

<b>Wohnung Haus 10A-Top-4 inkl. 1.TG-Platz</b>	€	<b>276 500,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	9 677,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 041,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 147,50	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>293 366,50</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	293 366,50	
davon Eigenmittel	-€	43 366,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	250 000,00	€ <b>987,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	293 366,50	
davon Eigenmittel	-€	63 366,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	230 000,00	€ <b>850,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	293 366,50	
davon Eigenmittel	-€	93 366,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	200 000,00	€ <b>690,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>			
<b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>			
<a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			