



Bericht

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen



HUBER *"da bin ich Zuhause"*
IMMOBILIEN



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Altlasten	B 59
Flächenwidmung	B 60

Sonnenstunden	B 61
Durchschnittstemperatur	B 63
Tage ohne Niederschlag	B 64
Sommertage und heiße Tage	B 65
Frostfreie Tage	B 66
Haftungsausschluss	B 67

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiÙe Tage



Frostfreie Tage



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

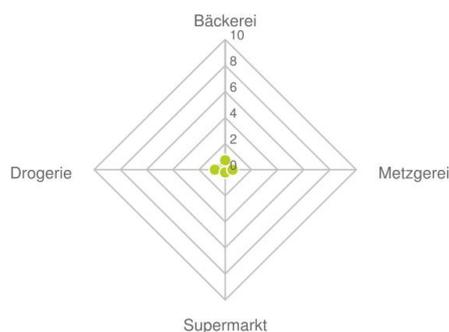
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

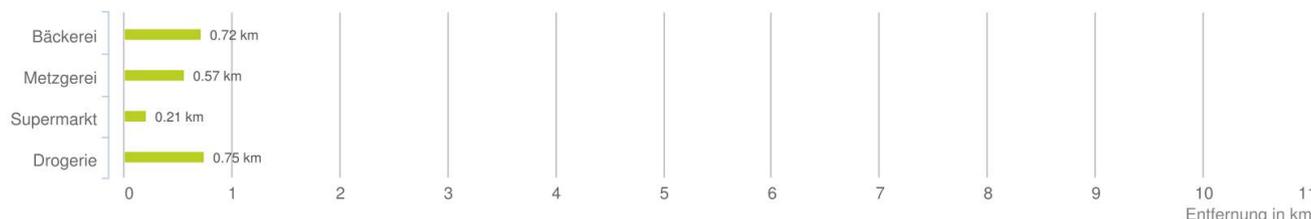
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Winkler GmbH
Hauptstraße 10
4210 Gallneukirchen
(0,72 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gammer Otto e.U.
Hauptstr. 10
4210 Gallneukirchen
(0,59 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Alois Haslinger e.U.
Hauptstr. 33
4210 Gallneukirchen
(0,79 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Riepl
Fleischmanufaktur GmbH
Anton-Riepl-Straße 6
4210 Gallneukirchen
(0,51 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton-Riepl-Str. 6
4010 Gallneukirchen
(0,57 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton Riepl Straße 6
4209 Engerwitzdorf
(2,71 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** dm
Alte Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,21 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
(0,21 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eurospar
Linzer Berg 19
4209 Engerwitzdorf
(0,25 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(0,75 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(5,03 km / 7,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Ringana Frischepartnerin
Baumgarten 35
4209 Engerwitzdorf
(5,25 km / 8,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

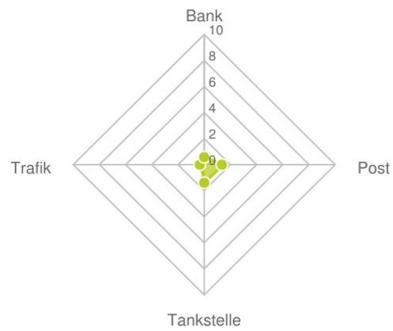
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

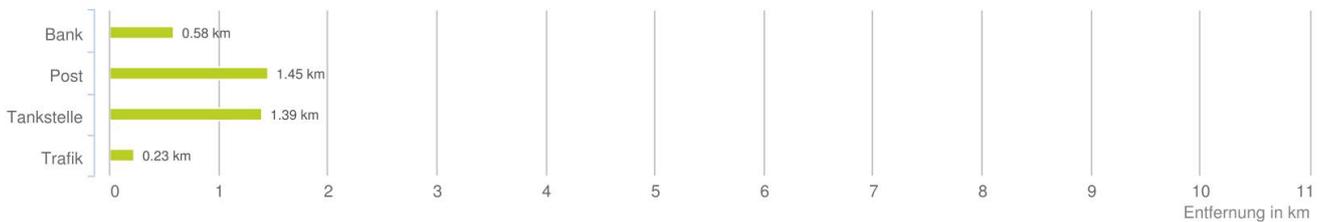
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Gallneukirchen
(0,58 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Oberbank Gallneukirchen
Hauptstraße 4
4210 Gallneukirchen
(0,57 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(0,65 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4210
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(1,45 km / 1,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 4209 Engerwitzdorf
Leitnerstraße 6a
4209 Engerwitzdorf
(3,47 km / 5,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner Gemeinde
Altenberg bei ...
Reichenauer Straße 4
4203 Altenberg bei Linz
(5,01 km / 6,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** OMV
Freistädter Straße 50
4209 Engerwitzdorf
(1,39 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Engerwitzdorfer Straße 40
4209 Engerwitzdorf
(2,60 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Tankstelle Ecker
Spattendorf 5
4210 Alberndorf
(3,50 km / 4,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.
Alte Str. 3
4210 Gallneukirchen
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.
Gaisbacher Straße 3
4210 Gallneukirchen
(0,63 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Kurt Josef Brunner
Marktplatz 6
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

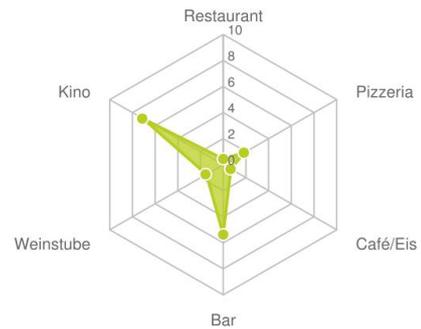
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 5,4 km
- Kino: 7,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pella Grill House
Linzer Straße 13
4210 Gallneukirchen
(0,44 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** HAPI PAPI
Linzerberg 24
4209 Engerwitzdorf
(0,39 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Riepl
(0,63 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Freibad Imbiss
(1,85 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweikersdorf
(5,45 km / 7,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kilimandscharo Grill
(6,24 km / 11,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Mathis
(0,57 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Winkler
Hauptstraße 10
4210
(0,59 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe & Bistro Kowalski
(0,67 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Arkaden Cafe
Kirchenplatz 8
4209 Engerwitzdorf
(5,37 km / 5,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freispruch
(6,07 km / 7,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** EVERS Tanzschuppen
(5,21 km / 7,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(1,48 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gassner Most- u Jausn
Ramersdorf 5
4203 Altenberg bei Linz
(5,54 km / 8,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wildauers Mosteuriger
Altenberger Straße 187
4203 Altenberg bei Linz
(5,67 km / 8,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(7,07 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz
(8,46 km / 14,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

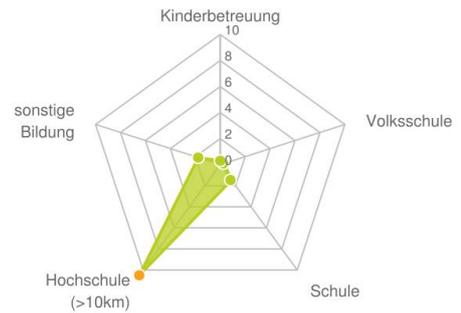
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

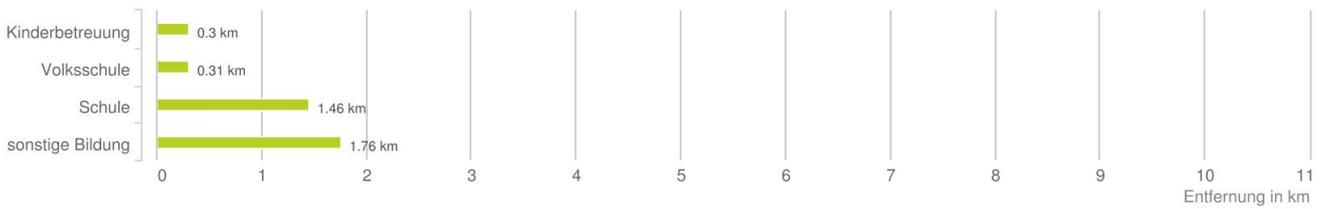
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 9,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Sonderhort des Evang. Diakoniewerke...
Martin Boos-Straße 7
4210 Gallneukirchen
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Integrativer Heilpäd. Kindergarten ...
Uferweg 1
4210 Gallneukirchen
(0,37 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrcaritaskindergarten St. Josef****
Ludwig Schwarz-Weg 5
4210 Gallneukirchen
(0,51 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Martin Boos-Schule
Gallneukirchen - ...
Gallneukirchen
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,75 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Engerwitzdorf-Schweinbach
Engerwitzdorf
(1,68 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule 2
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,72 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 1
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(1,46 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polytechnische Schule
Gallneukirchen
Alberndorf in der Riedmark
(1,89 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Anton Bruckner
Privatuniversität
Linz
(9,87 km / 12,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(8,12 km / 12,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Campus Linz - Social...
Linz
(8,98 km / 14,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(1,76 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BAUAKademie OÖ / BWZ /
Lachstatthof
Lachstatt 41
4221 Steyregg
(3,78 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- AiK - wie das Leben so
spielt
Wetterbergweg 17
4203 Altenberg bei Linz
(6,45 km / 10,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

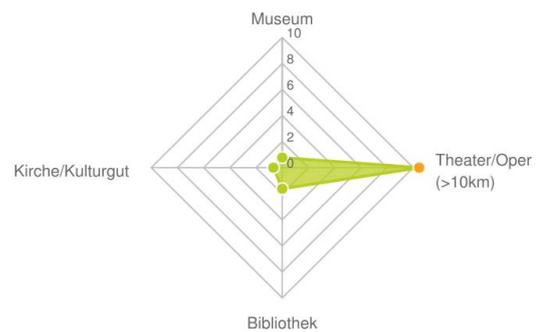
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

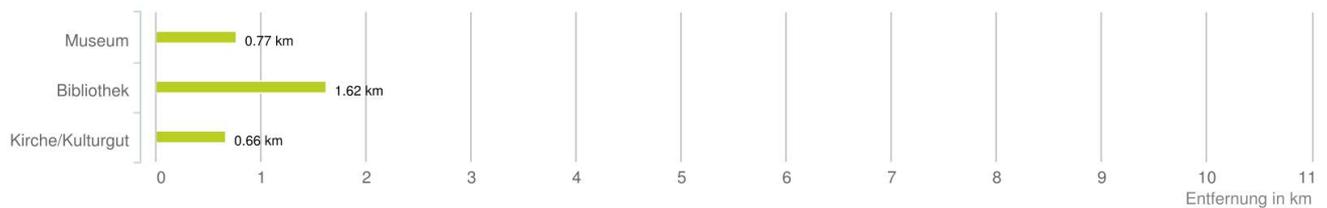
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek

über 2 km:

- Theater/Oper: 9,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum im Haus Bethanien
Hauptstraße 3
4210 Gallneukirchen
(0,77 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heimathaus Gallneukirchen - Region ...
Marktplatz / Dienergasse 2
4210 Gallneukirchen
(0,66 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Afrikamuseum
Riedegg 1
4210 Gallneukirchen
(1,65 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Buchmann Erich - Johann Strauss Ens...
Hauserstraße 2b
4040 Linz
(9,67 km / 12,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tribüne Linz-Theater Am Südbahnhofm...
Eisenhandstraße 43
4020 Linz
(12,51 km / 13,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek der Pfarre G...
Reichenauer Straße 14
4210 Gallneukirchen
(1,62 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Gemeindebibliothek Unterweikersdorf
Gusentalstraße 2
4213 Unterweikersdorf
(4,81 km / 5,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bibliothek Altenberg
Schulstraße 2
4203 Altenberg bei Linz
(4,85 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Evangelisches Pfarramt
(0,52 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Evangelische Pfarrkirche
(0,66 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Katholische Pfarrkirche
Pfarrgasse 4
Gallneukirchen
(0,64 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

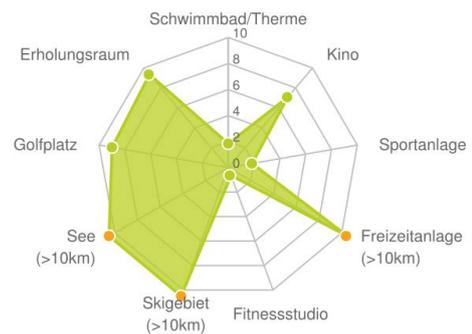
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

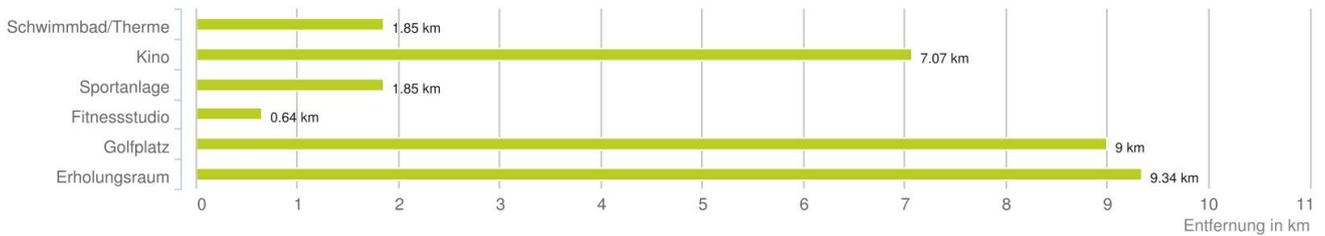
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: 7,1 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,0 km
- Erholungsraum: 7,4 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(1,85 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Aquarella
St. Georgen an der Gusen
(8,62 km / 11,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Biesenfeldbad
Linz
(8,02 km / 11,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(7,07 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz
(8,46 km / 14,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Freizeitcenter
Gallneukirchen
Badweg
4210 Gallneukirchen
(1,85 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Tennishalle Jägerhof
Marktplatz
4203 Altenberg bei Linz
(4,88 km / 6,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Beach-Volleyball-Anlage
Pleschinger...
Pleschinger See
4020 Linz
(6,51 km / 10,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- D1** Isabella Claudia Kling
Hauptstraße 2
4210 Gallneukirchen
(0,64 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweikersdorf
(4,90 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Feel Well Fitness GmbH
Betriebsstraße 10
4213 Unterweikersdorf
(5,13 km / 7,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf Center Linz (Driving
Range)
(9,00 km / 9,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Linzer Golfclub Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg an der Donau
(8,81 km / 12,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(7,43 km / 9,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Linz
(7,25 km / 10,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stauraum Abwinden
(8,86 km / 19,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

