

<b>Wohnung Haus 8A-Top-11 inkl. 1 TG-Platz</b>	€	<b>378 500,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13 247,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 163,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 677,50	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>401 588,50</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	401 599,50	
davon Eigenmittel	-€	81 599,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	320 000,00	€ <b>1 263,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	401 599,50	
davon Eigenmittel	-€	121 599,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	280 000,00	€ <b>1 034,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	401 599,50	
davon Eigenmittel	-€	151 599,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	250 000,00	€ <b>862,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			