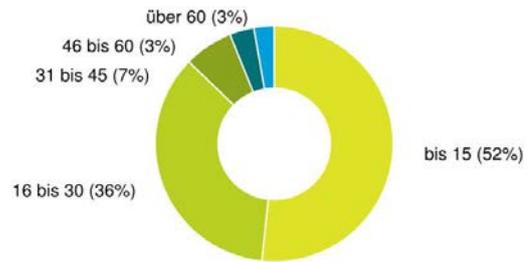
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

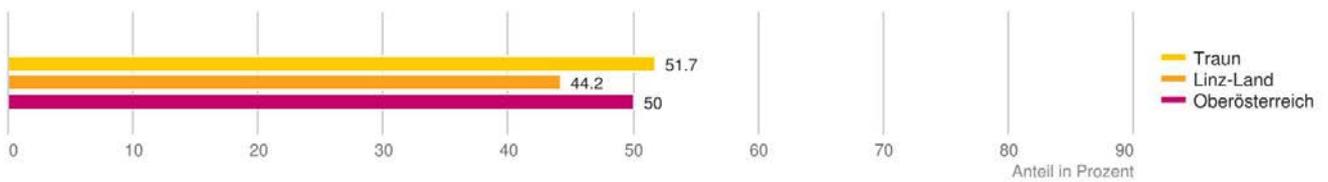
In "Traun" sind 52% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 36% benötigen weniger als 30 Minuten.



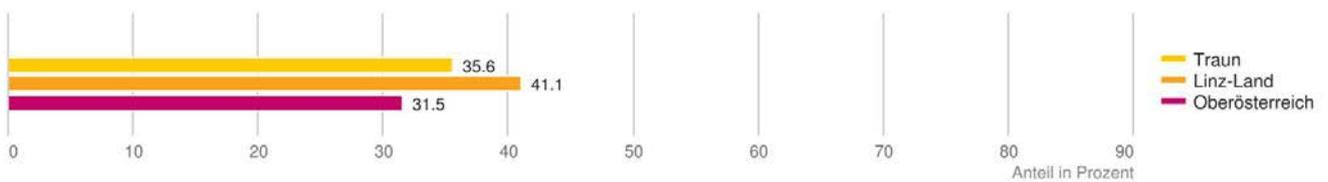
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



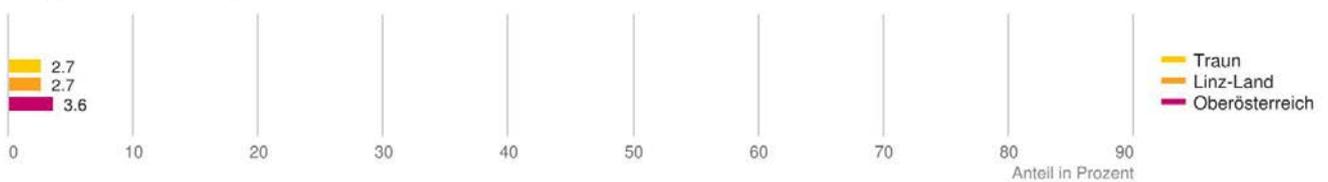
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

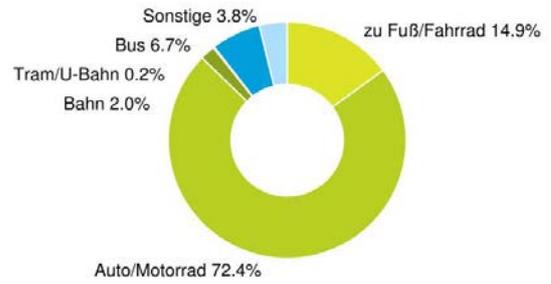
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

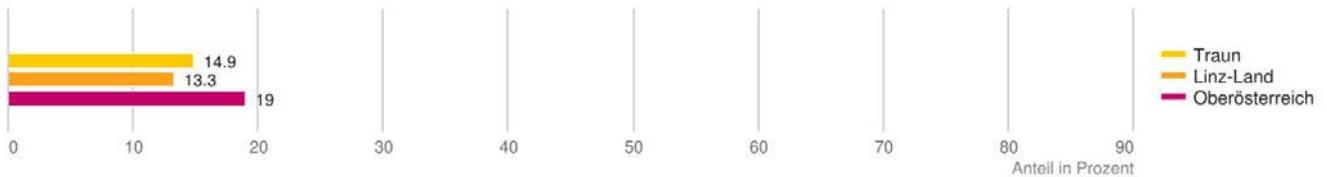
In "Traun" sind 14,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 8,9% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



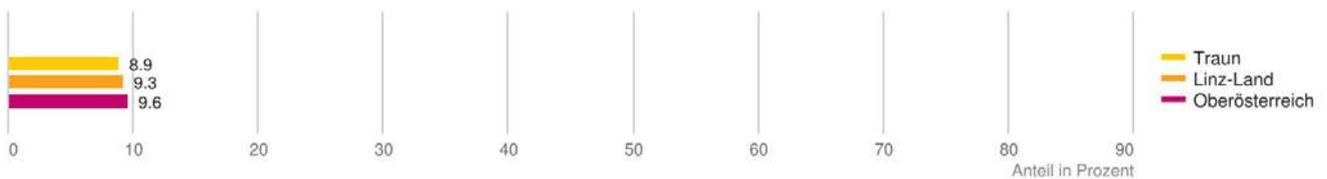
Verkehrsmittelwahl der Pendler



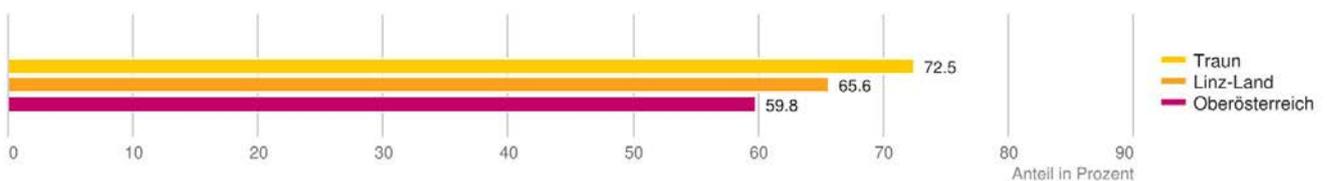
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

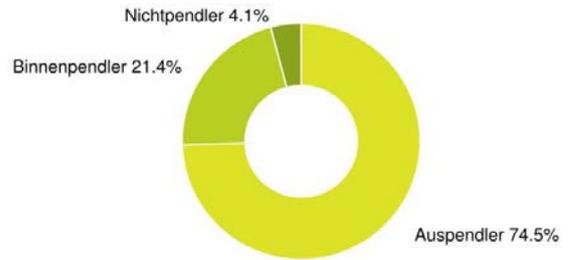
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

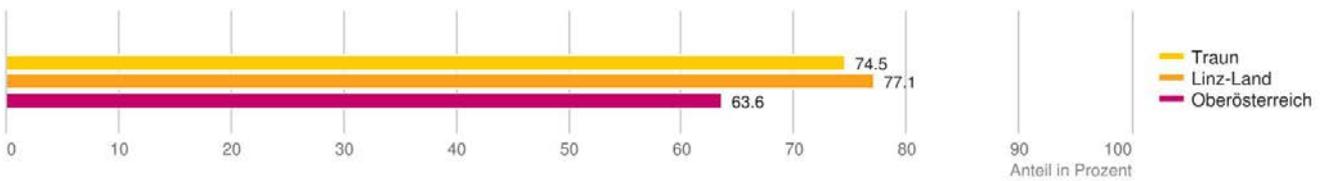
In "Traun" gibt es mit 74,5% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



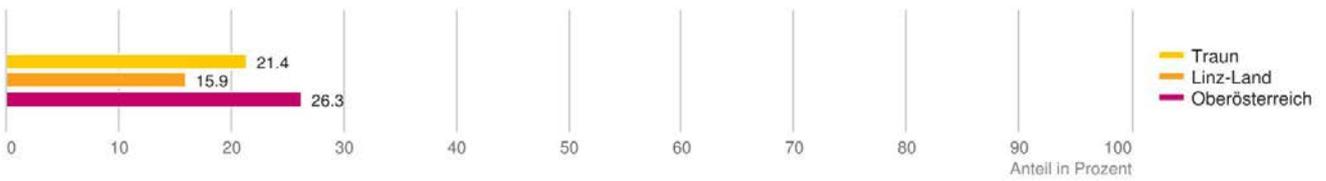
Pendlerstruktur



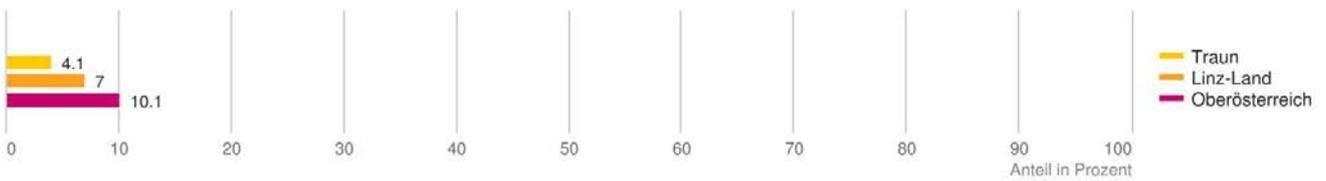
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

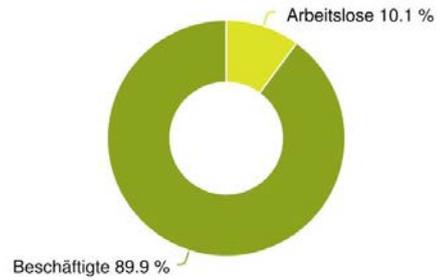
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

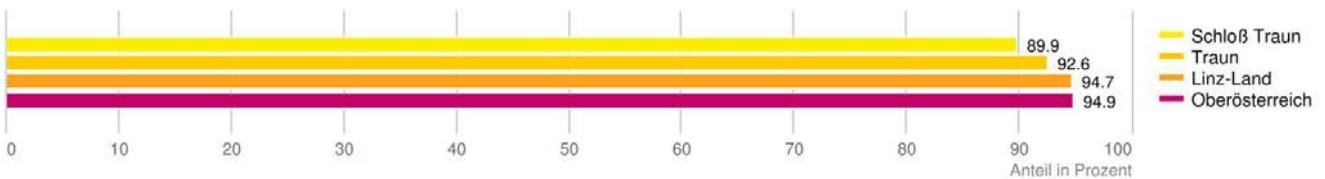
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 89,9% unterdurchschnittlich.



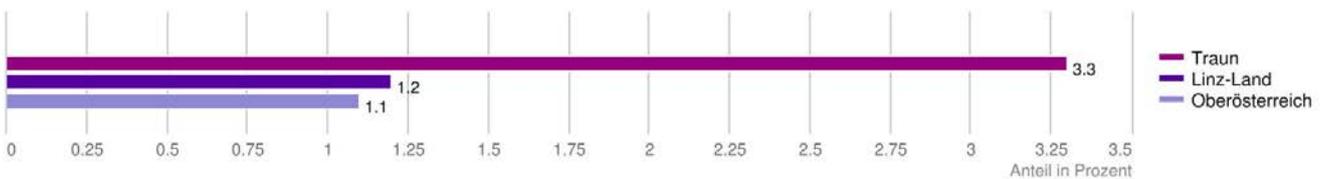
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

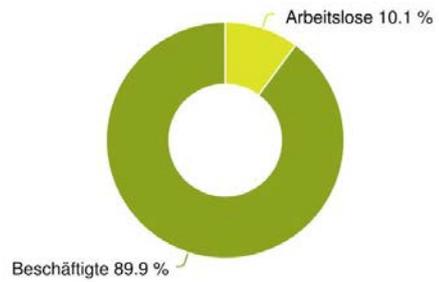
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

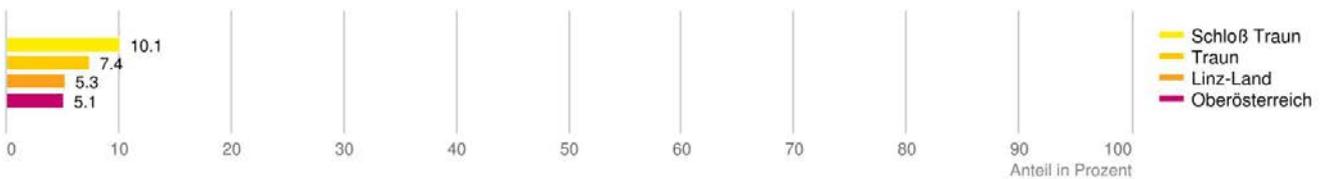
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 10,1% überdurchschnittlich.