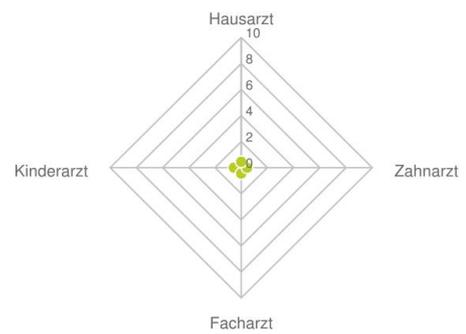
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

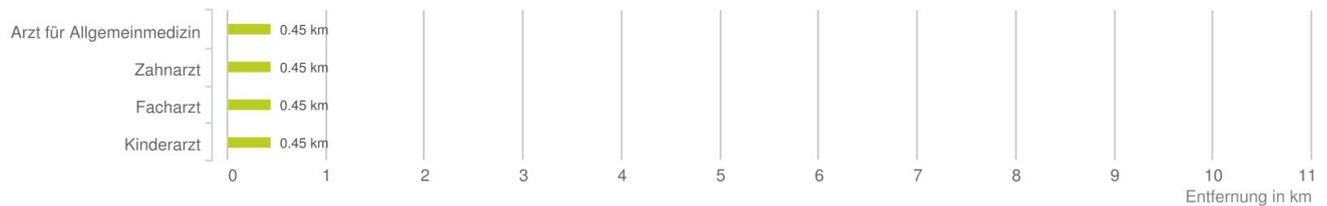
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr Ehrenhuber Edgar
Anton-Riepl-Straße 4B Haus 2
4210 Gallneukirchen
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bogner Sabine Dr. -
traditionelle c...
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Plessl Roland
Dienergasse 1
4210 Gallneukirchen
(0,66 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Gsellmann Petronella
Anton Riepl Straße 4B
4210 Gallneukirchen
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Barth Flora
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Hauser Julia
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,69 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr Despineux Claus
Anton-Riepl-Straße 4b
4210 Gallneukirchen
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr Latzelsperger Gerlinde
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. med. Andreas Hajek
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Kornelia Schwendtner
Freistädter Straße 290
4040 Linz
(7,57 km / 9,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Holzmüller Ulrike
Lonstorferplatz 1
4020 Linz
(9,45 km / 15,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

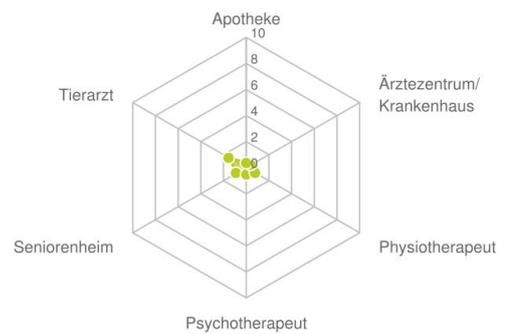
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

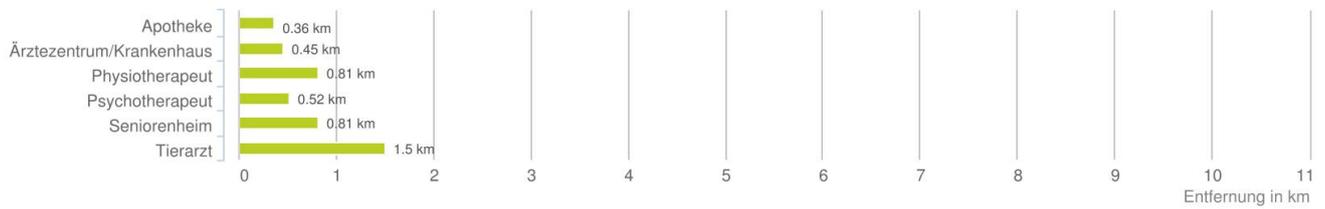
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut

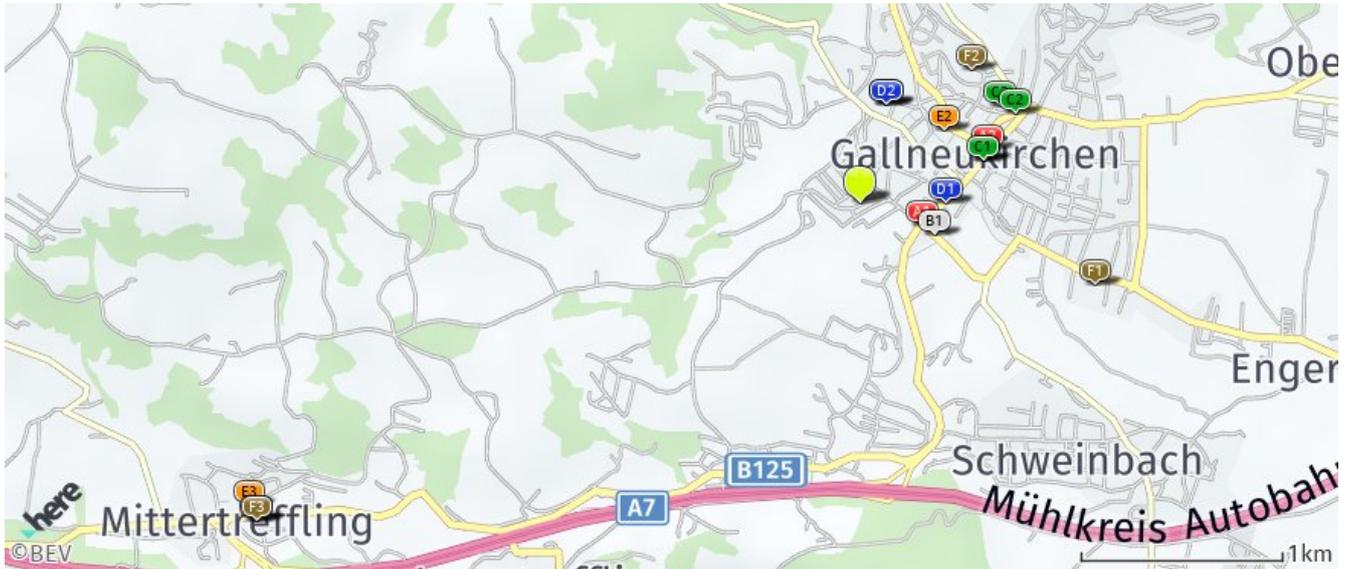
0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Kreisapotheke
Linzer Straße 15
4210 Gallneukirchen
(0,36 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,69 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kamillen-Apotheke
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf-Treffling
(3,38 km / 5,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrums
Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Medicent Linz -
Ärztzentrum
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(9,01 km / 12,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Unfallkrankenhaus Linz
Garnisonstraße 7
4021 Linz
(8,95 km / 14,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sabine Schiller
Gaisbacherstraße 36a
4210 Gallneukirchen
(0,81 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Herr Markus Hepp, B.Sc.
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(0,89 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Birgit Huemer-
Konwalinka
Schulfeld 10
4210 Gallneukirchen
(0,85 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. Melanie
Schützenberger
Linzer Straße 7
4210 Gallneukirchen
(0,52 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Ingrid Mostbauer
Lederergasse 64
4210 Gallneukirchen
(0,51 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. phil. Margit Seidl
Lederergasse 64
4210 Gallneukirchen
(0,51 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(0,65 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(0,81 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Bezirksseniorenheim
Engerwitzdorf
Trefflinger Allee 8
4209 Engerwitzdorf
(3,38 km / 5,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis
Gallneukirchen Mag....
Gaisbacher Straße 36
4210 Gallneukirchen
(1,23 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Dr. Karl Kaltenböck
Lärchenstraße 9
4210 Gallneukirchen
(1,50 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Biberauer Gerhard Dr
Kleintier-Ordi...
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf
(3,38 km / 5,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

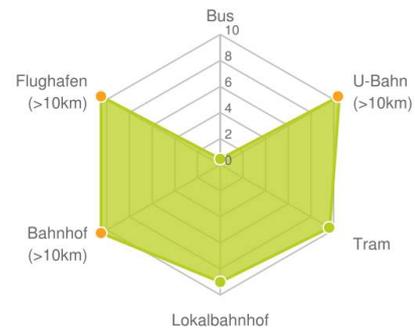
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

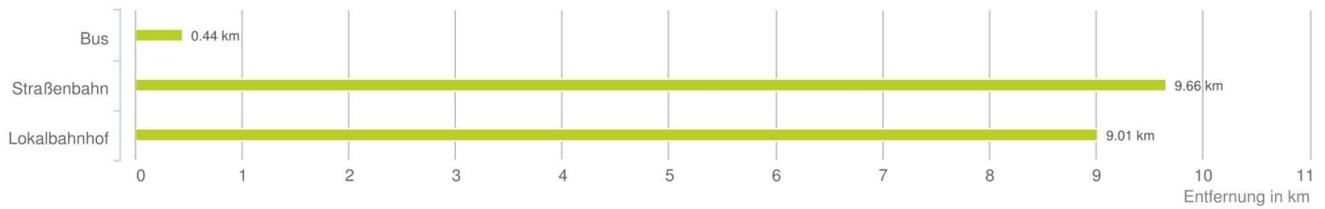
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,0 km
- Lokalbahn: 7,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gallneukirchen Ärztezentrum
(0,39 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gallneukirchen Ärztezentrum
(0,41 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gallneukirchen Einsatzzentrum
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Schumpeterstraße
L001, L002
(6,97 km / 9,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dornach
L001, L002
(7,33 km / 9,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Glaserstraße
L001, L002
(7,59 km / 10,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Katsdorf
(7,50 km / 9,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg
(7,63 km / 9,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Steyregg
(8,15 km / 16,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

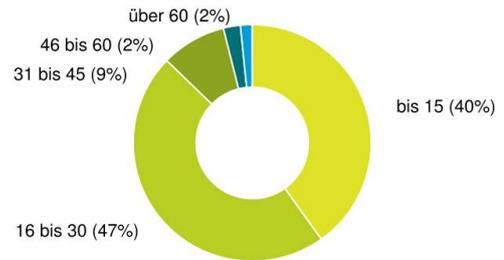
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

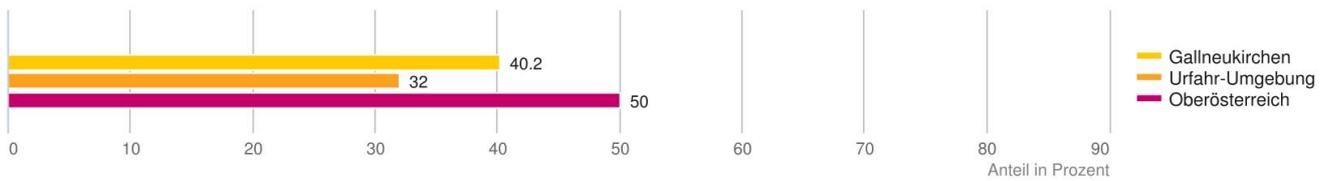
In "Gallneukirchen" sind 40% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 47% benötigen weniger als 30 Minuten.



Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



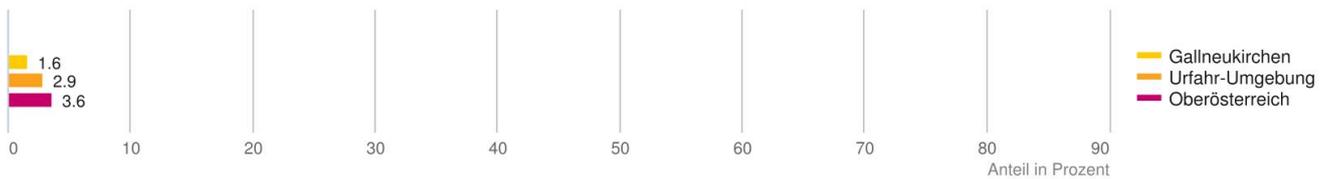
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

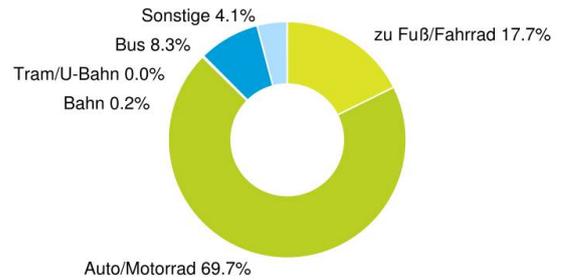
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

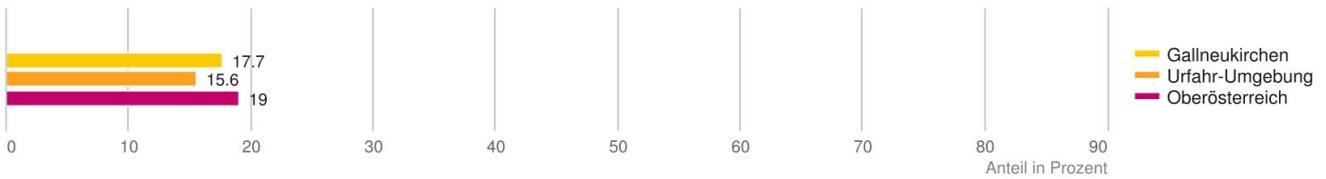
In "Gallneukirchen" sind 17,7% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 8,5% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



