

Wohnung Haus 8C-Top-5 inkl. 1.TG-Platz	€	182 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	6 387,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 007,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	2 737,50	
Gesamtkosten	€	193 632,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	193 632,50	
davon Eigenmittel	-€	33 632,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	160 000,00	€ 632,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	193 632,50	
davon Eigenmittel	-€	53 632,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	140 000,00	€ 517,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	193 632,50	
davon Eigenmittel	-€	83 632,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	110 000,00	€ 379,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			