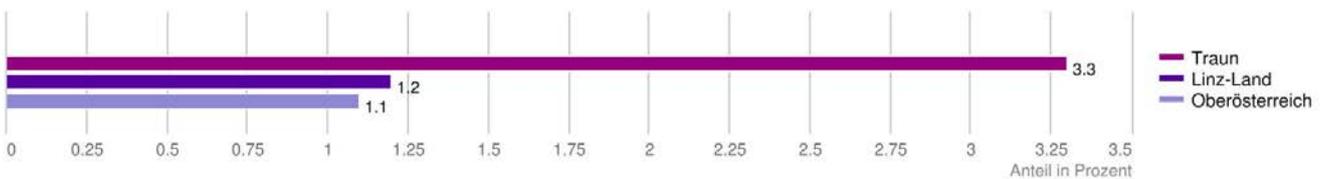
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

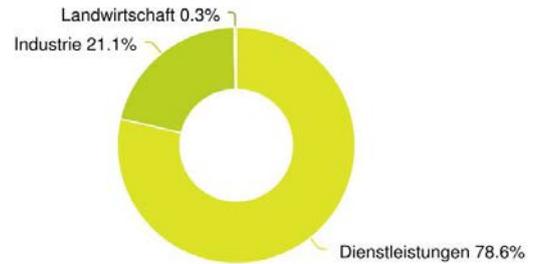
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

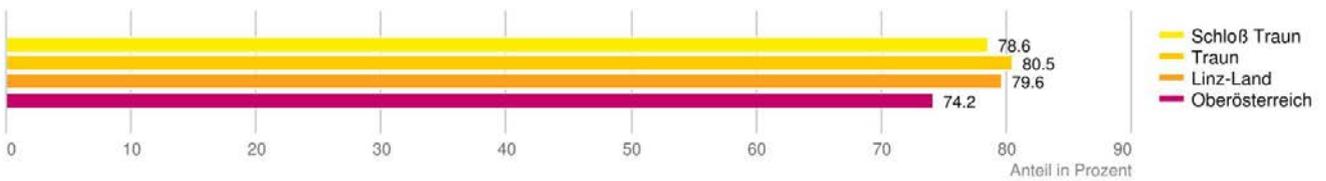
Im direkten Wohnumfeld sind 78,6% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



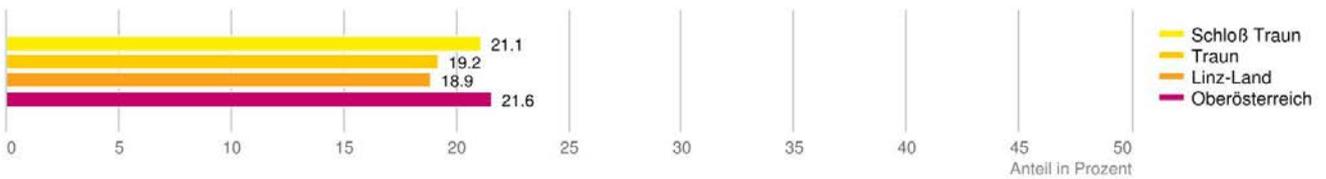
Erwerbstätige nach Sektoren



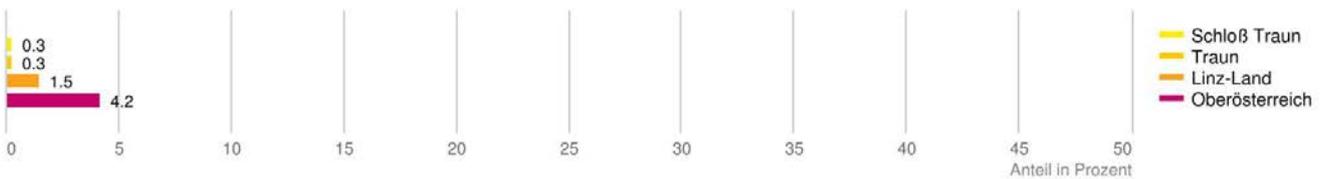
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft

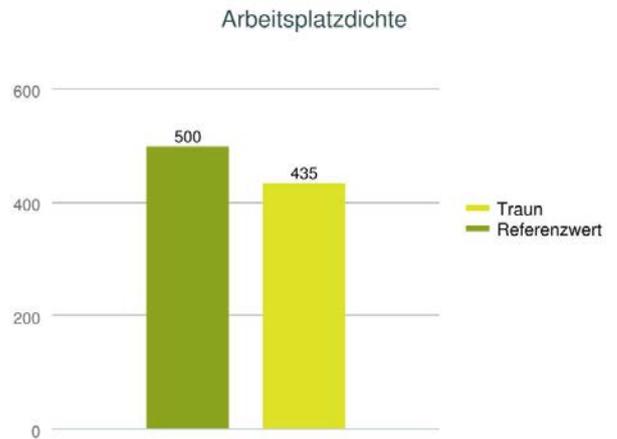


© IMMOSERVICE AUSTRIA

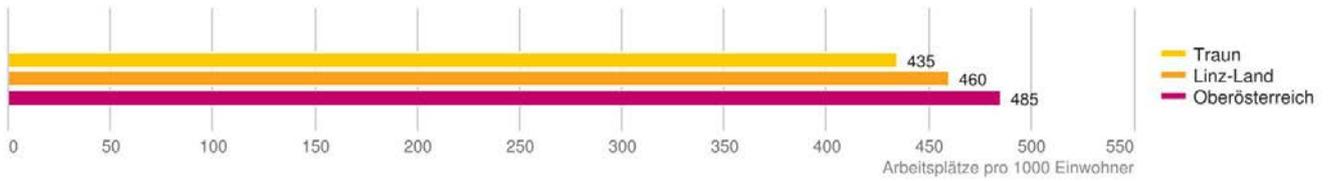


Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

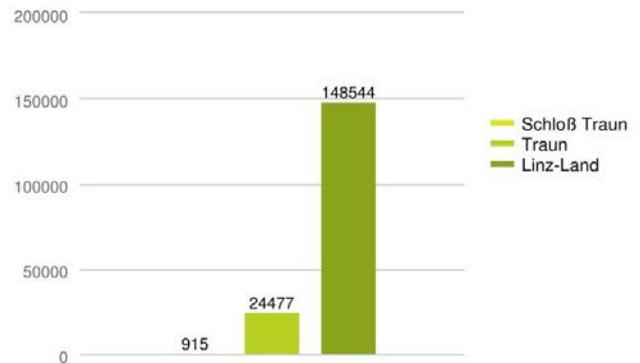
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Traun" leben 24.477 Personen. Es leben dort 1.579 Personen pro Quadratkilometer.



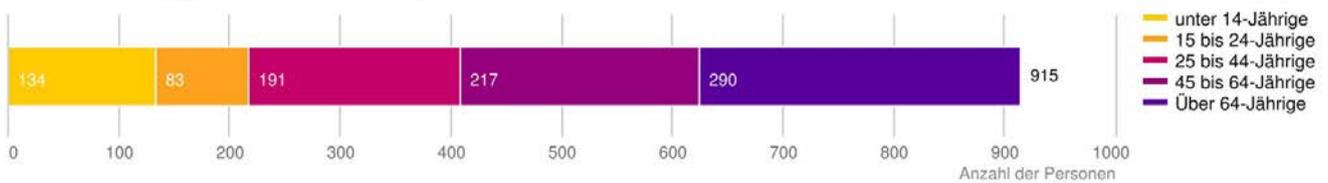
Anzahl der Einwohner



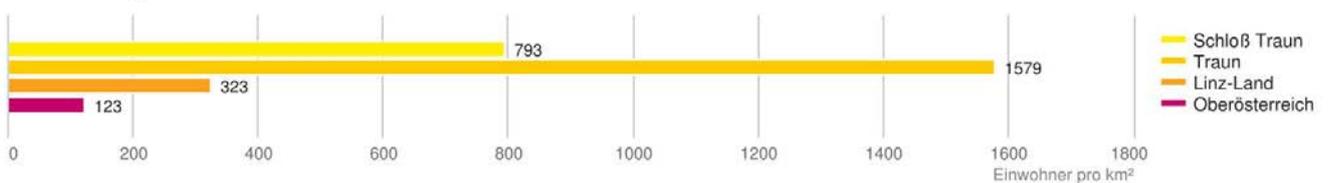
Altersverteilung (Traun)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

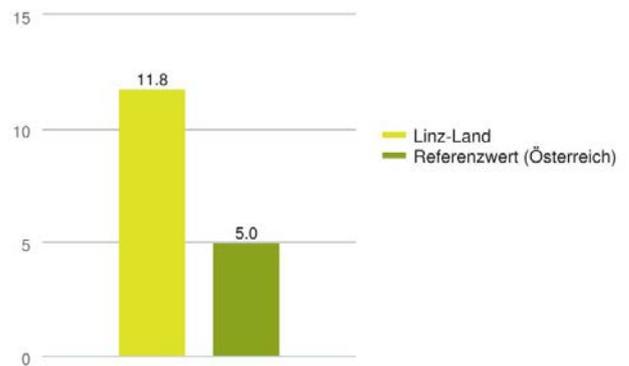
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

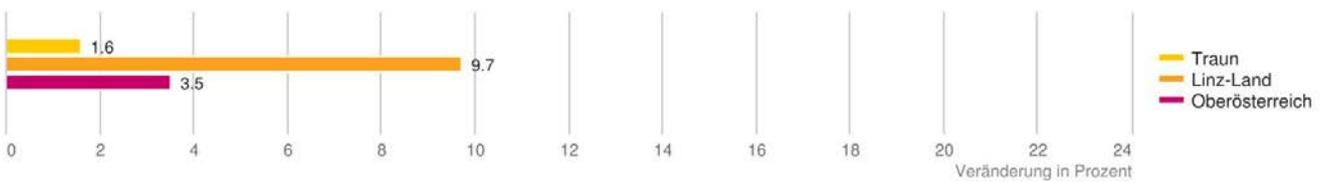
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Traun" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 1,6% gestiegen. Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



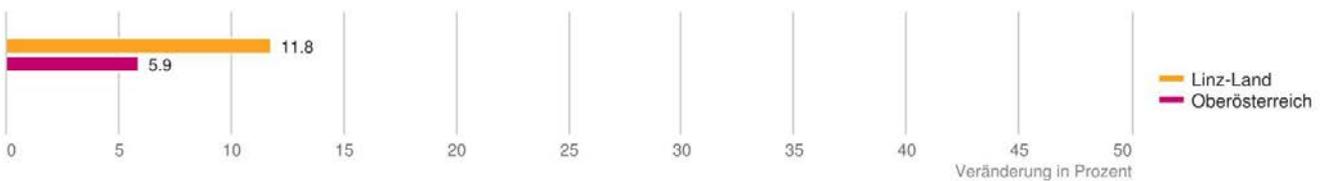
Bevölkerungsprognose bis 2030



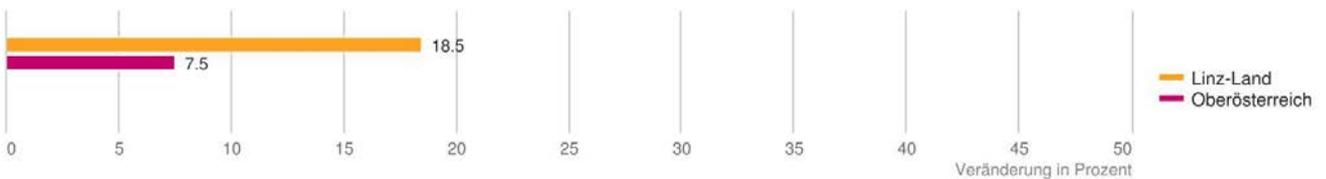
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