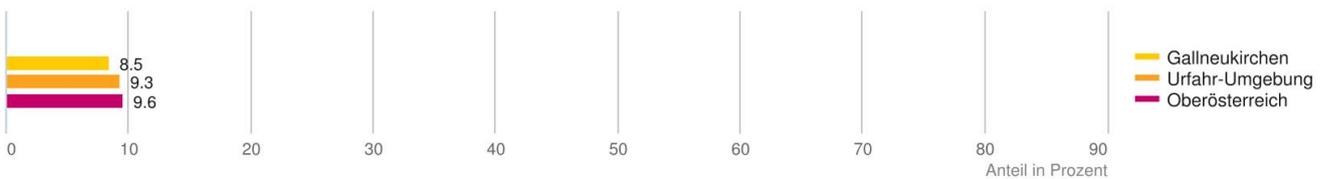
Verkehrsmittelwahl der Pendler



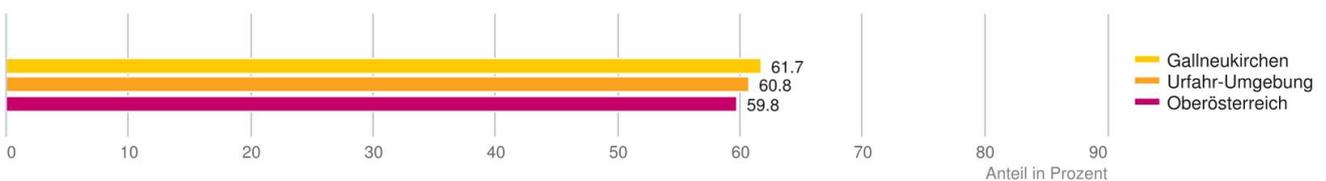
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

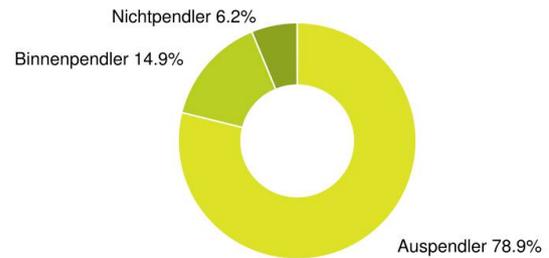
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

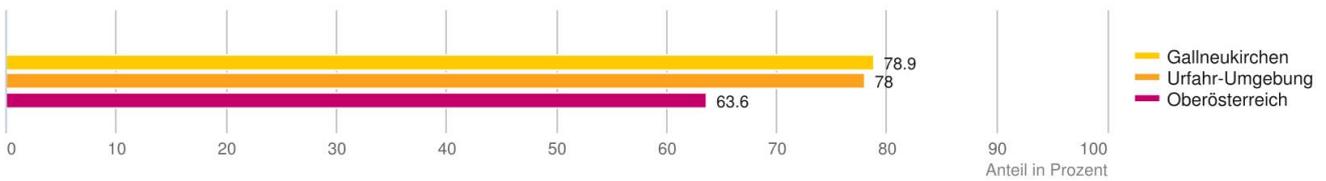
In "Gallneukirchen" gibt es mit 78,9% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



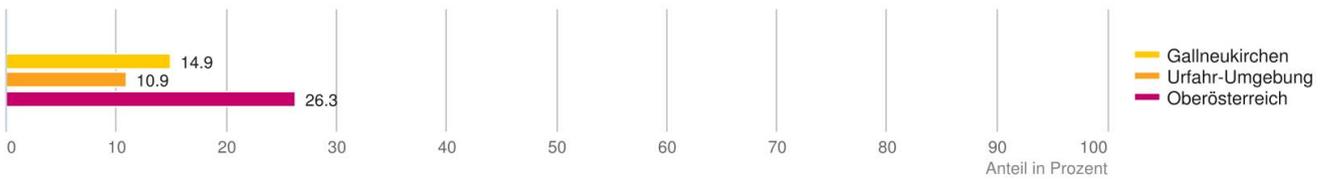
Pendlerstruktur



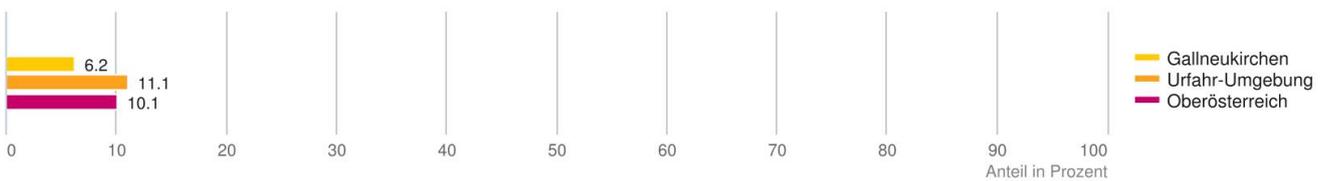
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

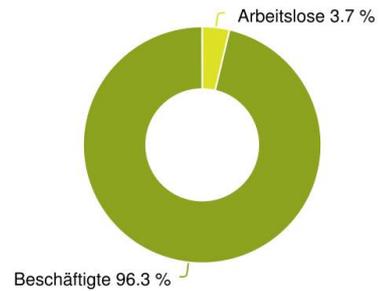
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

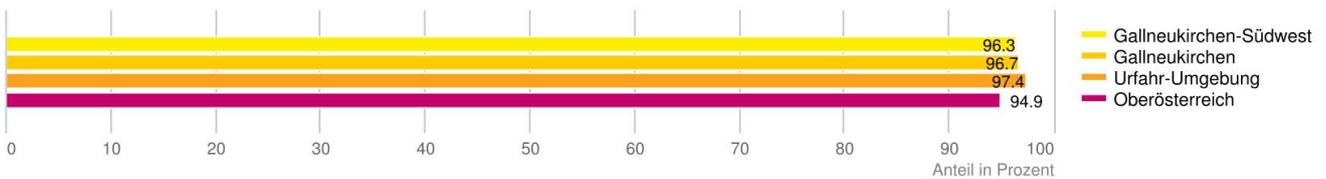
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 96,3% unterdurchschnittlich.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

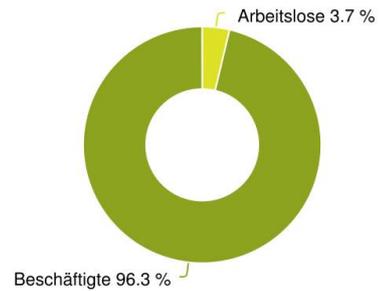
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

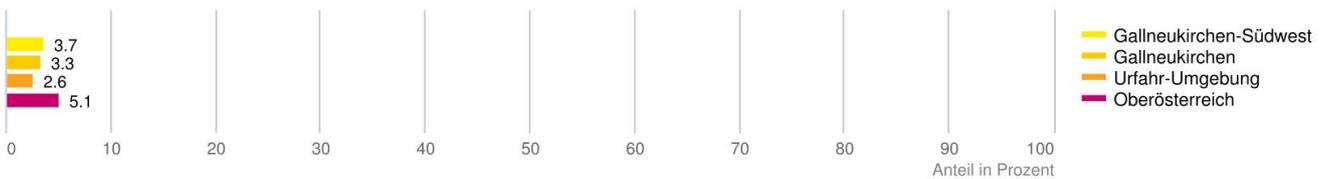
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 3,7% überdurchschnittlich.



Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

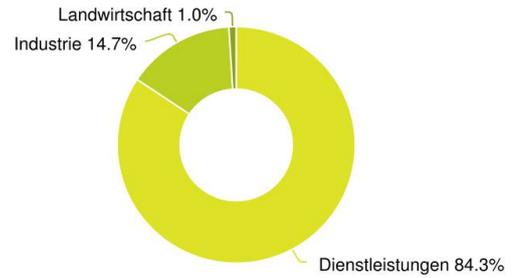
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

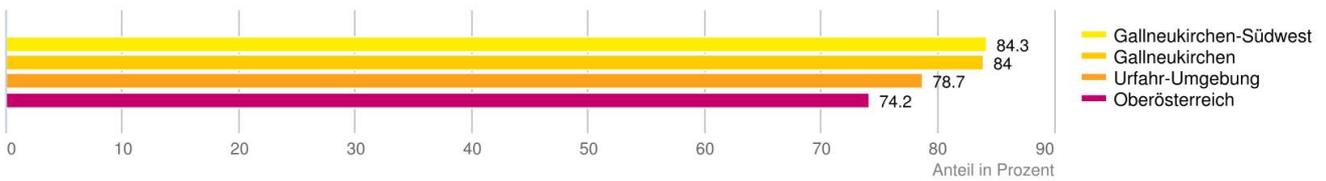
Im direkten Wohnumfeld sind 84,3% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



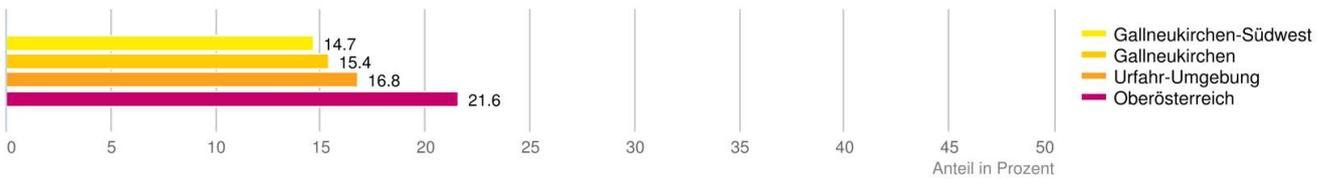
Erwerbstätige nach Sektoren



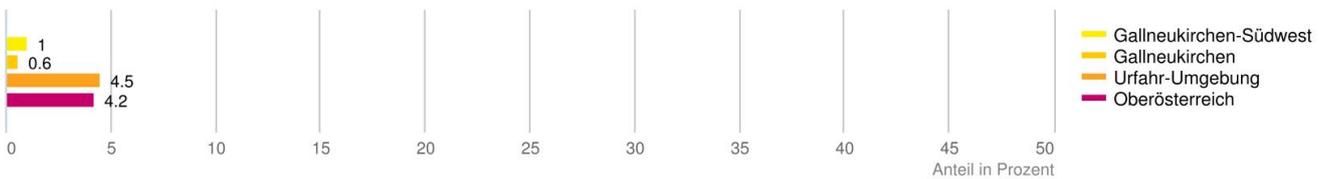
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

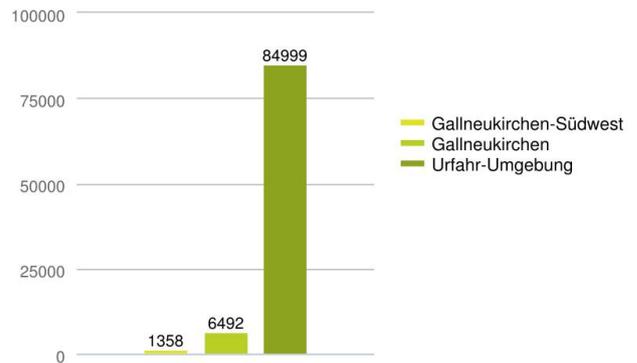
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

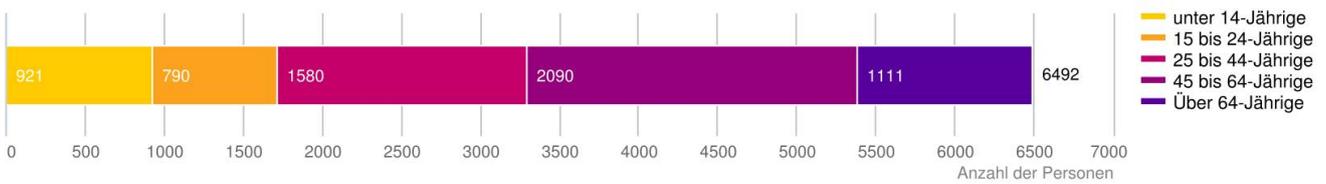
In "Gallneukirchen" leben 6.492 Personen. Es leben dort 1.251 Personen pro Quadratkilometer.



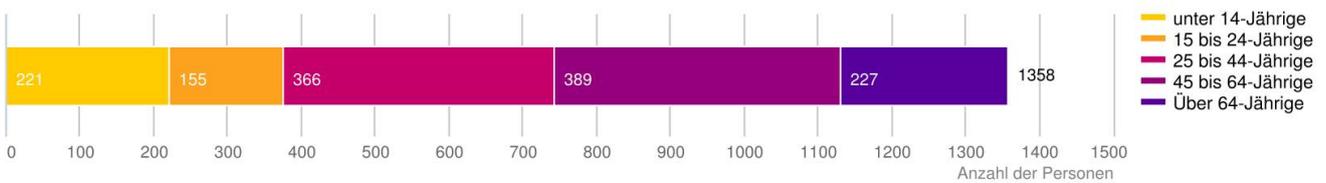
Anzahl der Einwohner



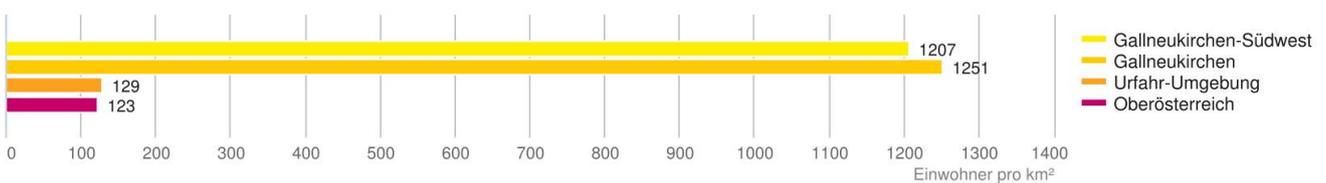
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

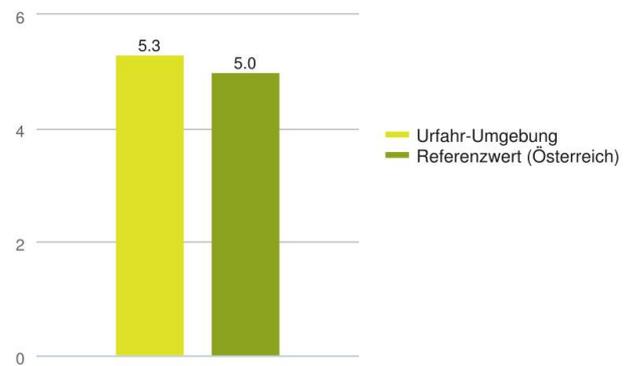
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

