

Wohnung Haus 10A-Top-7 inkl. 1.TG-Platz	€	392 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13 737,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 317,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 887,50	
Gesamtkosten	€	416 442,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	416 442,50	
davon Eigenmittel	-€	96 442,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	320 000,00	€ 1 263,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	416 442,50	
davon Eigenmittel	-€	116 442,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	300 000,00	-€ 1 108,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	416 442,50	
davon Eigenmittel	-€	146 442,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	270 000,00	-€ 931,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			