

Wohnung Haus 8B-Top-3 inkl. 1.TG-Platz	€	388 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13 580,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 268,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 820,00	
Gesamtkosten	€	411 668,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	411 668,00	
davon Eigenmittel	-€	71 668,00	€ 1 342,00
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	340 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	411 668,00	
davon Eigenmittel	-€	101 668,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	310 000,00	€ 1 141,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	411 668,00	
davon Eigenmittel	-€	151 668,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	260 000,00	€ 897,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			