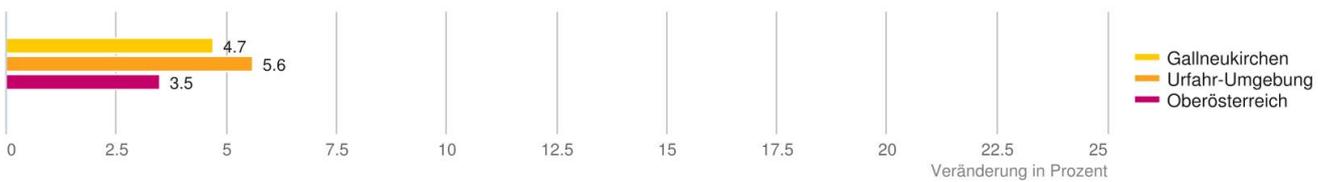
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gallneukirchen" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,7% gestiegen. Für "Urfahr-Umgebung" wird bis 2030 mit 5,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 6,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



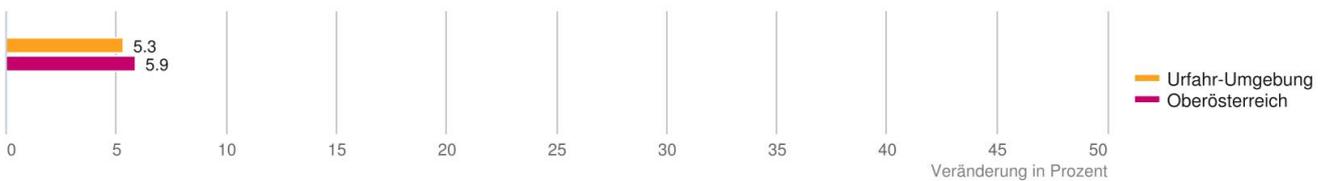
Bevölkerungsprognose bis 2030



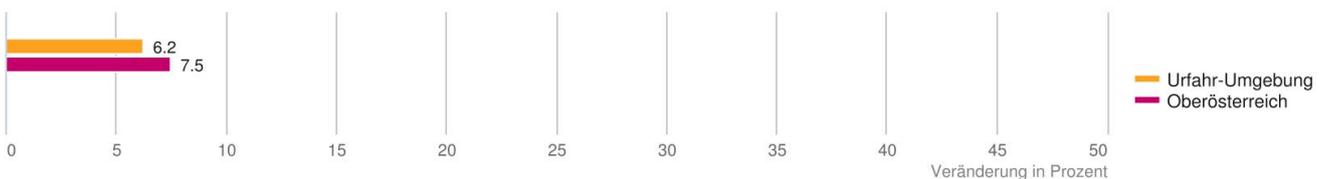
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



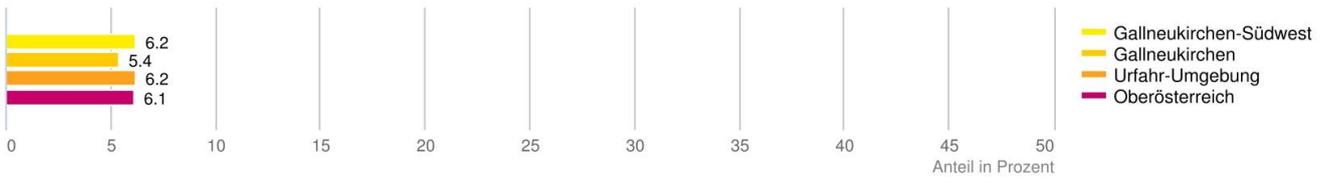
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

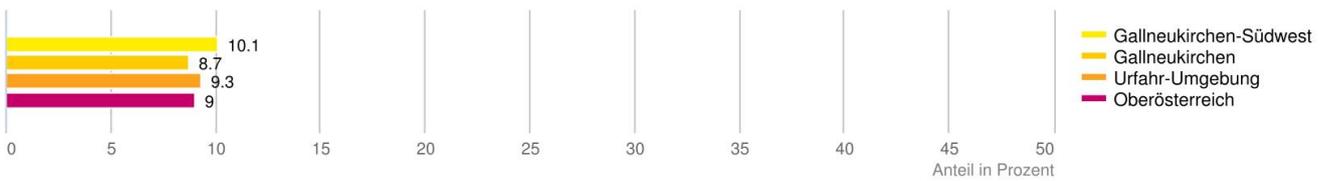
Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

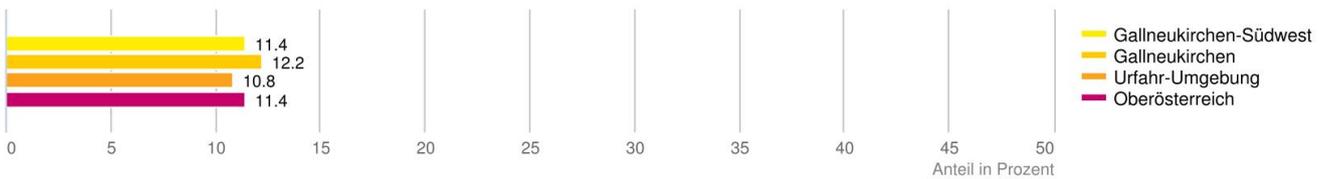
unter 6-Jährige



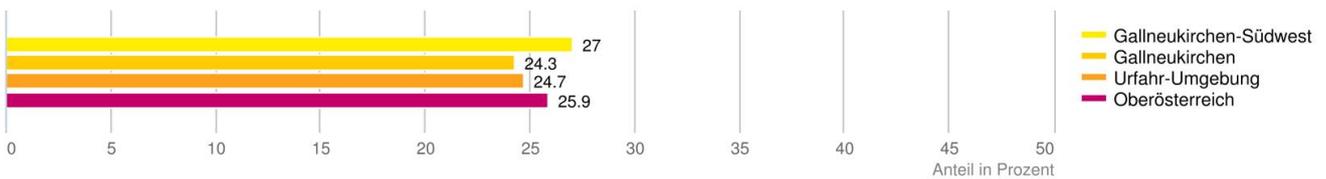
6 bis 14-Jährige



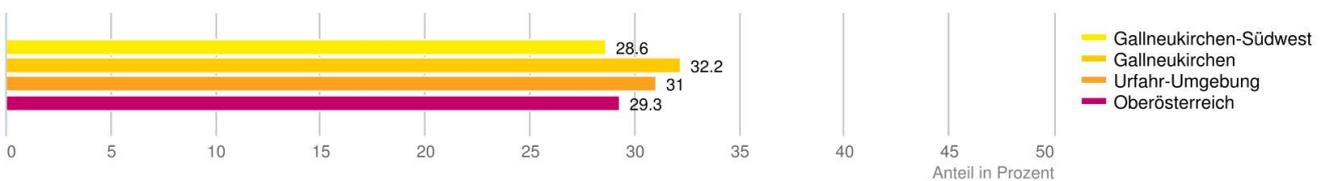
15 bis 24-Jährige



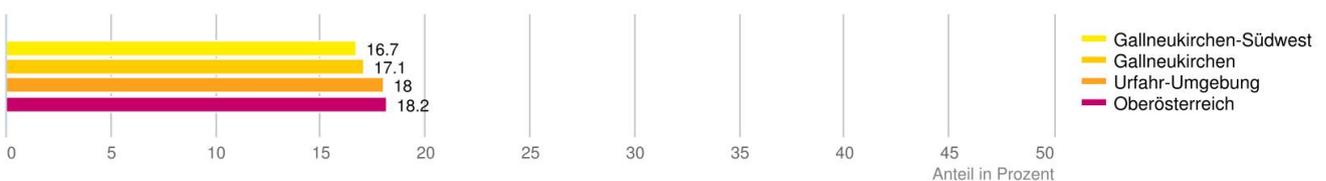
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

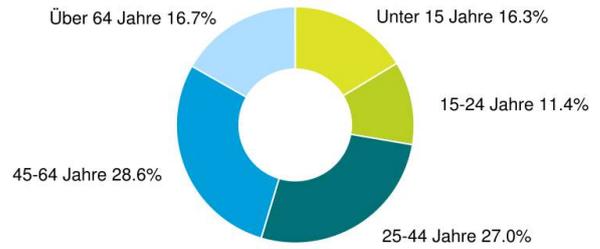
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

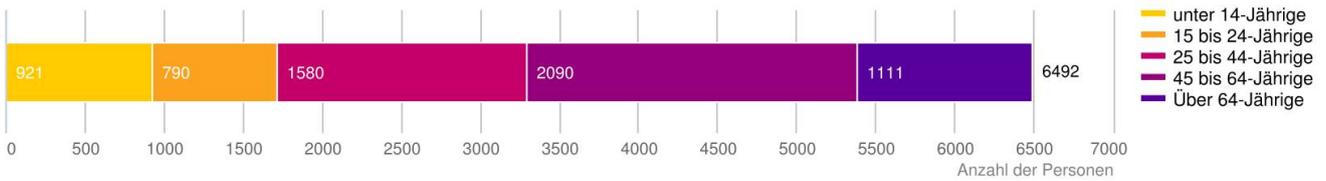
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



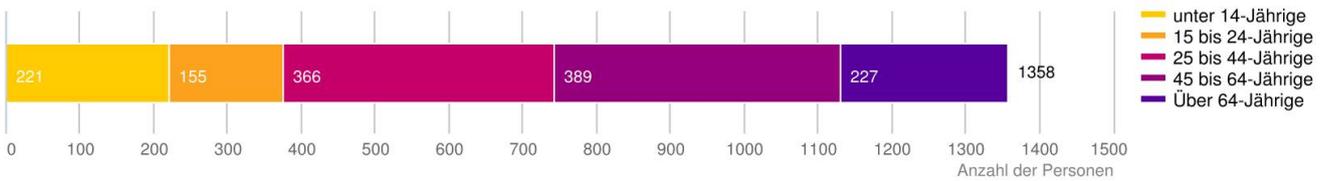
Altersstruktur



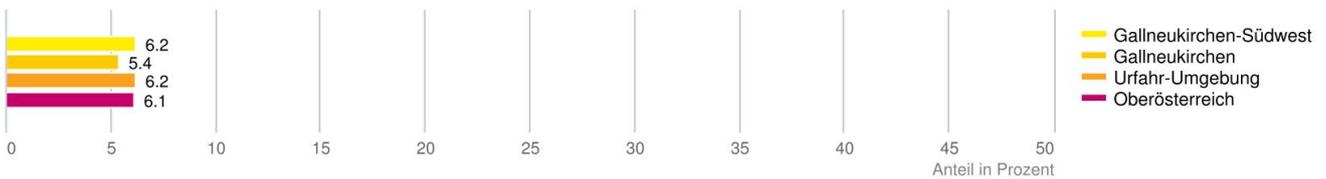
Altersverteilung (Gallneukirchen)



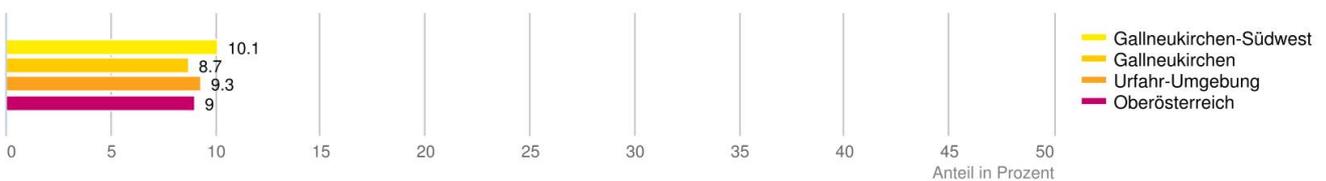
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

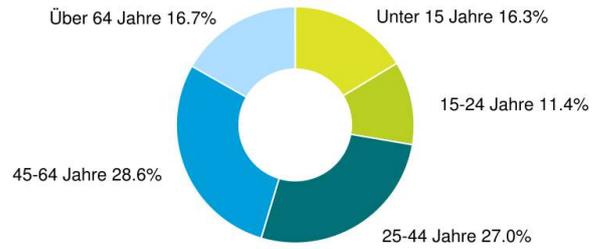
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

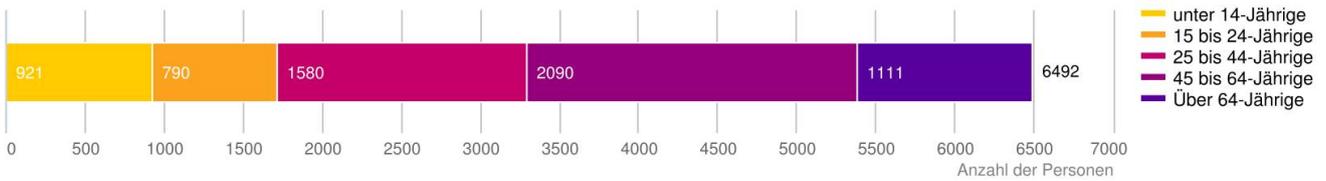
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



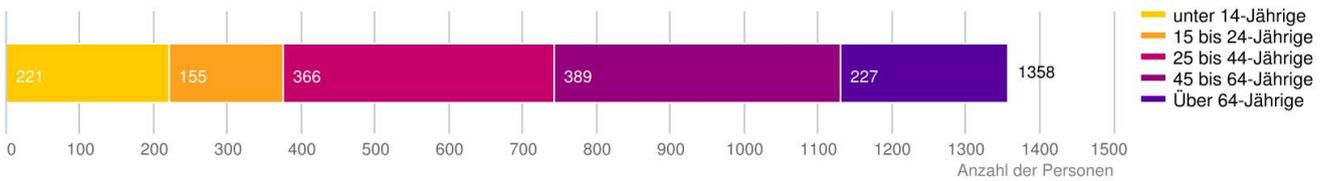
Altersstruktur



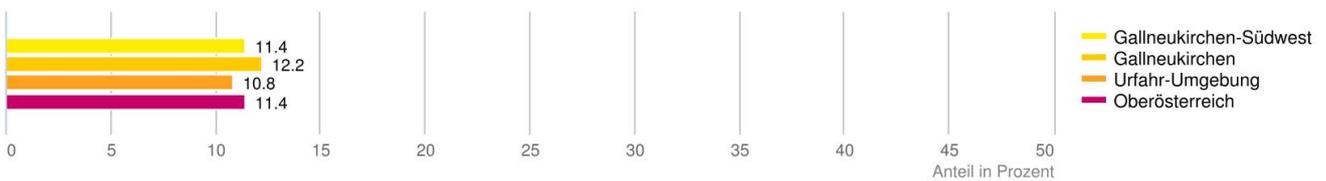
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