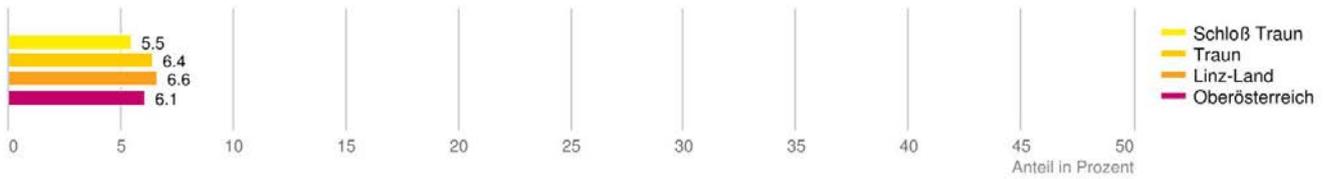
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

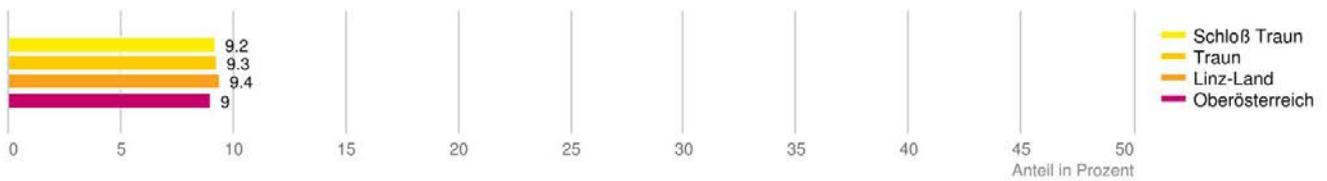
Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

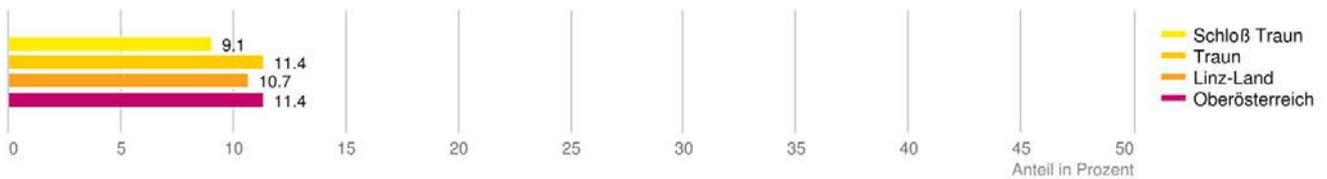
unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



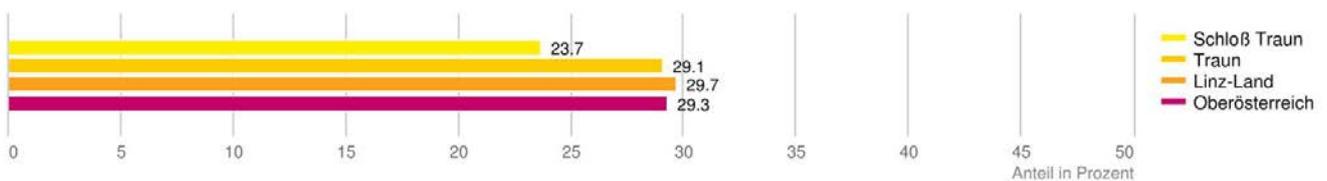
15 bis 24-Jährige



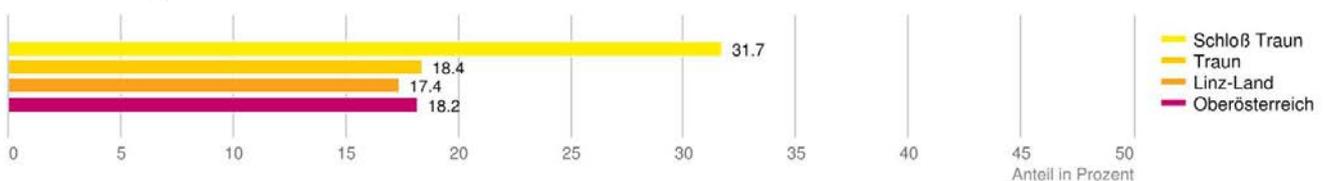
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

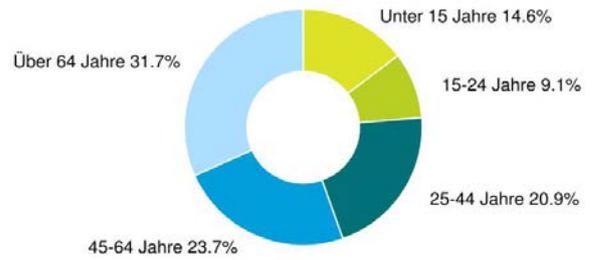
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

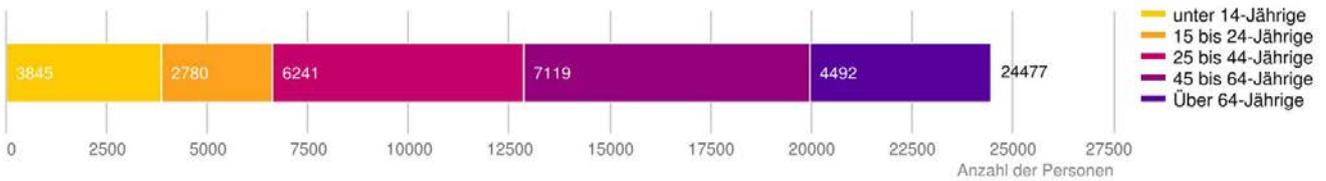
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



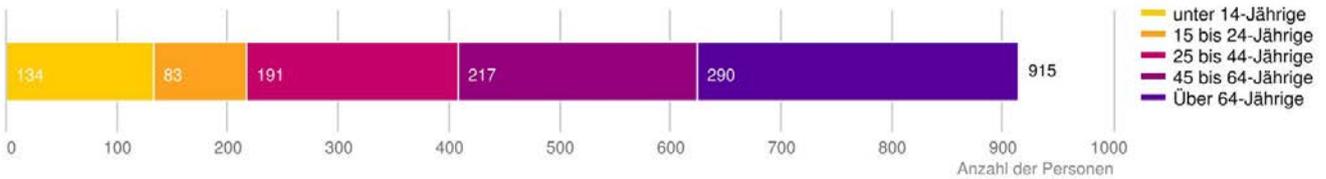
Altersstruktur



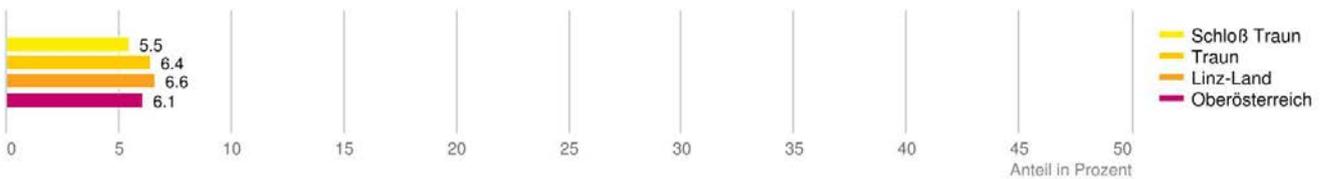
Altersverteilung (Traun)



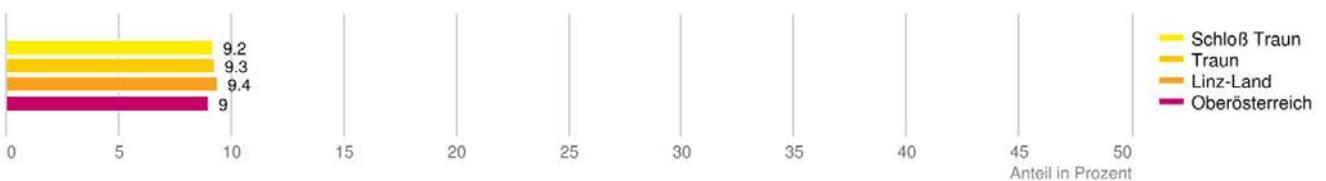
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

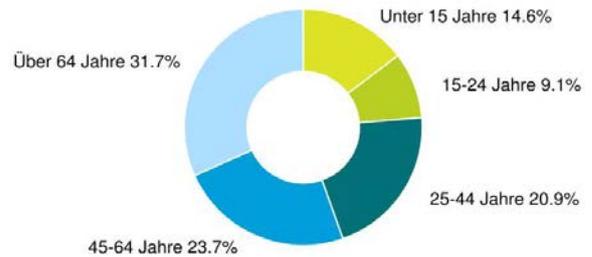
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

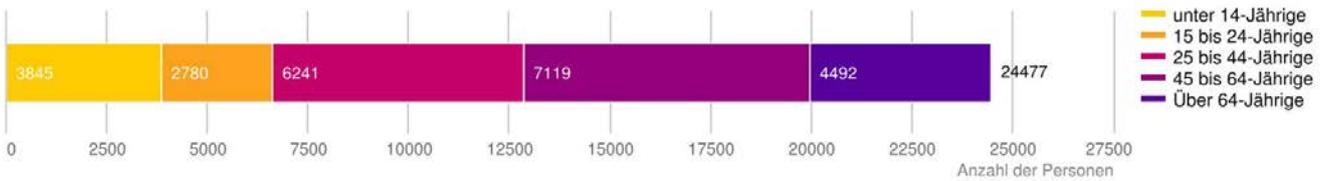
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



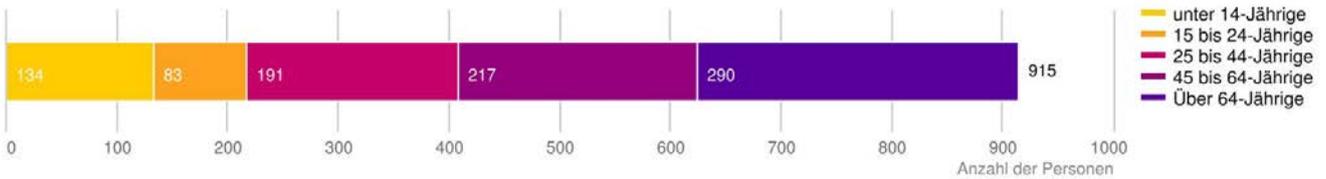
Altersstruktur



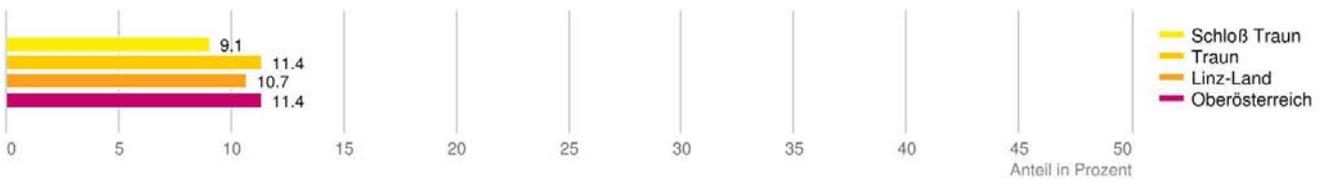
Altersverteilung (Traun)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

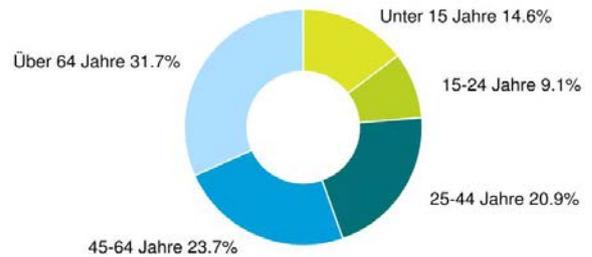
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



