

Wohnung Haus 10A-Top-5 inkl. 1.TG-Platz	€	287 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 062,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 162,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 312,50	
Gesamtkosten	€	305 037,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	305 037,00	
davon Eigenmittel	-€	55 037,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	250 000,00	€ 987,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	305 037,00	
davon Eigenmittel	-€	75 037,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	230 000,00	€ 850,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	305 037,00	
davon Eigenmittel	-€	105 037,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	200 000,00	€ 690,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			