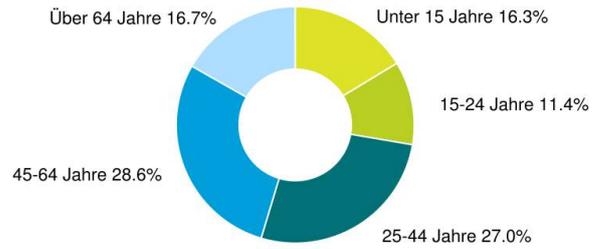
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

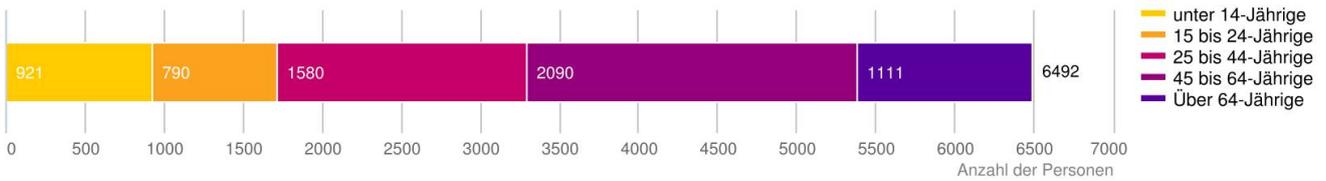
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



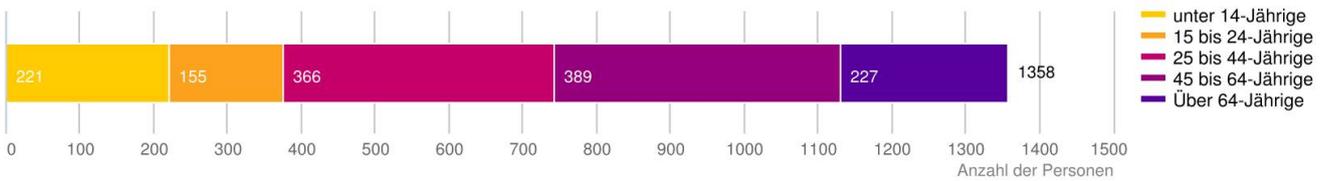
Altersstruktur



Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



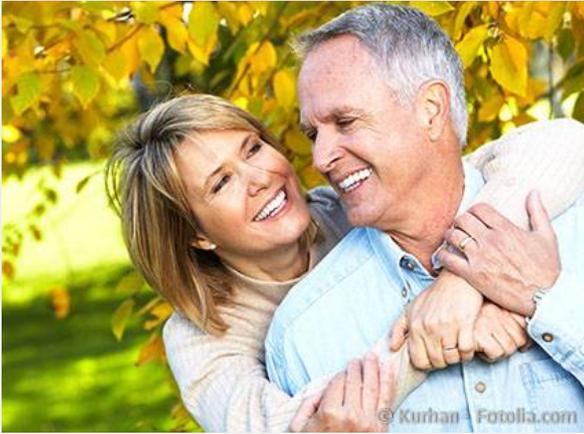
Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

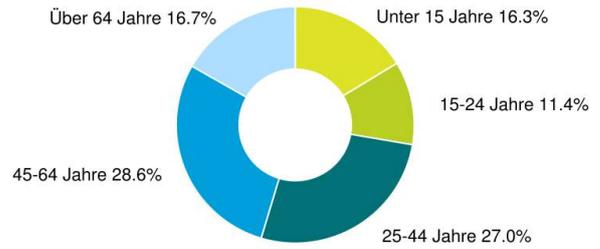
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

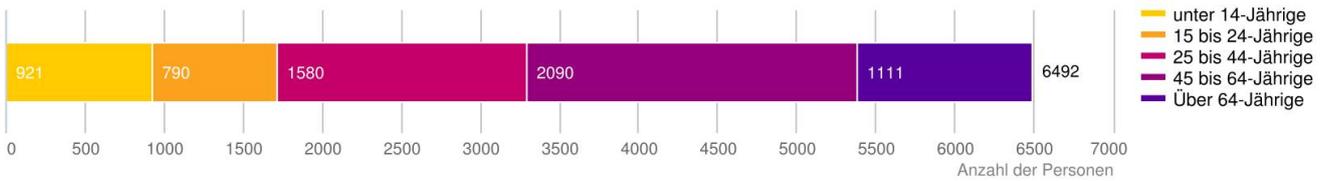
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



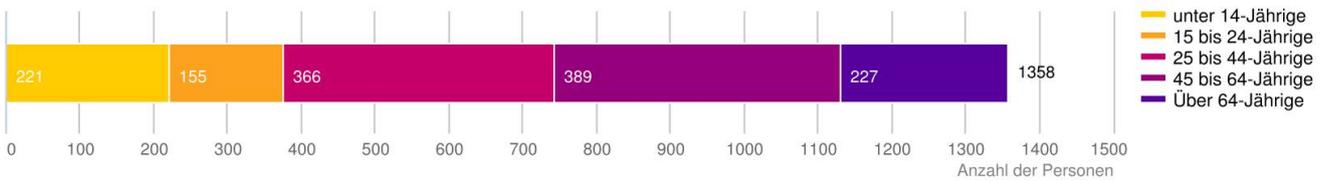
Altersstruktur



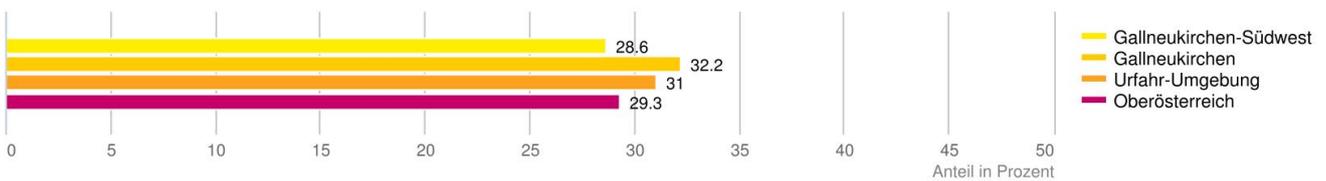
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

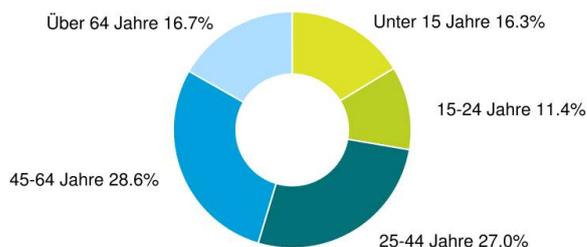
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

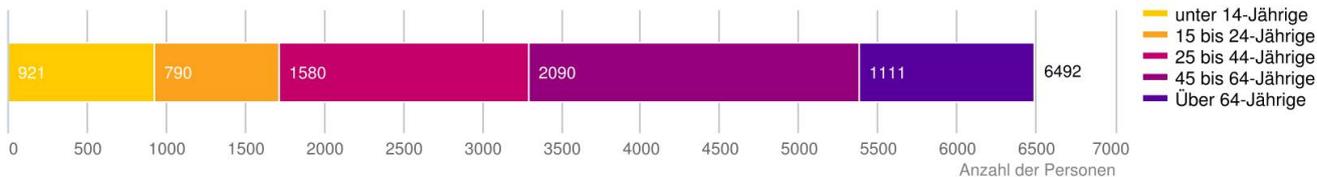
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



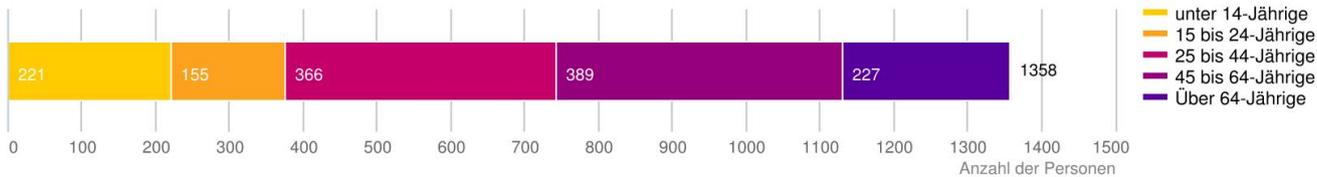
Altersstruktur



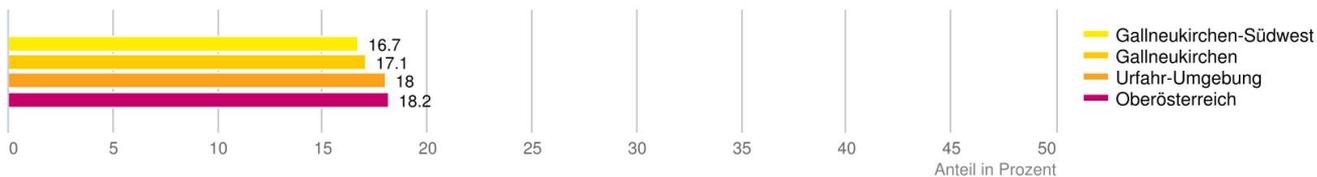
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

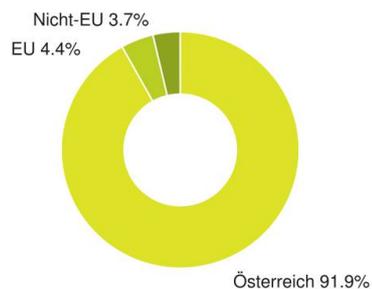
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

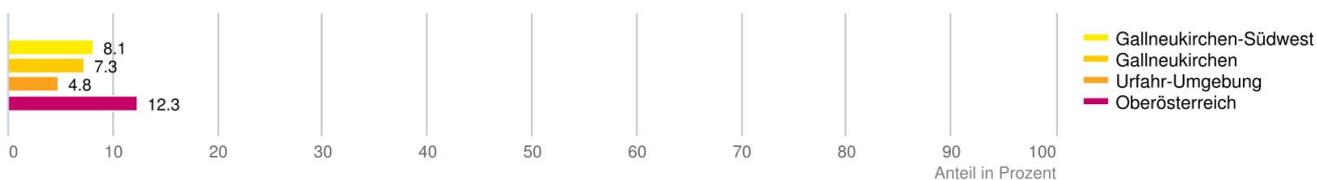
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 8,1% überdurchschnittlich hoch.



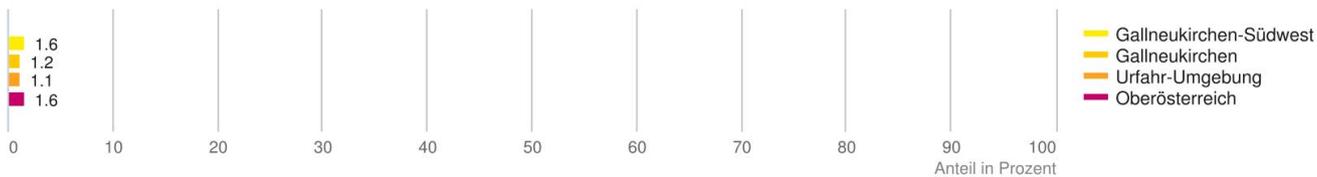
Staatsangehörigkeit



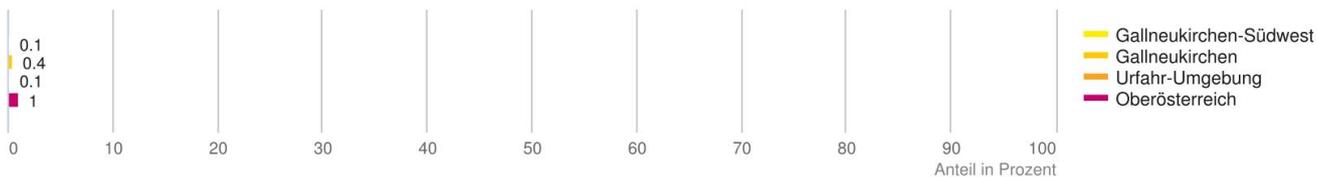
Ausländeranteil



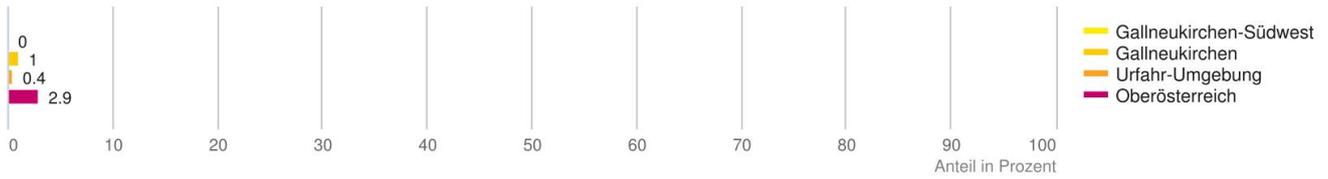
Ausländeranteil (Deutschland)