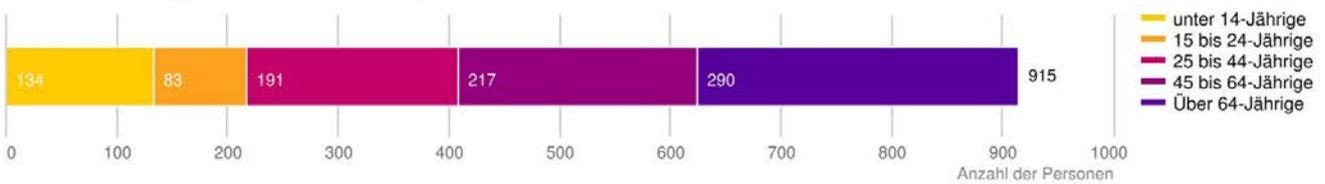
Altersstruktur



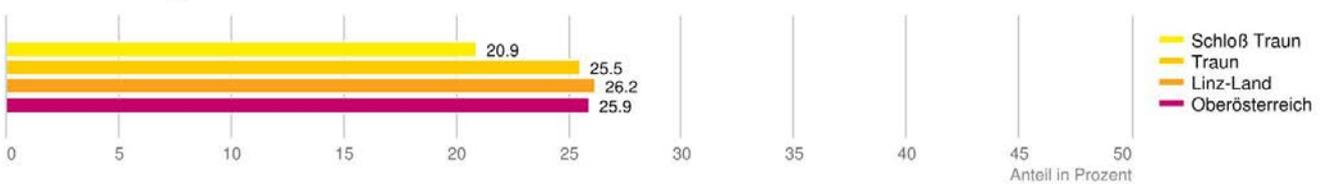
Altersverteilung (Traun)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



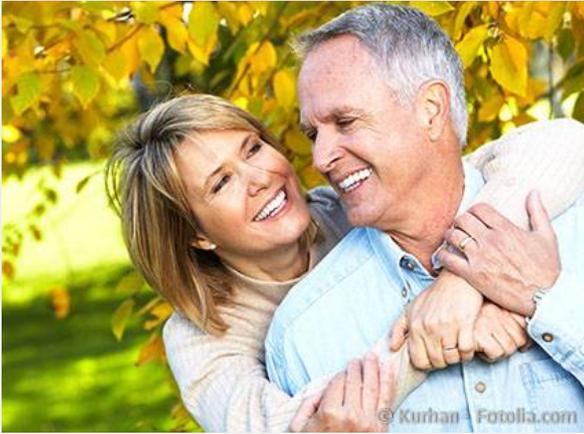
Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

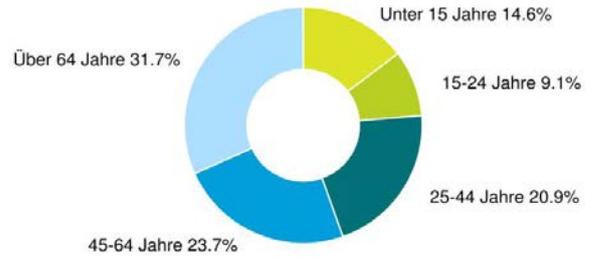
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

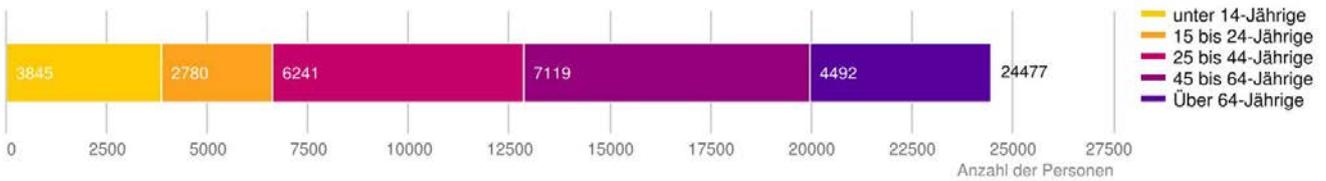
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



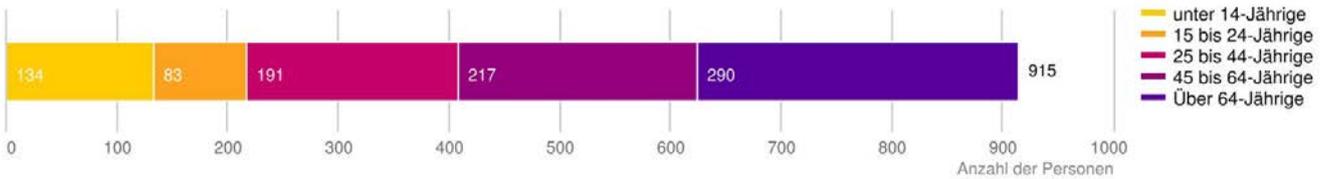
Altersstruktur



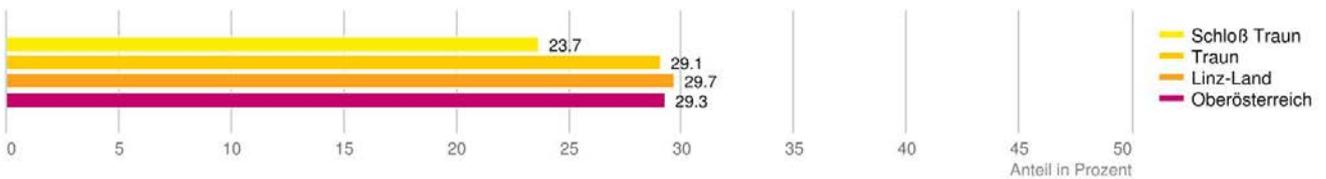
Altersverteilung (Traun)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

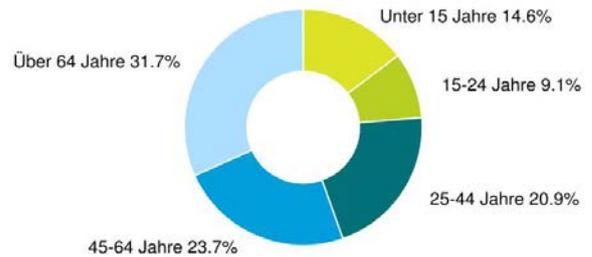
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



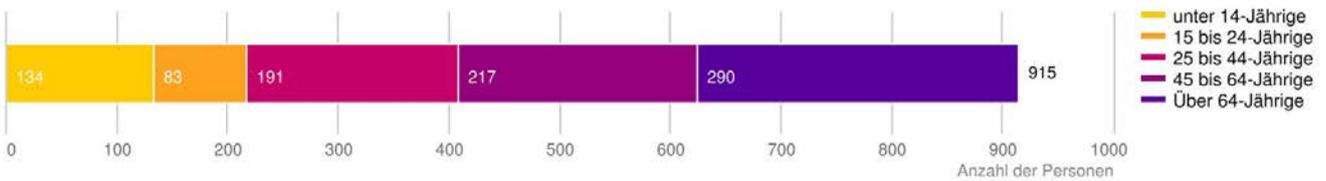
Altersstruktur



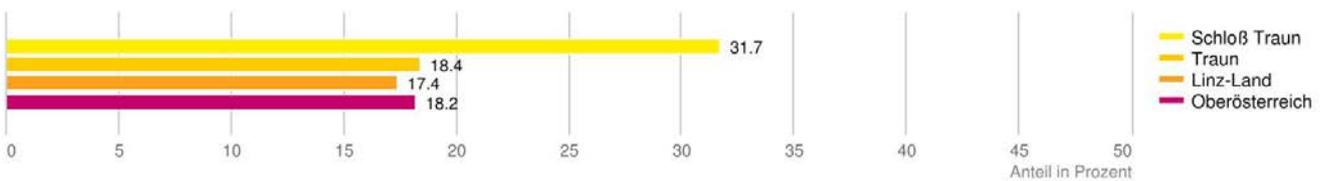
Altersverteilung (Traun)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

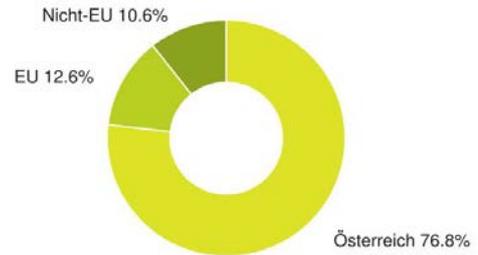
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

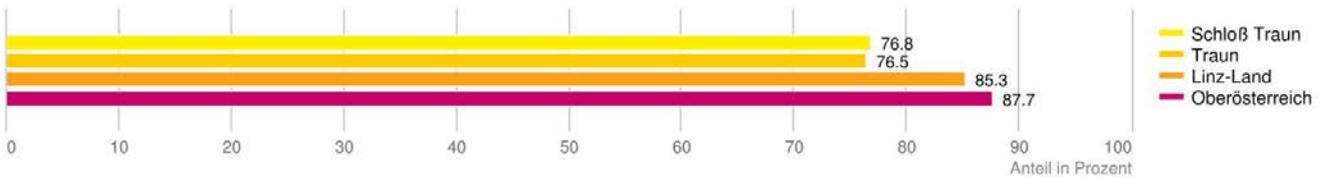
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 76,8% unterdurchschnittlich.



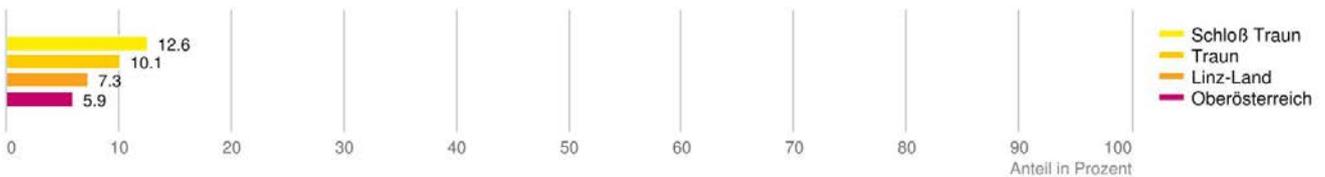
Staatsangehörigkeit



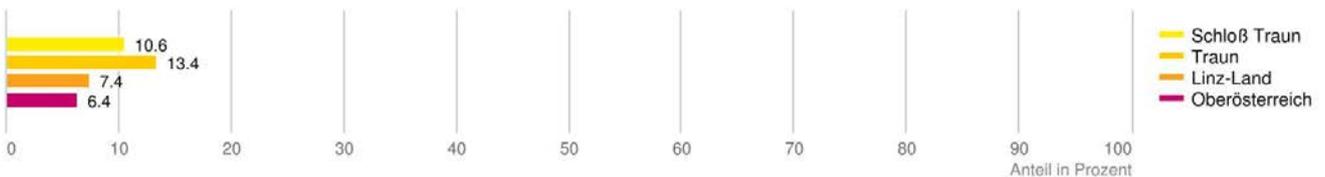
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

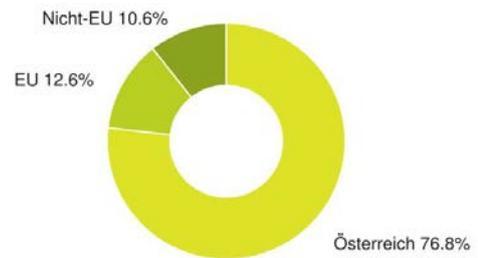
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

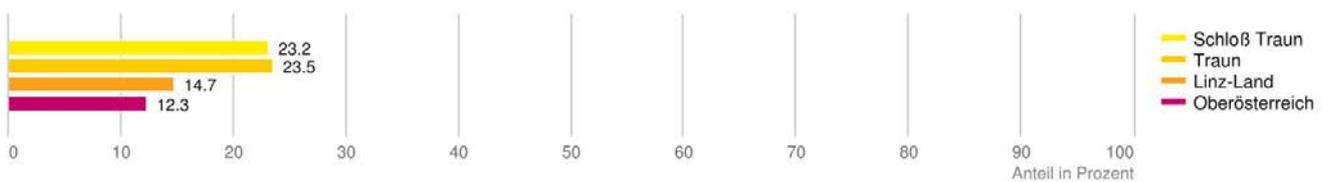
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 23,2% im Durchschnitt.



