

<b>Wohnung Haus 8A-Top-8 inkl. 1 TG-Platz</b>	€	<b>239 500,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	8 382,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 634,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3 592,50	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>254 109,50</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	254 109,50	
davon Eigenmittel	-€	54 109,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	200 000,00	€ <b>789,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	254 109,50	
davon Eigenmittel	-€	74 109,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	180 000,00	€ <b>665,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	254 109,50	
davon Eigenmittel	-€	94 109,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	160 000,00	€ <b>552,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			