

Wohnung Haus 8C-Top-8 inkl. 1.TG-Platz	€	383 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13 422,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 218,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 752,50	
Gesamtkosten	€	406 893,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	406 893,50	
davon Eigenmittel	-€	86 893,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	320 000,00	€ 1 263,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	406 893,50	
davon Eigenmittel	-€	106 893,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	300 000,00	€ 1 108,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	406 893,50	
davon Eigenmittel	-€	136 893,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	270 000,00	€ 931,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			