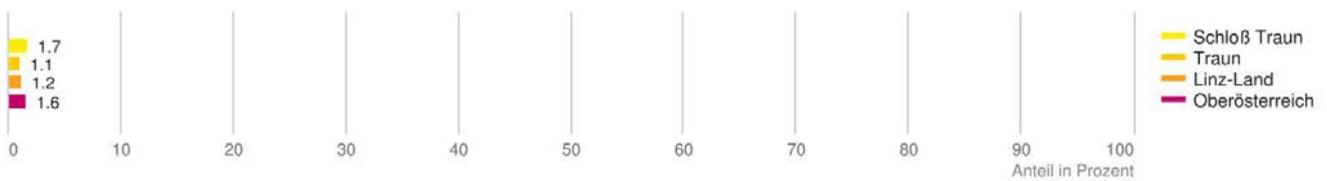
Staatsangehörigkeit



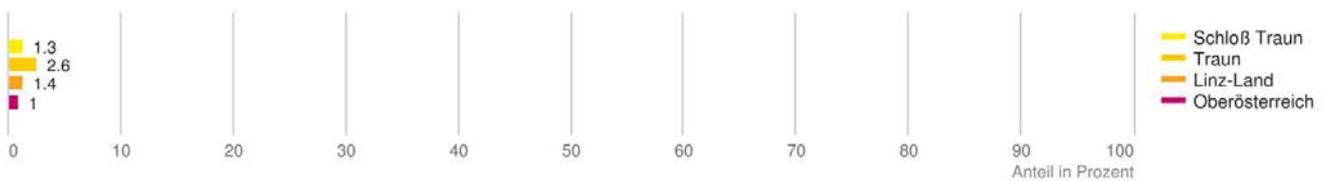
Ausländeranteil



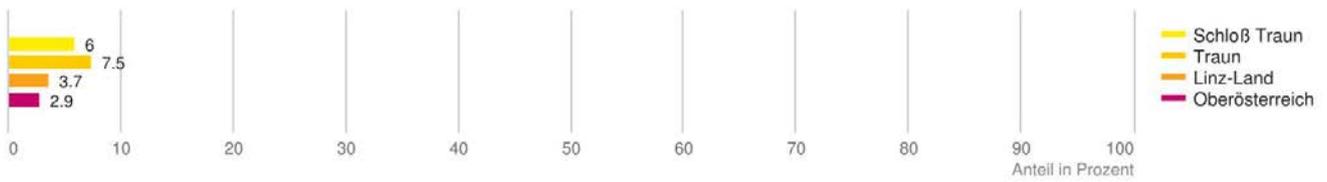
Ausländeranteil (Deutschland)



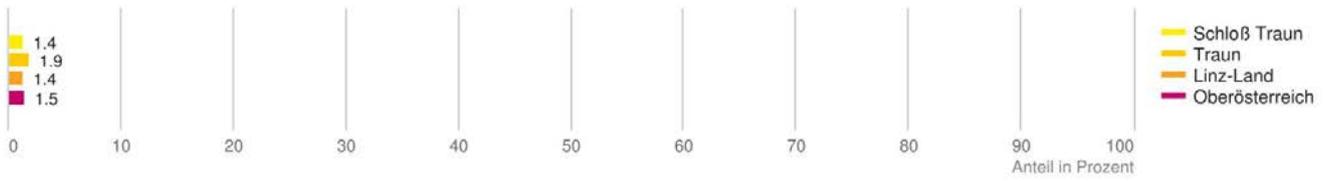
Ausländeranteil (Türkei)



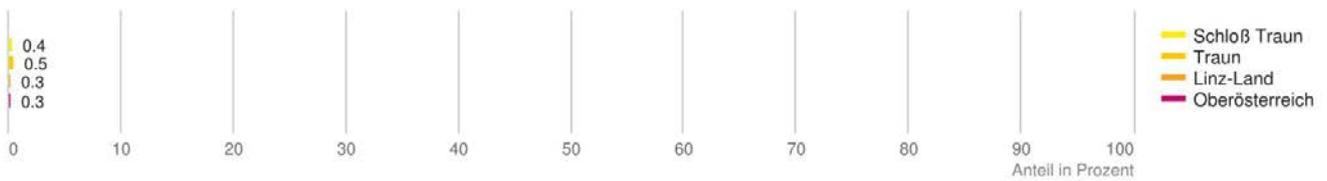
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



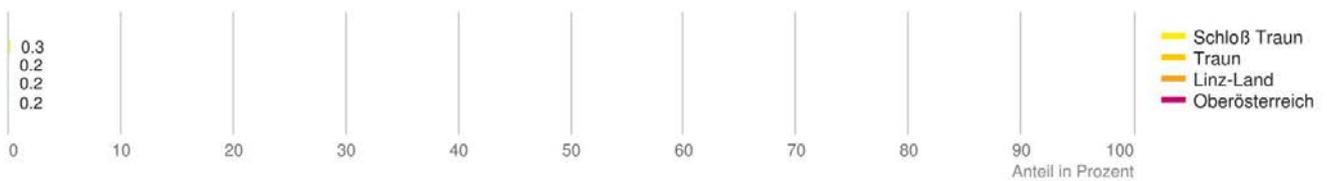
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



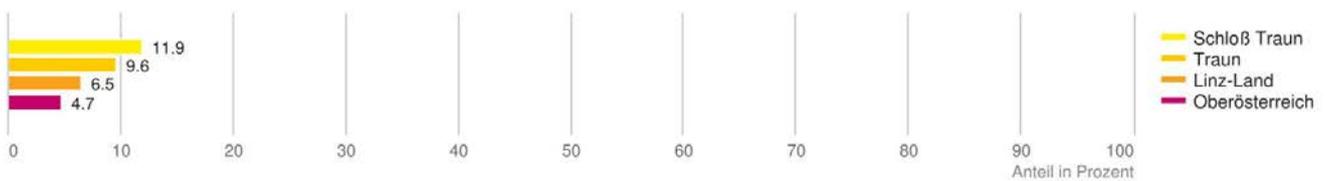
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

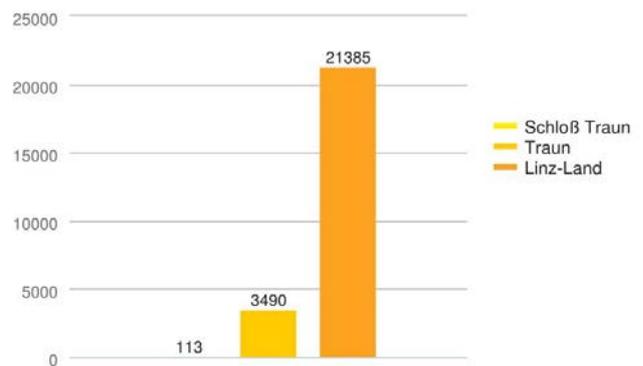
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

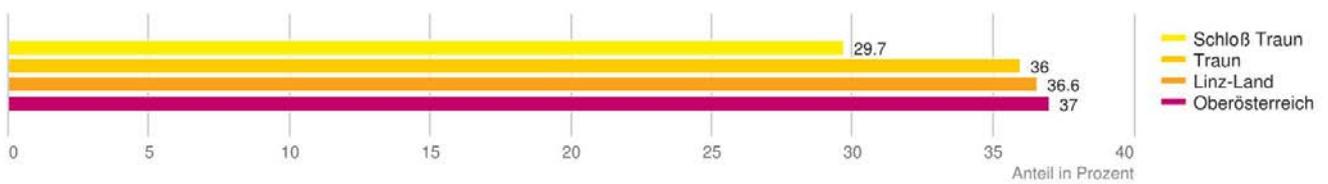
In "Traun" liegt der Familienanteil bei 36,0%. In "Traun" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

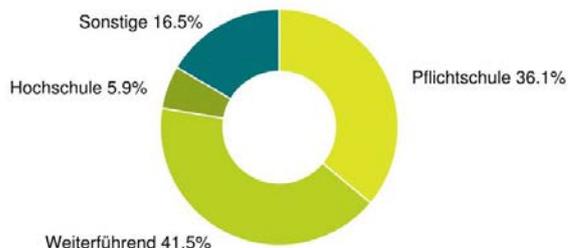
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

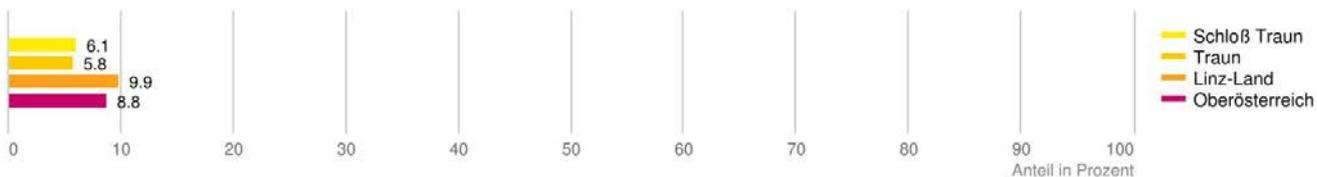
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



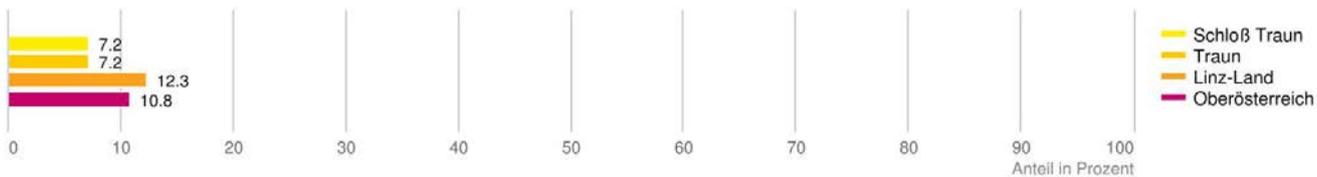
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

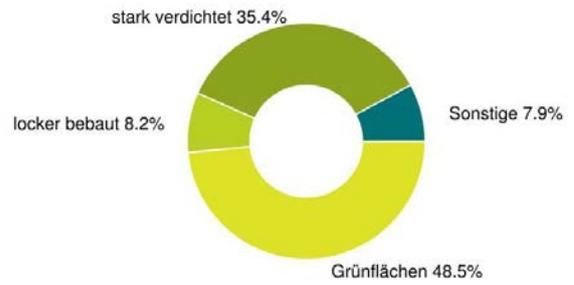
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

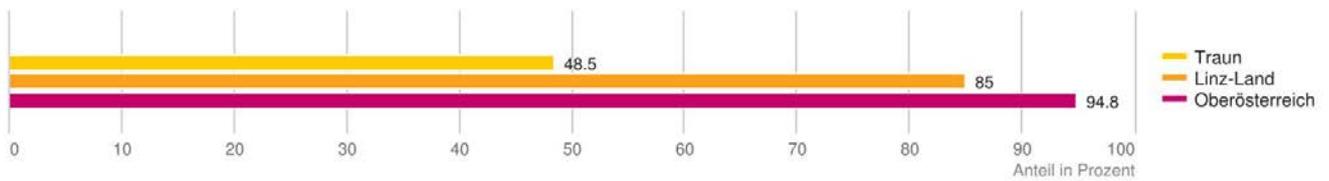
Mit einem Grünflächenanteil von 48,5% bietet "Traun" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

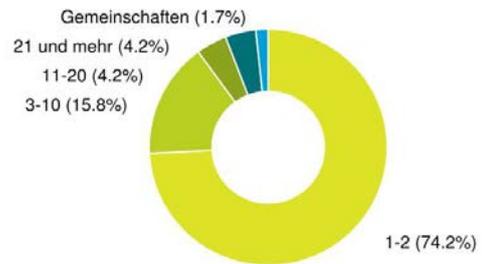
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

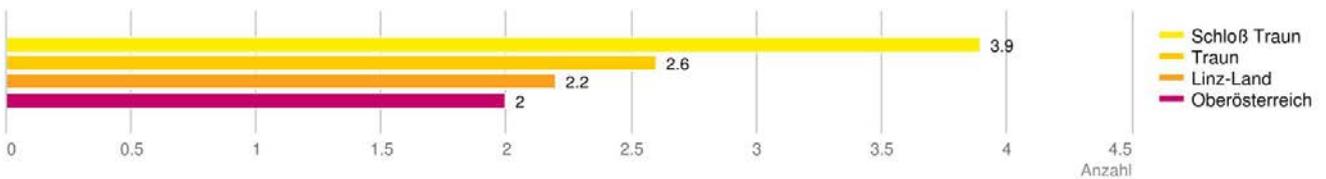
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 3,9 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



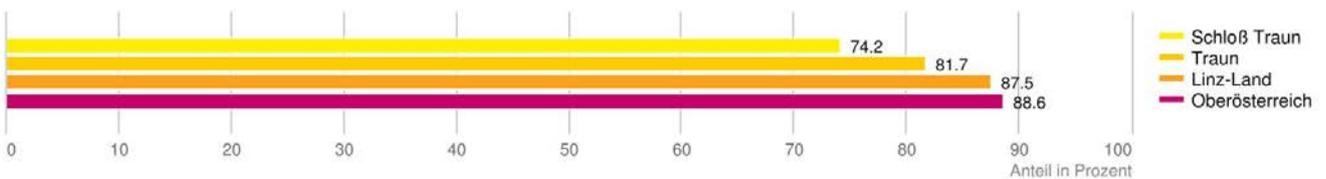
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



