

<b>Wohnung Haus 10A-Top-W10 inkl. 1.TG-Platz</b>	€	<b>428.535,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14.998,73	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.713,89	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6.170,90	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>454.418,51</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	454.418,51	
davon Eigenmittel	-€	104.418,51	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	350.000,00	€ <b>1.250,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	454.418,51	
davon Eigenmittel	-€	154.418,51	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,5 %)	€	300.000,00	€ <b>1.071,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	454.418,51	
davon Eigenmittel	-€	204.418,51	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	250.000,00	€ <b>863,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			

454638,5	164638,5
-424930,5	-29708
29708	134930,5