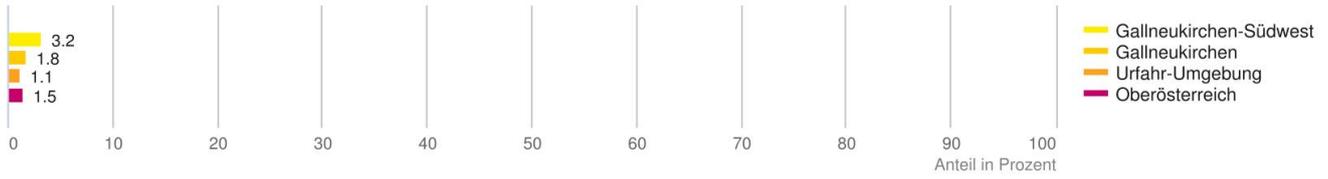
Ausländeranteil (Türkei)



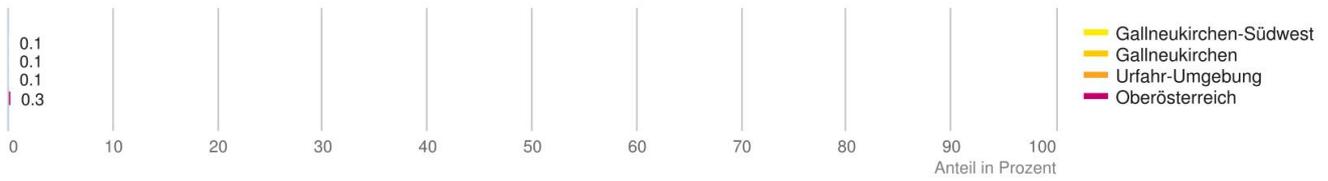
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



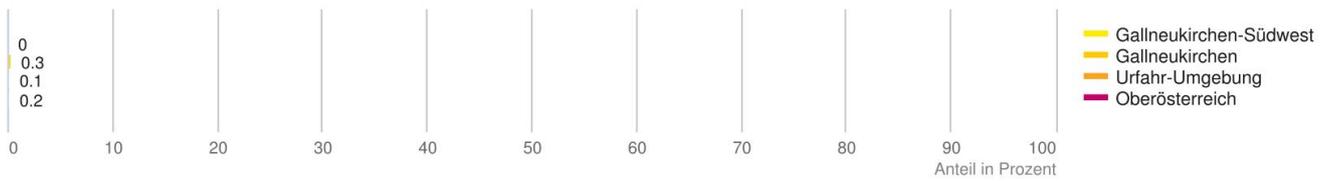
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



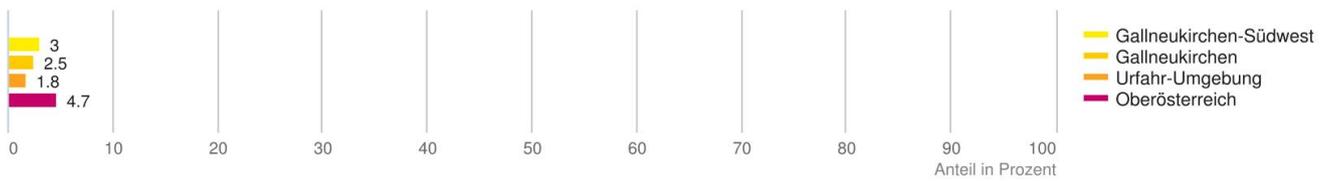
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

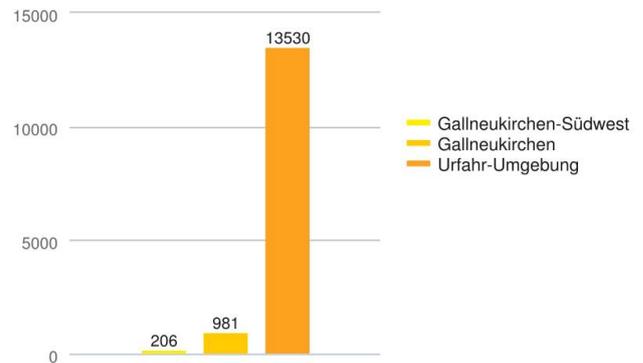
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

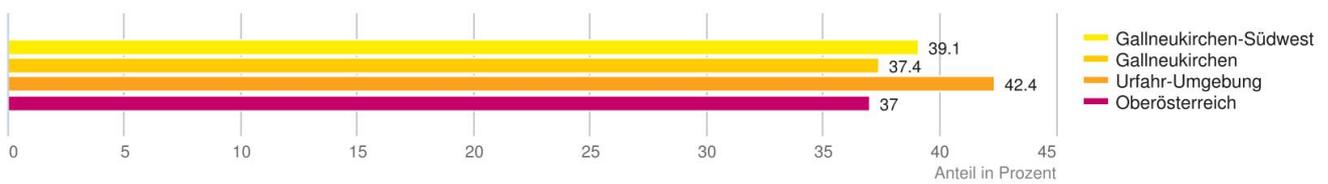
In "Gallneukirchen" liegt der Familienanteil bei 37,4%. In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

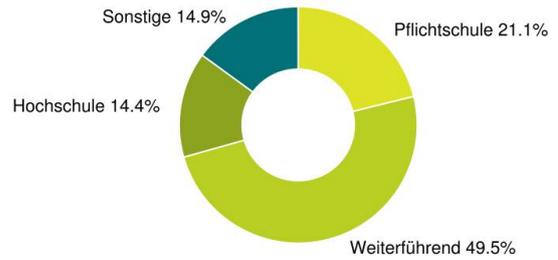
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

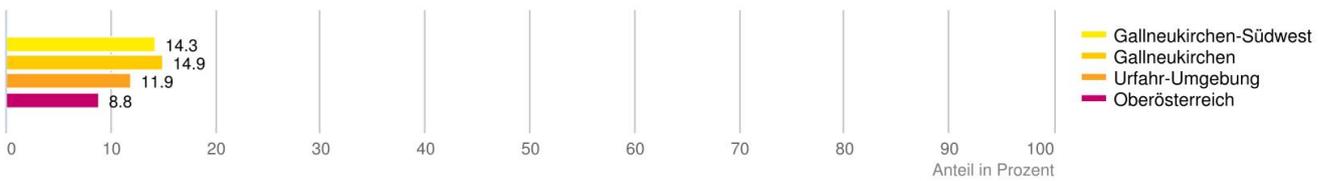
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



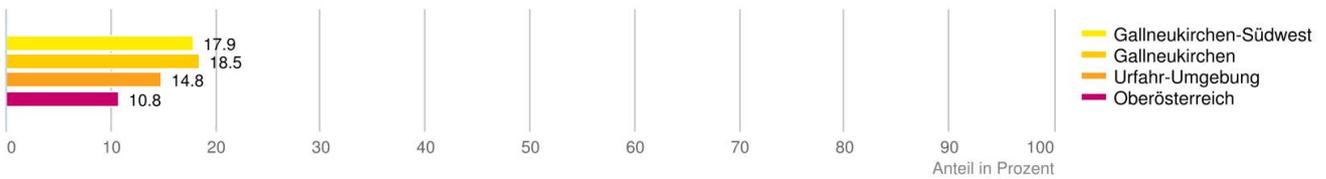
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

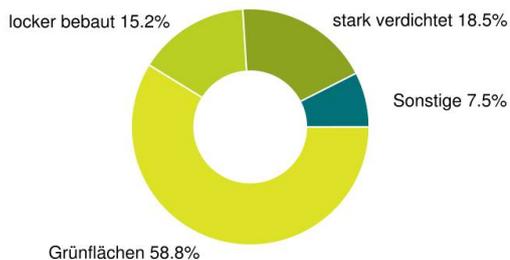
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

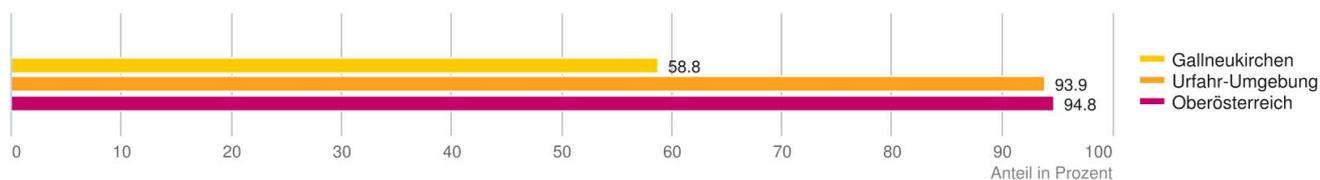
Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

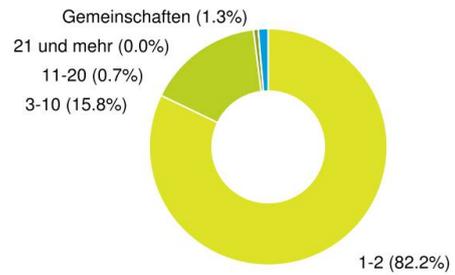
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

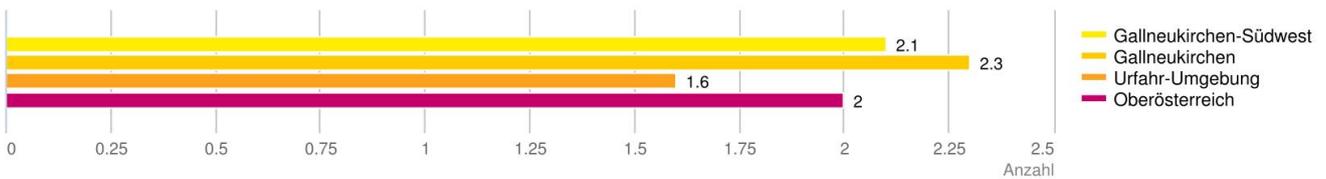
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,1 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



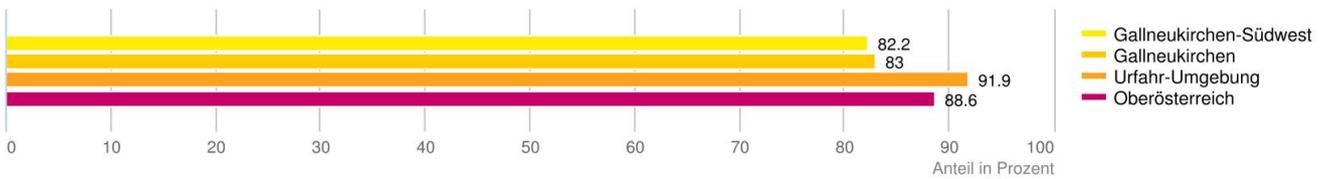
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



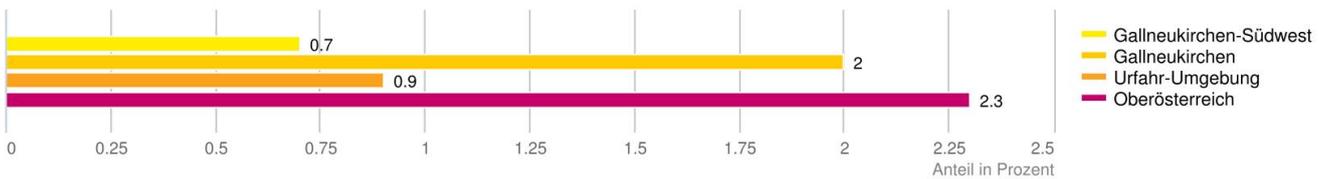
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

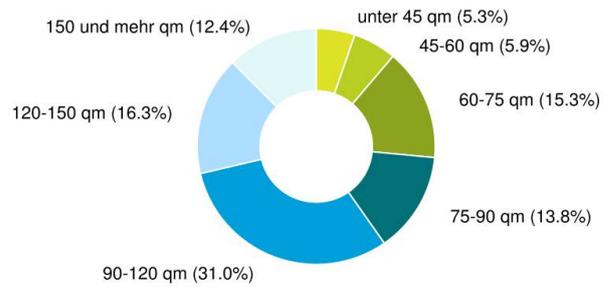
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

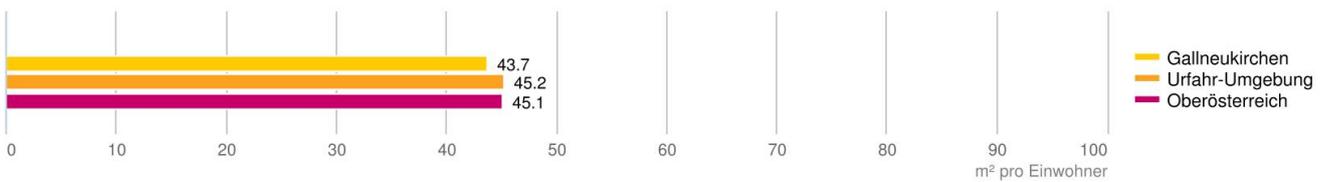
Mit 43,7 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gallneukirchen" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



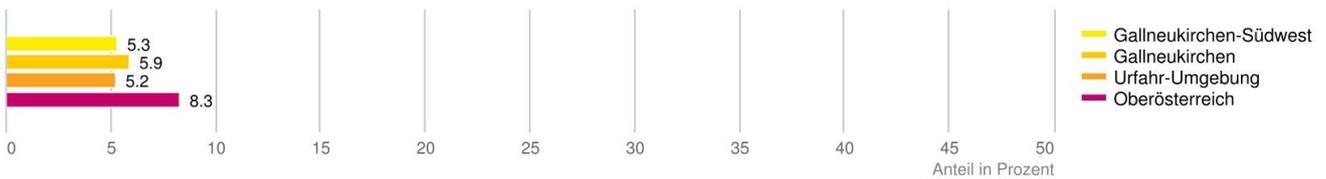
Wohnungen nach der Wohnfläche



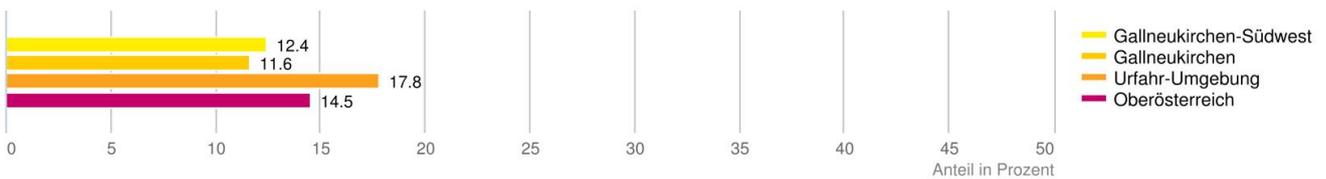
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMO SERVICE AUSTRIA