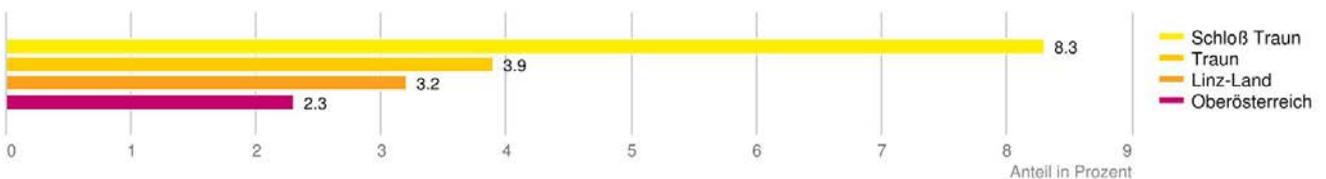
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

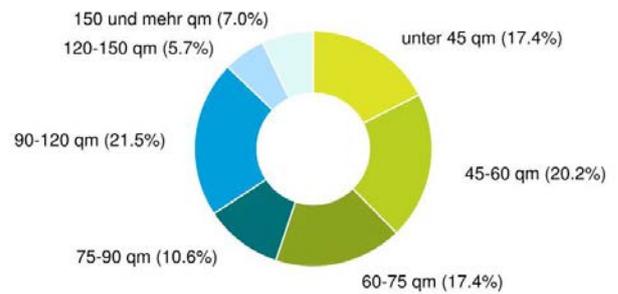
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

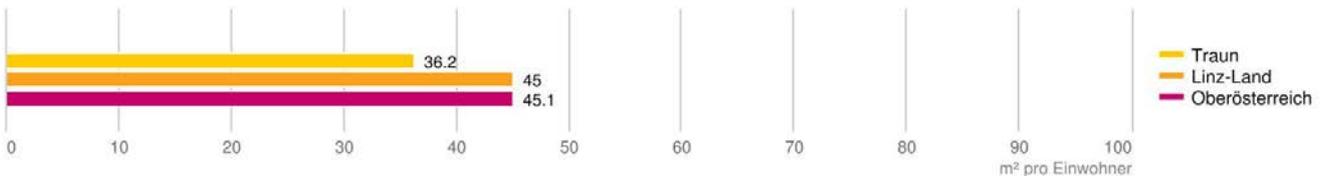
Mit 36,2 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Traun" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



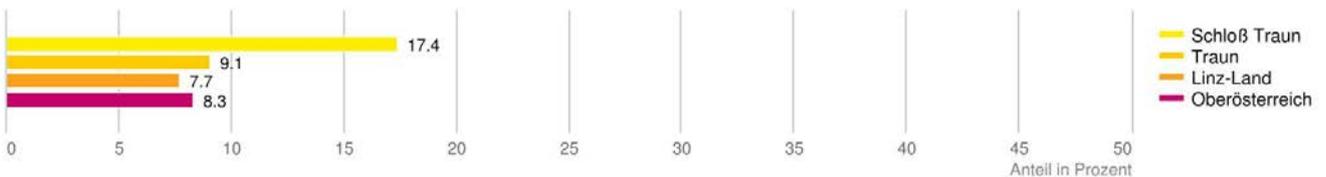
Wohnungen nach der Wohnfläche



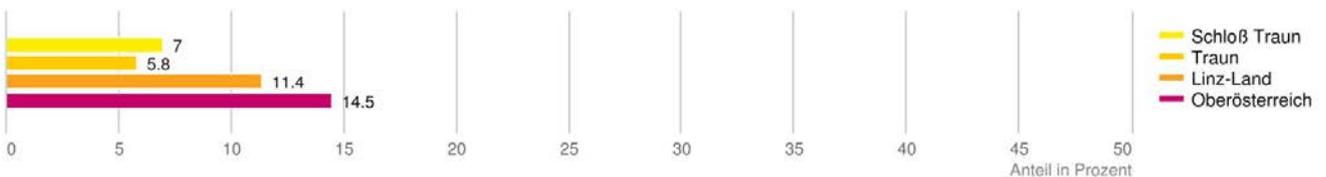
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



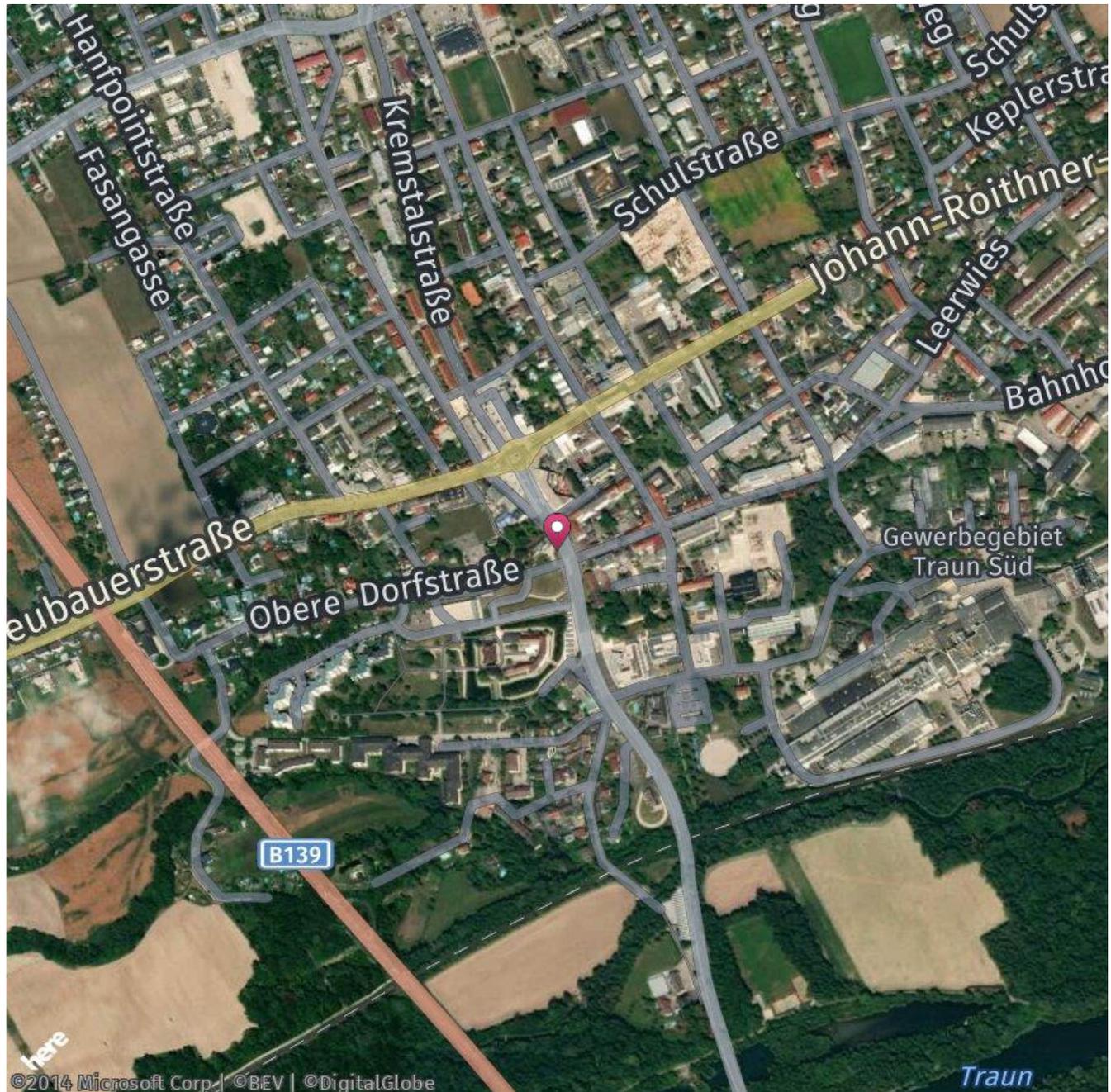
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, Energie AG Oberösterreich Telekom GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Magenta Telekom, Multimedia One GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

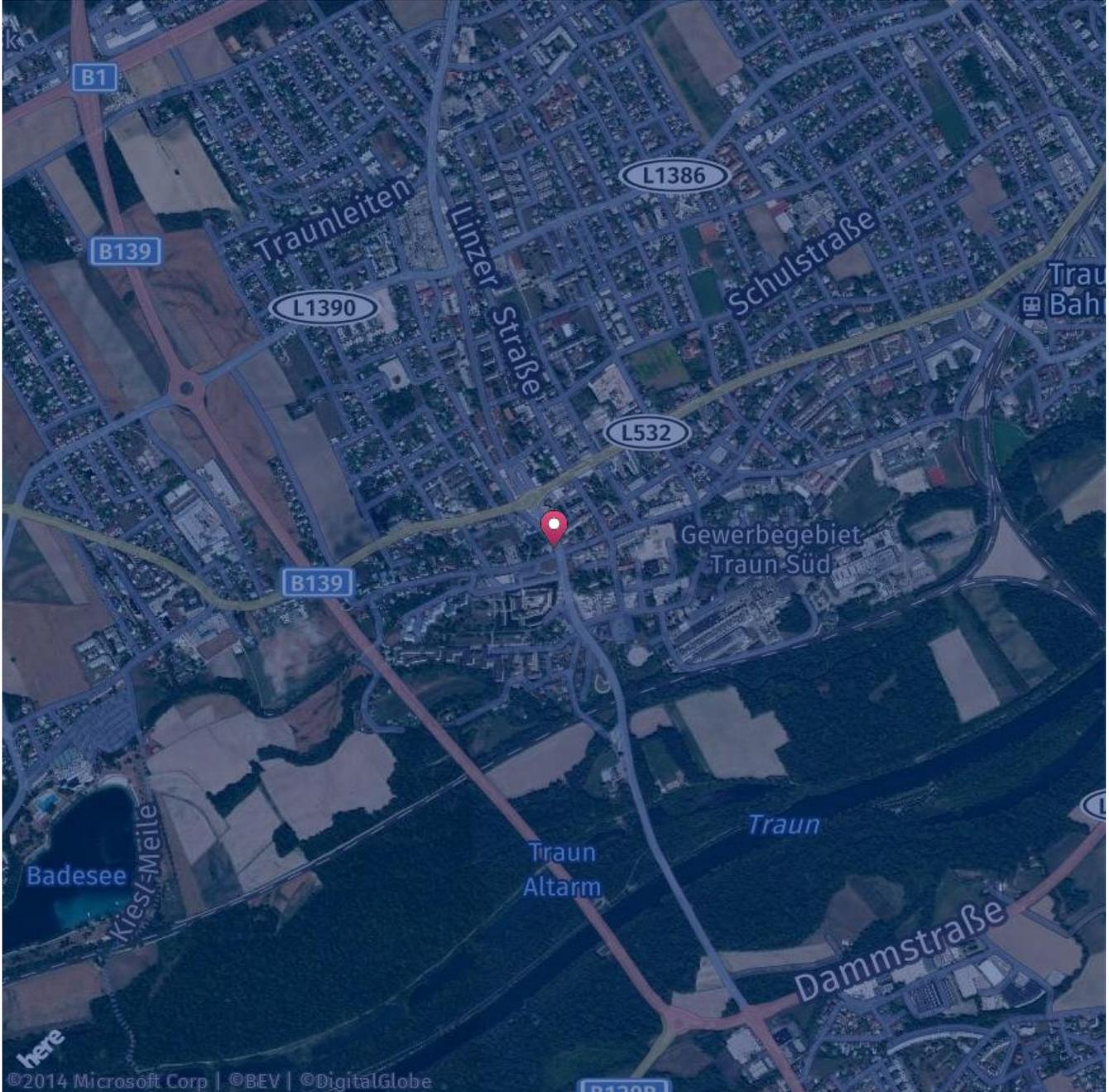
- | | | |
|---|--|---|
|  unter 1 Mbit/s |  10 bis 30 Mbit/s |  30 bis 100 Mbit/s |
|  100 bis 1000 Mbit/s |  über 1000 Mbit/s | |

