

<b>Wohnung Haus 8B-Top-W6 inkl. 1.TG-Platz</b>	€	<b>415.130,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14.529,55	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.566,43	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5.977,87	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>440.203,85</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	440.203,85	
davon Eigenmittel	-€	80.203,85	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	360.000,00	€ <b>1.285,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	440.203,85	
davon Eigenmittel	-€	160.203,85	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	280.000,00	€ <b>966,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	440.203,85	
davon Eigenmittel	-€	240.203,85	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	200.000,00	€ <b>666,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			

