

Wohnung Haus 8C-Top-4 inkl. 1.TG-Platz	€	363 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	12 705,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 993,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 445,00	
Gesamtkosten	€	385 143,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	385 143,00	
davon Eigenmittel	-€	65 143,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	320 000,00	€ 1 263,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	385 143,00	
davon Eigenmittel	-€	85 143,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	300 000,00	€ 1 108,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	385 143,00	
davon Eigenmittel	-€	125 143,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	260 000,00	€ 897,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			