

Wohnung Haus 10A-Top-W10 inkl. 1.TG-Platz	€	428.535,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14.998,73	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.713,89	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6.170,90	
Gesamtkosten	€	454.418,51	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	454.418,51	
davon Eigenmittel	-€	104.418,51	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	350.000,00	€ 1.250,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	454.418,51	
davon Eigenmittel	-€	154.418,51	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,5 %)	€	300.000,00	€ 1.071,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	454.418,51	
davon Eigenmittel	-€	204.418,51	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	250.000,00	€ 863,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			

454638,5	164638,5
-424930,5	-29708
29708	134930,5