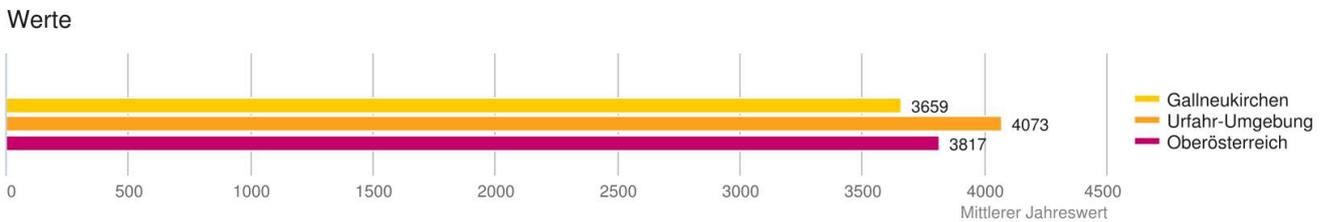
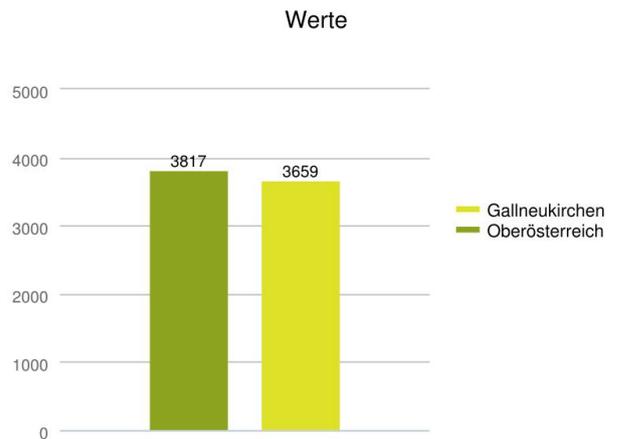
Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.659 Heizgradtagen liegt "Gallneukirchen" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Gallneukirchen" ist damit geringer.



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

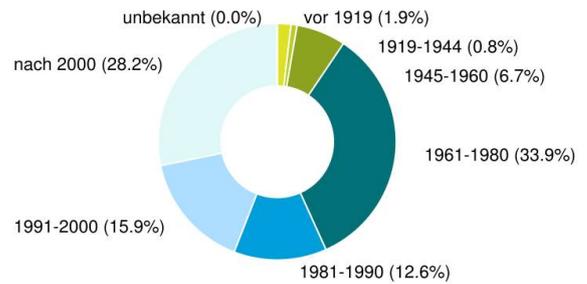
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

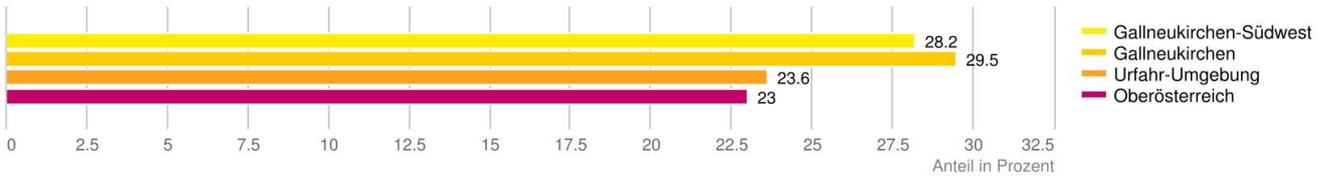
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 28,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



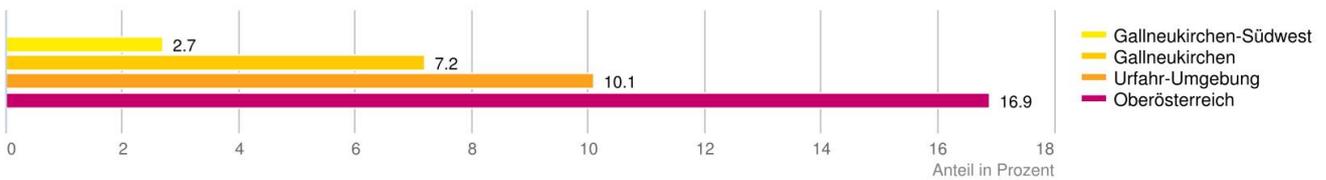
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

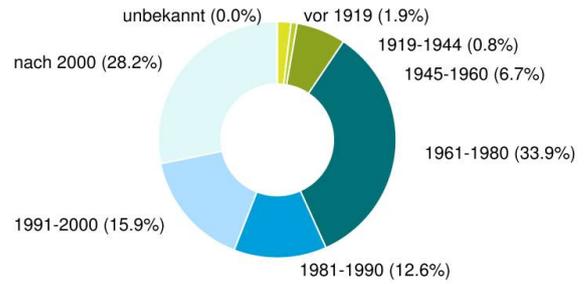
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

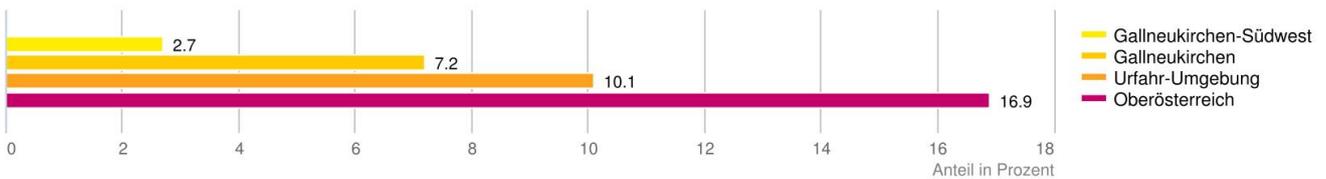
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 2,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



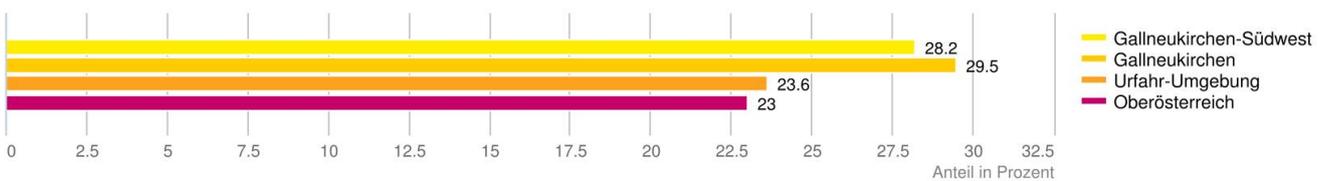
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

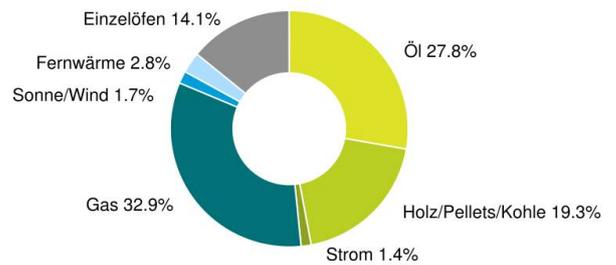
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

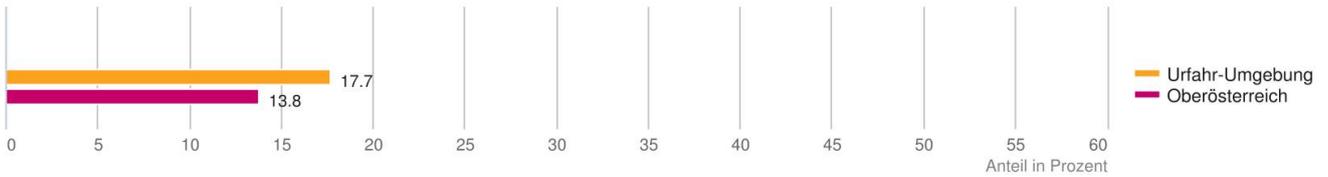
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



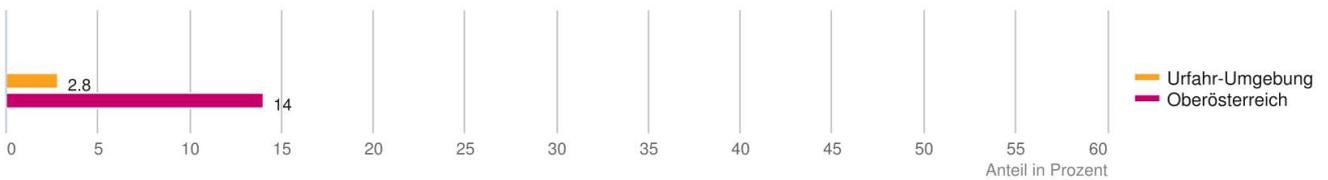
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMO SERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

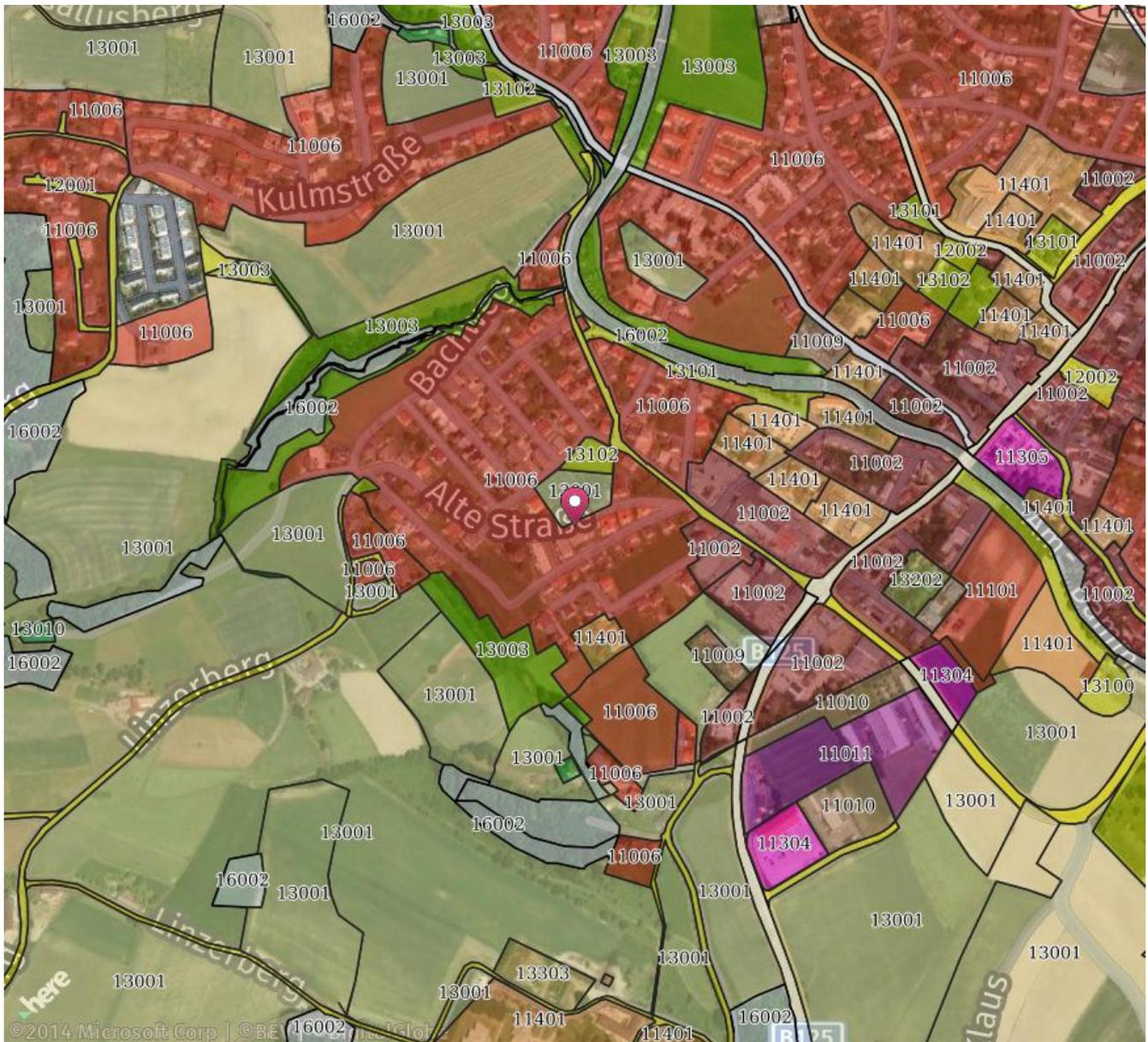
Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Alte Straße, 4210 Gallneukirchen" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



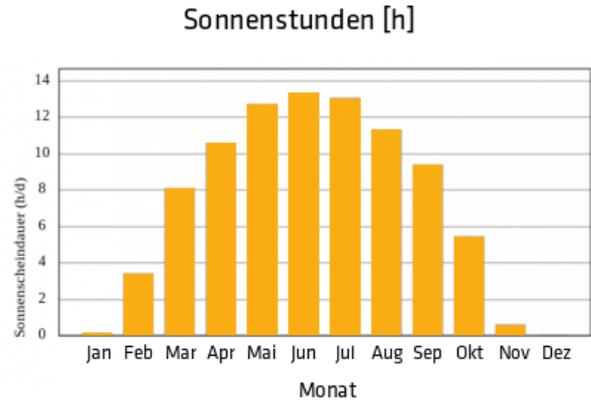
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

