

|   |    |                   |                   |
|---|----|-------------------|-------------------|
| <b>Wohnung Haus 10A-Top-11 inkl. 2.TG-Platz</b>   | €  | <b>672 000,00</b> |                   |
| 3,5% Grunderwerbsteuer  | €  | 23 520,00         |                   |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr   | €  | 7 392,00          |                   |
| Vertragserrichtungskosten Pauschal  | €  | 10 080,00         |                   |
| <b>Gesamtkosten</b>   | €  | <b>712 992,00</b> |                   |
|   |    |                   |                   |
| <b>Monatliche Kosten</b>  |    |                   |                   |
| Betriebskosten  |    |                   |                   |
| Verwaltungskosten   |    |                   |                   |
| Heiz/Warmwasserkosten   |    |                   |                   |
| Rücklage  |    |                   |                   |
| <b>Gesamtkosten ca</b>  |    |                   |                   |
|   |    |                   |                   |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>  |    |                   |                   |
| Gesamtkosten  | €  | 712 992,00        |                   |
| davon Eigenmittel   | -€ | 212 992,00        |                   |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)   | €  | 500 000,00        | € <b>1 725,00</b> |
|   |    |                   |                   |
| <b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>  |    |                   |                   |
|   |    |                   |                   |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>  |    |                   |                   |
| Gesamtkosten  | €  | 712 992,00        |                   |
| davon Eigenmittel   | -€ | 312 992,00        |                   |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,5 %)  | €  | 400 000,00        | € <b>1 380,00</b> |
|   |    |                   |                   |
| <b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>  |    |                   |                   |
|   |    |                   |                   |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>  |    |                   |                   |
| Gesamtkosten  | €  | 712 992,00        |                   |
| davon Eigenmittel   | -€ | 412 992,00        |                   |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)  | €  | 300 000,00        | € <b>999,00</b>   |
|   |    |                   |                   |
| <b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>  |    |                   |                   |
|   |    |                   |                   |
| <b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>  |    |                   |                   |
| <b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>   |    |                   |                   |
| <b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne</b>   |    |                   |                   |
| <b>Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten</b>   |    |                   |                   |
| <a href="https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a> |    |                   |                   |