© BMVIT

Mobilnetz Versorgung

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

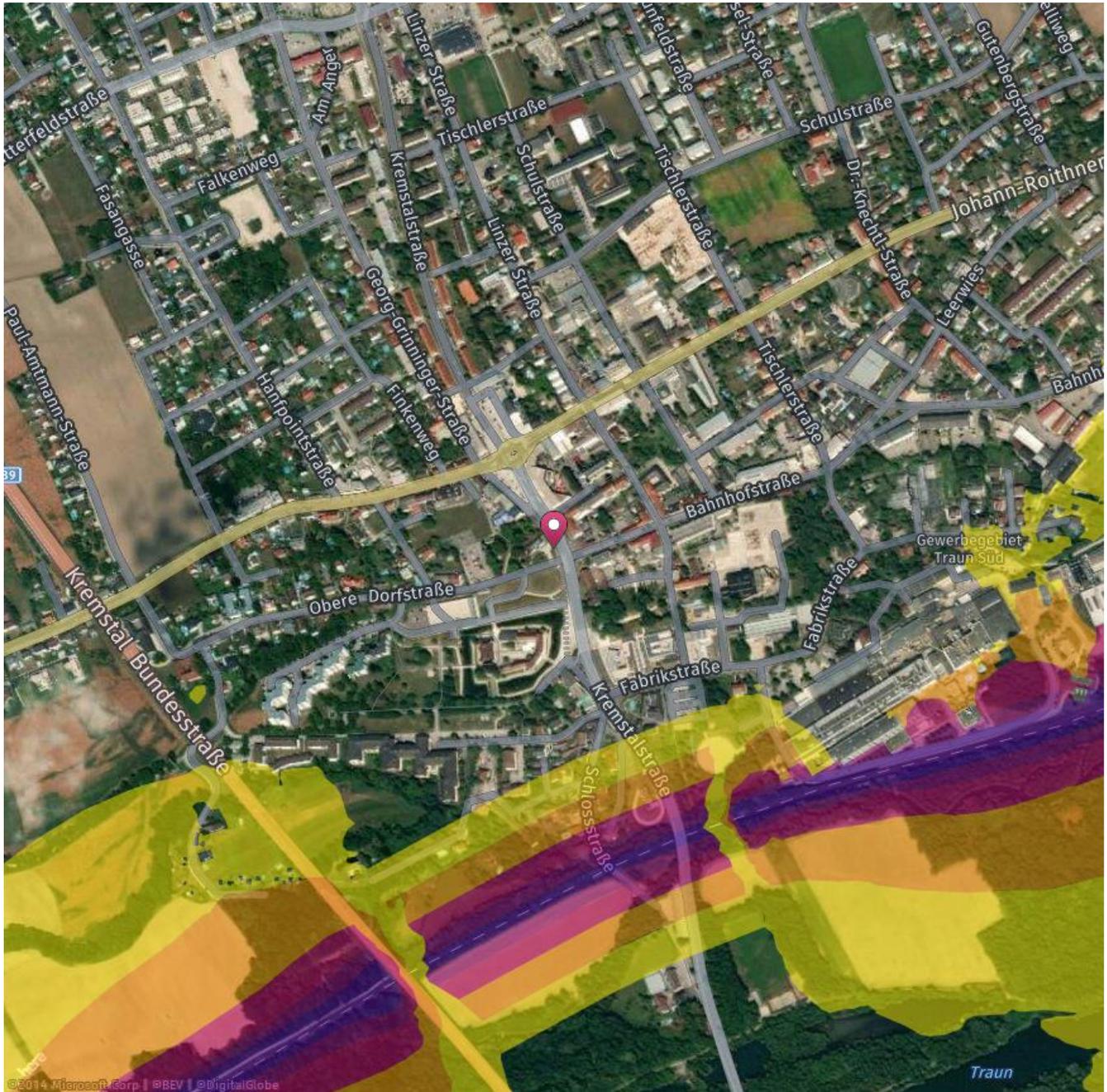
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

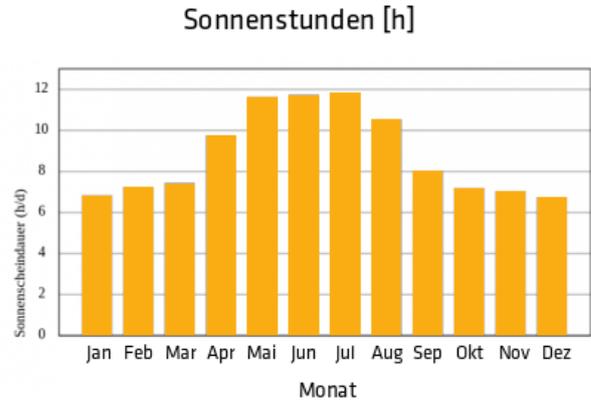
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 03.06.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





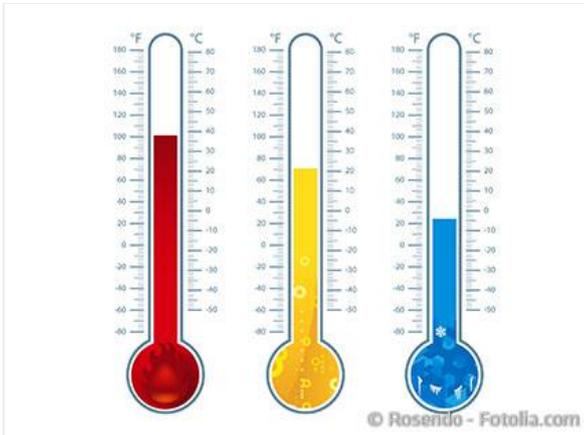
Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

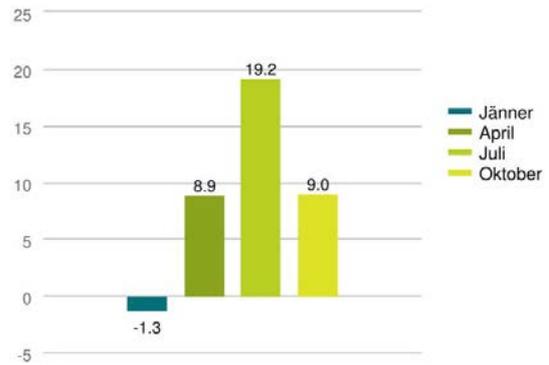
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

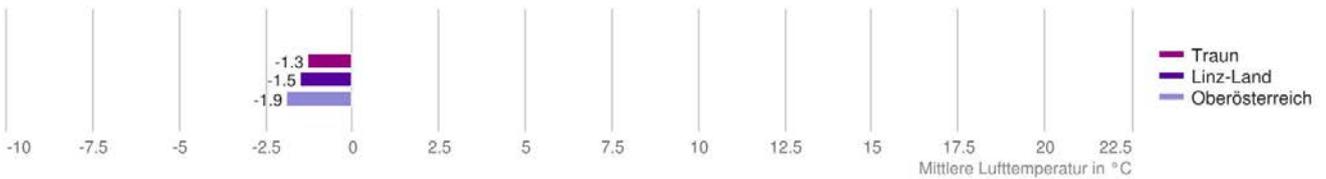
In "Traun" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



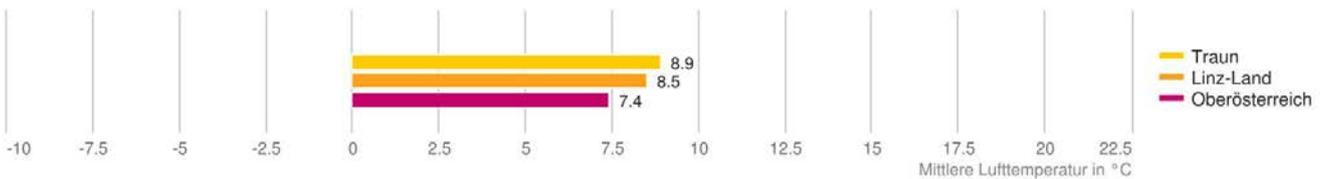
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



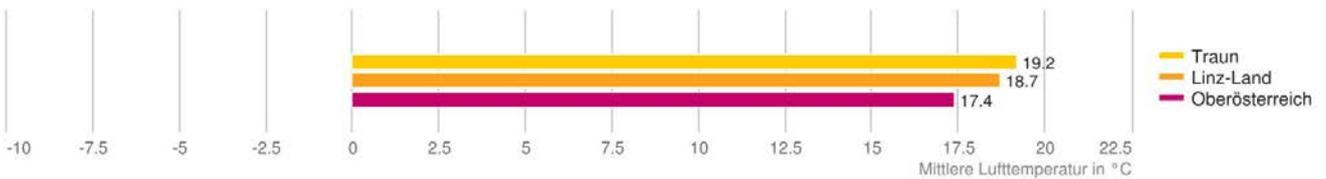
Jänner



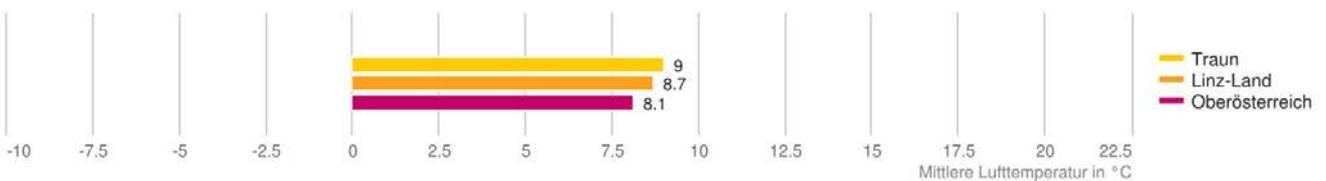
April



Juli



Oktober



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

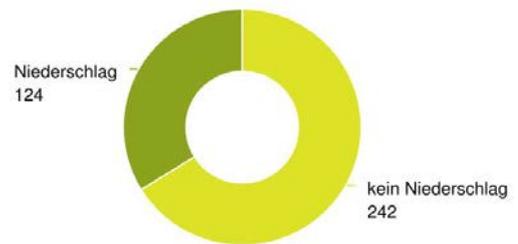
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

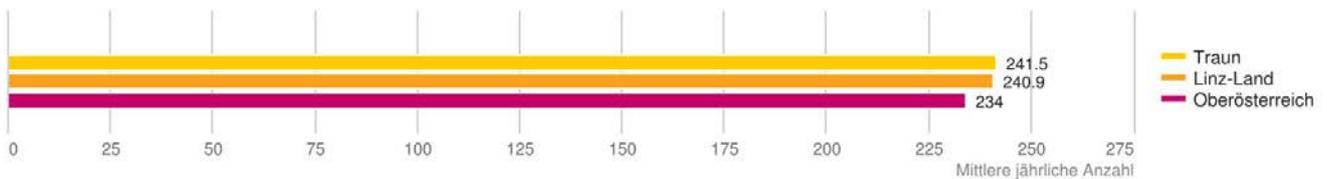
Mit 242 Tagen ohne Niederschlag liegt "Traun" über dem Bundeslandwert.



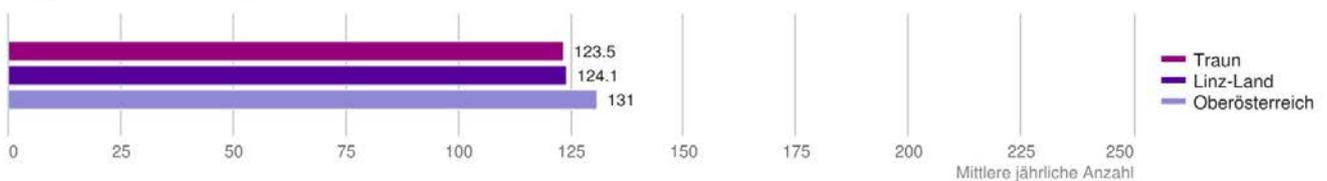
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

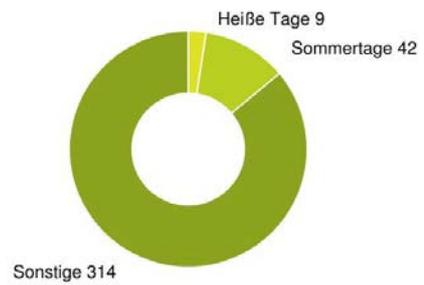
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

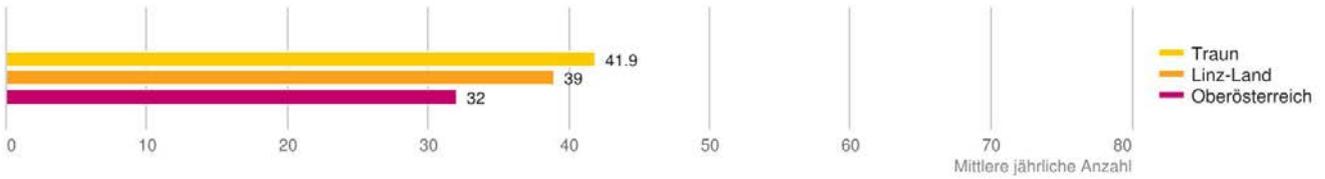
Mit 51 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Traun" über dem Bundeslandwert.



