

Wohnung Haus 8A-Top-11 inkl. 1 TG-Platz	€	378 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13 247,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 163,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 677,50	
Gesamtkosten	€	401 588,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	401 599,50	
davon Eigenmittel	-€	81 599,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	320 000,00	€ 1 263,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	401 599,50	
davon Eigenmittel	-€	121 599,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	280 000,00	€ 1 034,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	401 599,50	
davon Eigenmittel	-€	151 599,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	250 000,00	€ 862,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			