

<b>Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-14</b>	€	<b>193 700,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>6 779,50</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2 130,70</b>	
<b>1,8 %Vertragserrichtungskoste</b>	€	<b>3 486,60</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>206 096,80</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	206 096,80	
davon Eigenmittel	-€	46 096,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	160 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 591,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	206 096,80	
davon Eigenmittel	-€	66 096,80	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	140 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 500,00</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	206 096,80	
davon Eigenmittel	-€	106 096,80	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	100 000,00	
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 345,00</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/rlb/de/privatkunden/kredit-leasing/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/rlb/de/privatkunden/kredit-leasing/kreditrechner.html</a>			