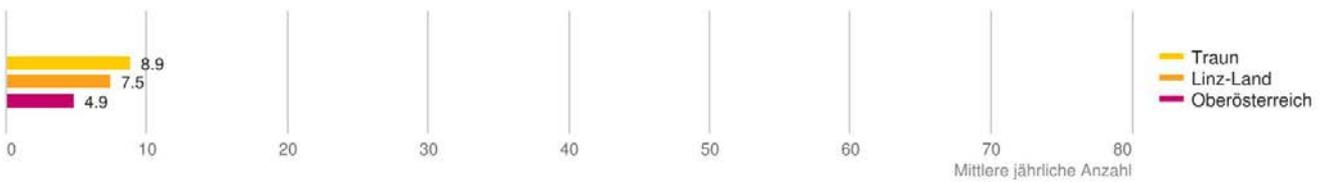
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

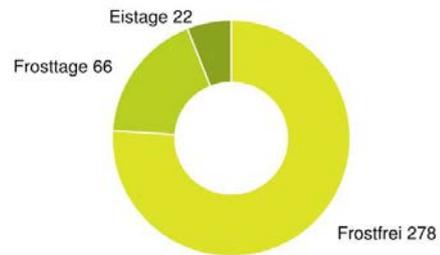
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

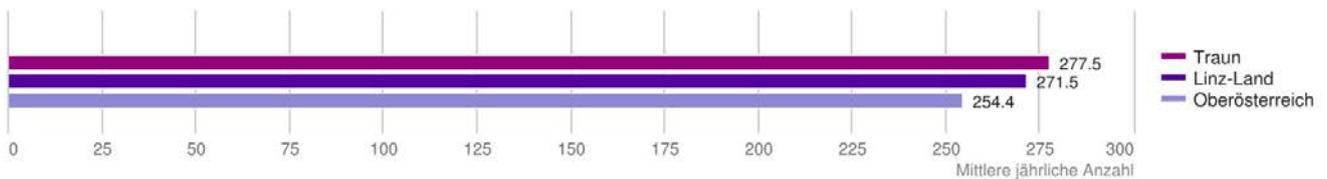
Mit 278 frostfreien Tagen liegt "Traun" über dem Bundeslandwert.



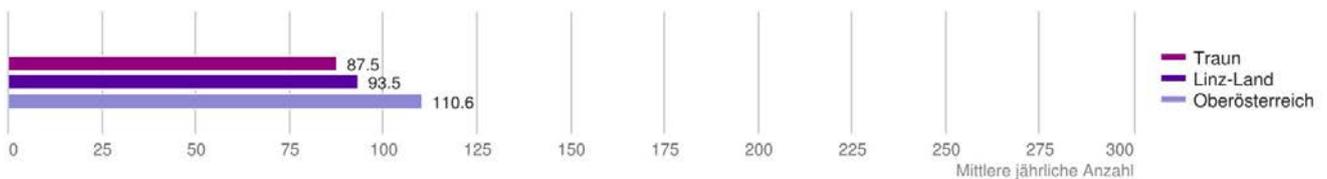
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



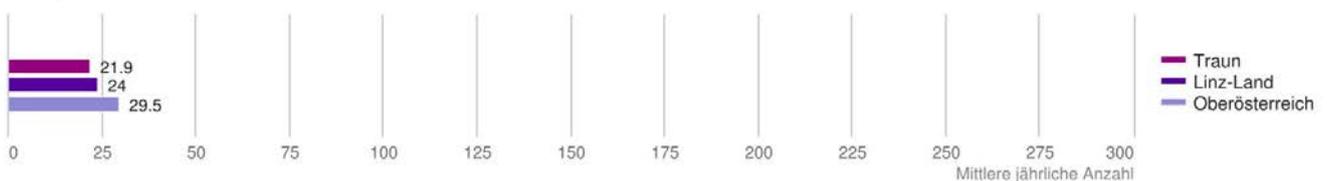
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

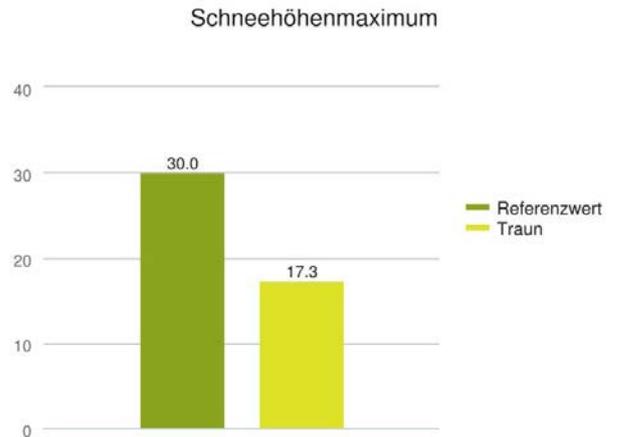
Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

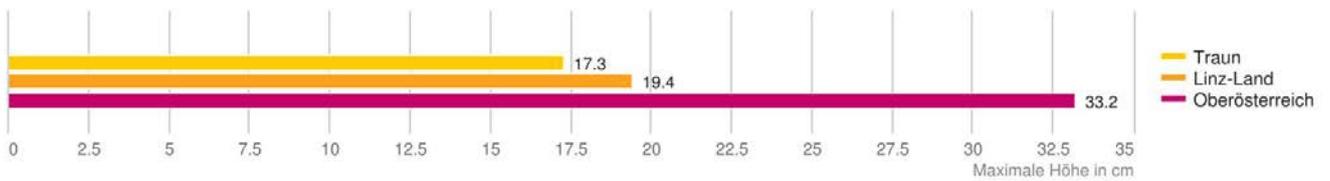
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 17,3 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Traun" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



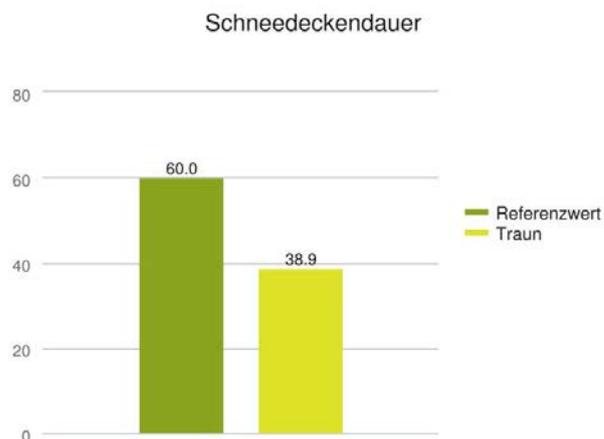
Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

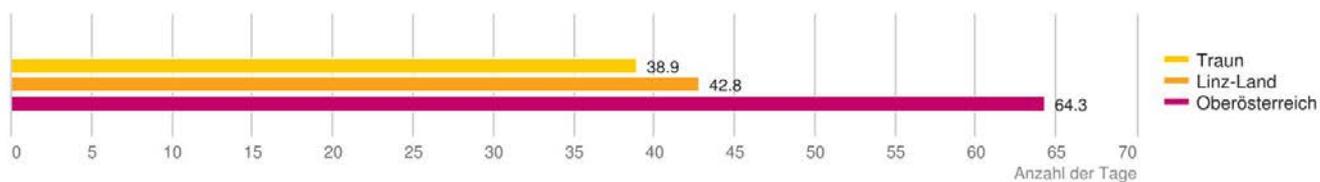
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 38,9 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Traun" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremstalstraße 21, 4050 Traun

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Traun" ist mit einem Indexwert von 5,65 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

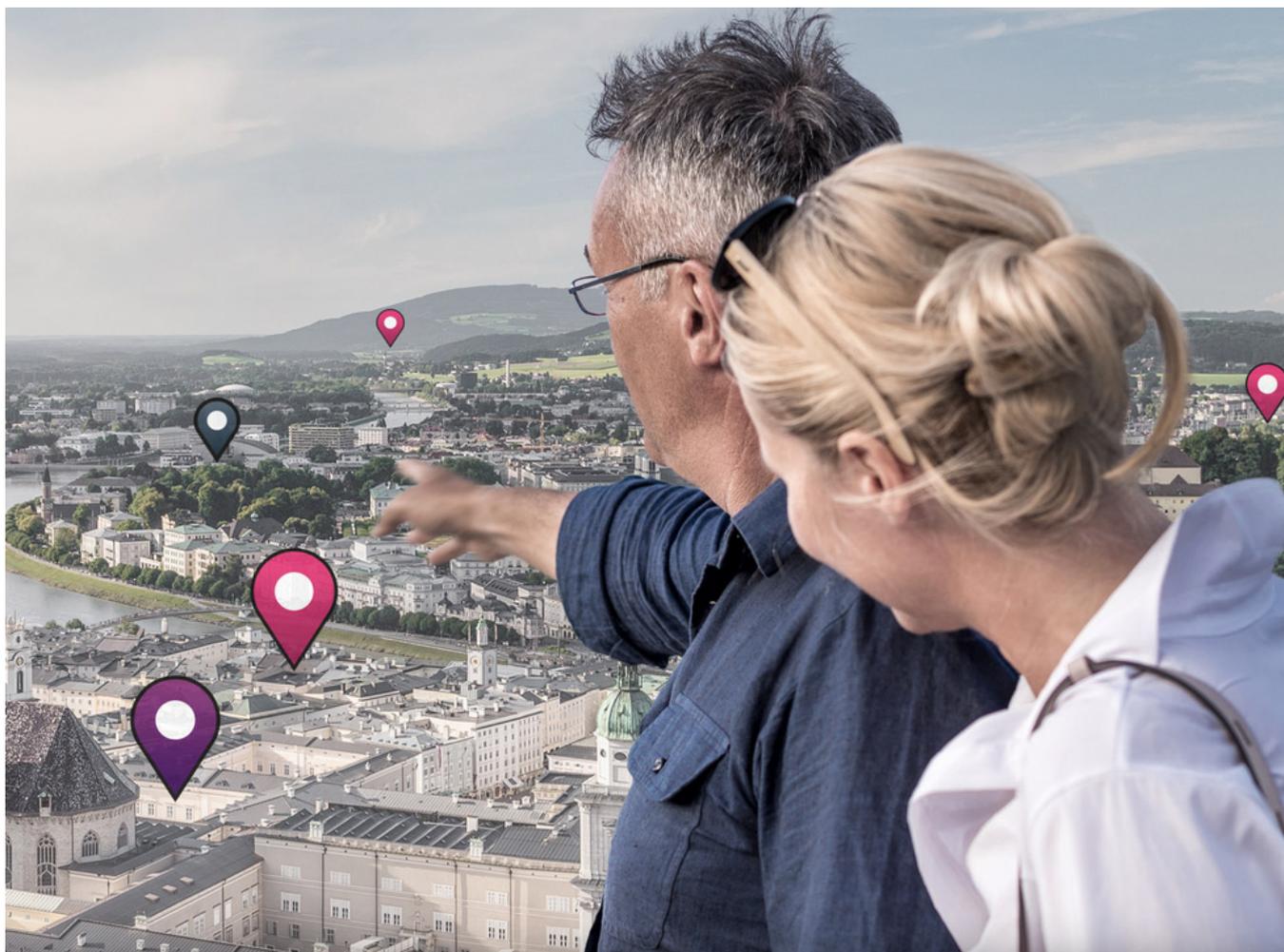


Wertsteigerungsindex



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.