

| | | | |
|---|----|-------------------|-----------------|
| Wohnung Haus 8B-Top-2 inkl. 1. TG-Platz | € | 173 000,00 | |
| 3,5% Grunderwerbsteuer | € | 6 055,00 | |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | € | 1 903,00 | |
| Vertragserrichtungskosten Pauschal | € | 2 595,00 | |
| Gesamtkosten | € | 183 553,00 | |
| | | | |
| Monatliche Kosten | | | |
| Betriebskosten | | | |
| Verwaltungskosten | | | |
| Heiz/Warmwasserkosten | | | |
| Rücklage | | | |
| Gesamtkosten ca | | | |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE A | | | |
| Gesamtkosten | € | 183 553,00 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 43 553,00 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %) | € | 140 000,00 | € 553,00 |
| | | | |
| <u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u> | | | |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE B | | | |
| Gesamtkosten | € | 183 553,00 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 63 553,00 | |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %) | € | 120 000,00 | € 443,00 |
| | | | |
| <u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u> | | | |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE C | | | |
| Gesamtkosten | € | 183 553,00 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 83 553,00 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %) | € | 100 000,00 | € 345,00 |
| | | | |
| <u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u> | | | |
| | | | |
| Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der | | | |
| aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). | | | |
| Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne | | | |
| Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten | | | |
| https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html | | | |

