

Wohnung Haus 8A-Top-9 inkl. 1 TG-Platz	€	342 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 987,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 767,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 137,50	
Gesamtkosten	€	363 392,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	363 392,50	
davon Eigenmittel	-€	63 392,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	300 000,00	€ 1 184,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	363 392,50	
davon Eigenmittel	-€	93 392,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	270 000,00	€ 997,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	363 392,50	
davon Eigenmittel	-€	133 392,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	230 000,00	€ 793,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			