

Wohnung Haus 10B-Top-5 inkl. 1.TG-Platz	€	252 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	8 837,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 777,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3 787,50	
Gesamtkosten	€	267 902,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	267 902,50	
davon Eigenmittel	-€	47 902,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	220 000,00	€ 868,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	267 902,50	
davon Eigenmittel	-€	67 902,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	200 000,00	€ 739,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	267 902,50	
davon Eigenmittel	-€	87 902,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	180 000,00	€ 621,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			