

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-27	€	499 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	17 465,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	5 489,00	
1,8 %Vertragserrichtungskoste	€	8 982,00	
Gesamtkosten	€	530 936,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	530 936,00	
davon Eigenmittel	-€	80 936,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	450 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			-€ 1 661,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	530 936,00	
davon Eigenmittel	-€	130 936,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	400 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 427,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	530 936,00	
davon Eigenmittel	-€	230 936,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	300 000,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 034,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
https://www.raiffeisen.at/oe/rlb/de/privatkunden/kredit-leasing/kreditrechner.html			