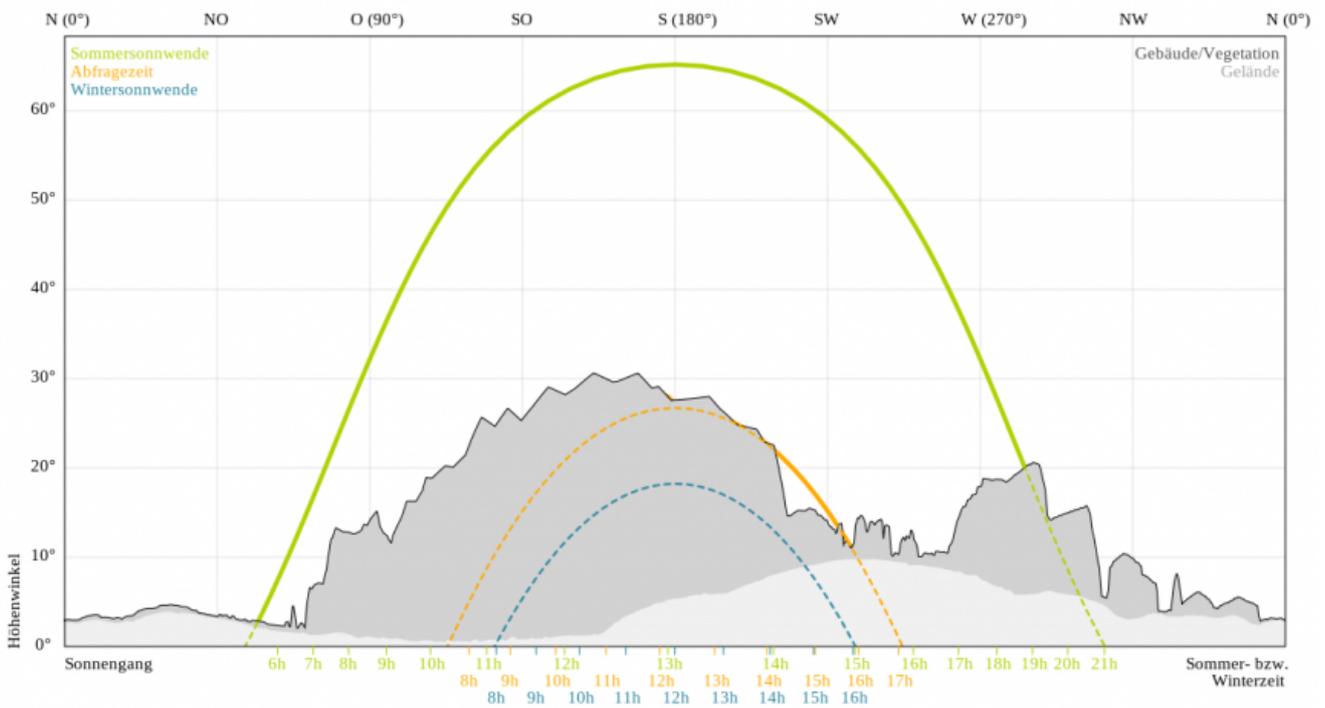
Sonnenstunden

Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 08.02.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





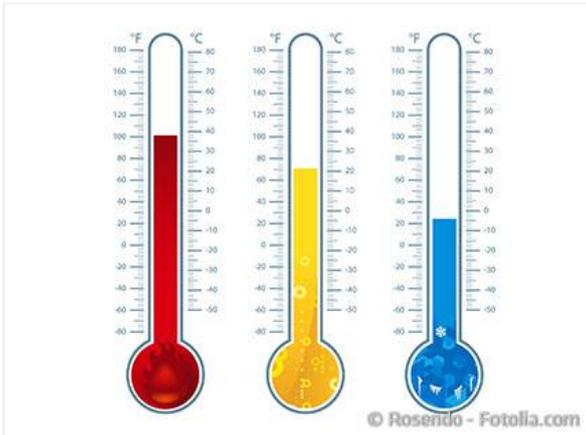
Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

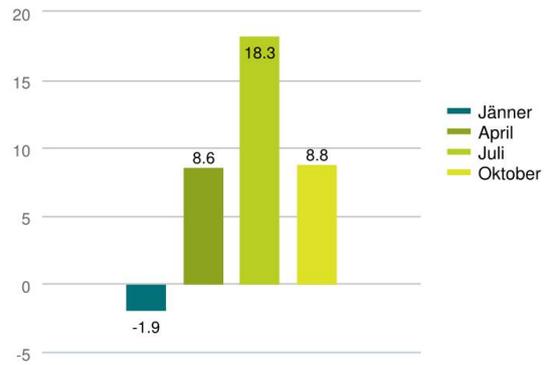
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

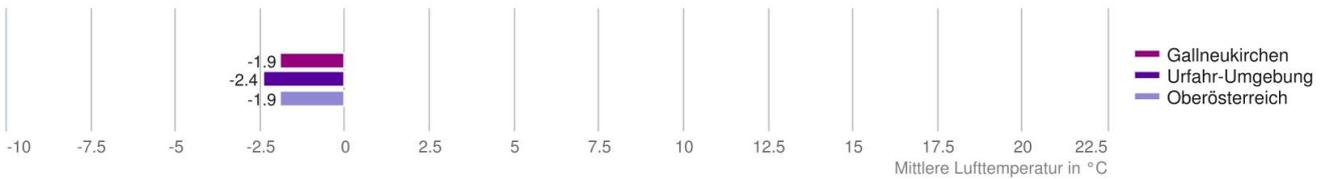
In "Gallneukirchen" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



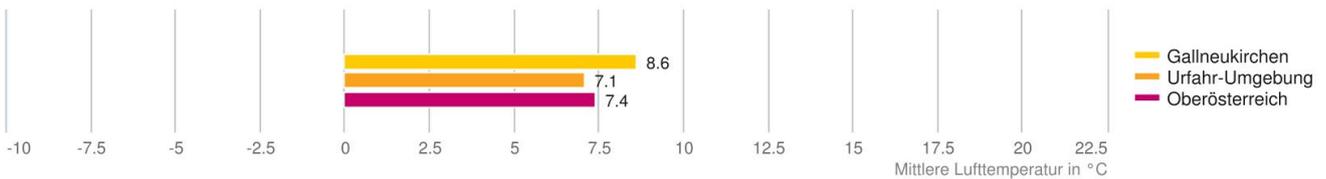
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



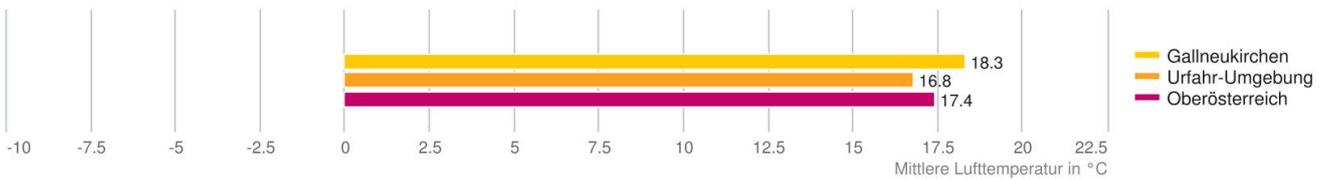
Jänner



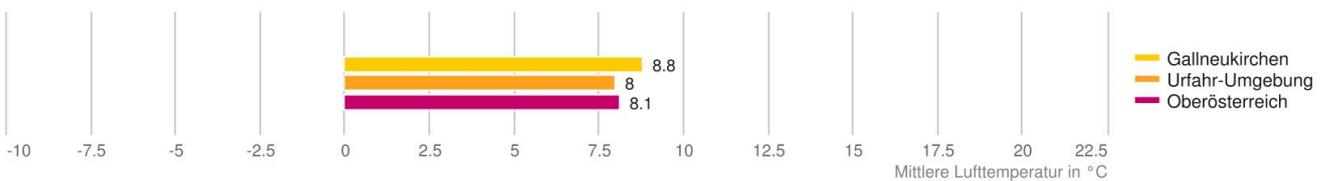
April



Juli



Oktober



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

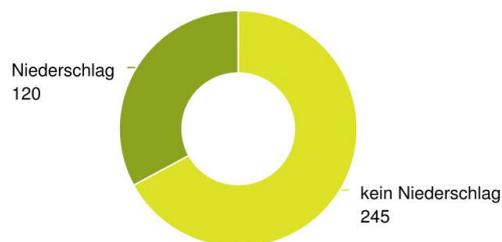
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

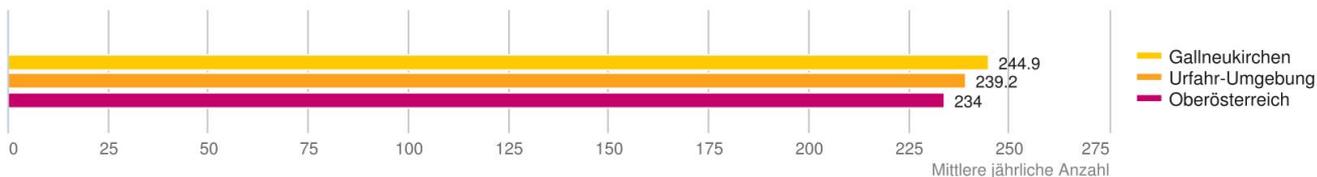
Mit 245 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



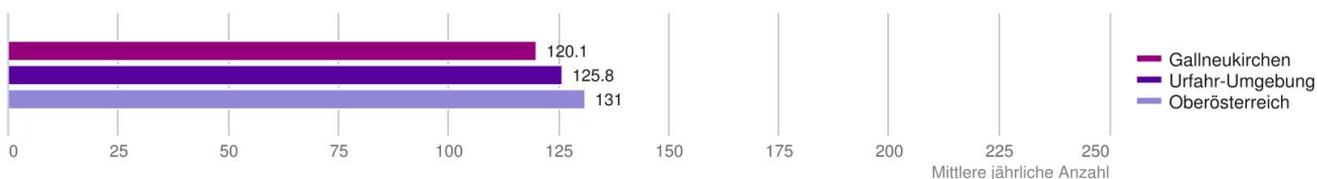
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

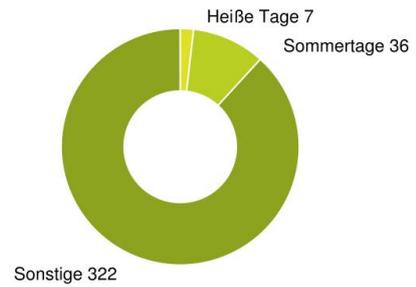
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

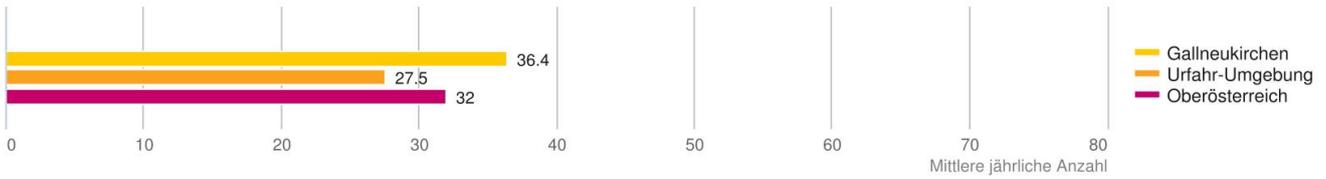
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



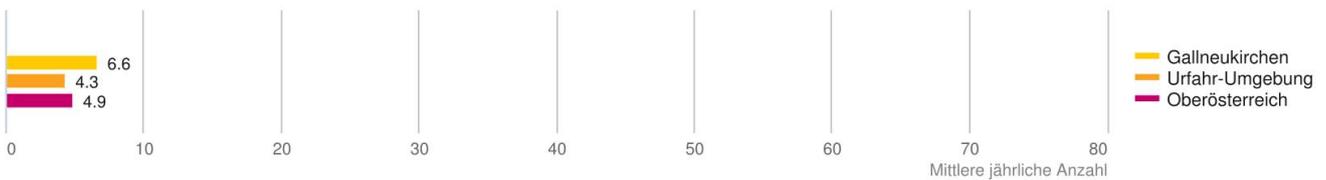
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Alte Straße, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

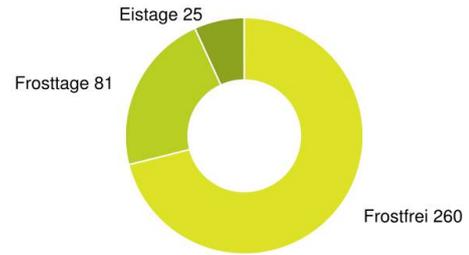
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

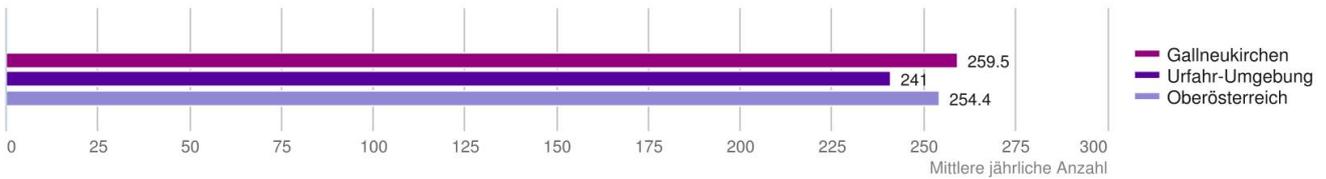
Mit 259 frostfreien Tagen liegt "Gallneukirchen" in etwa beim Bundeslandwert.



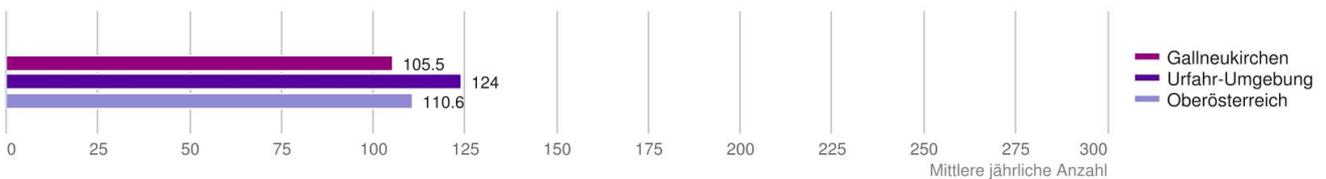
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



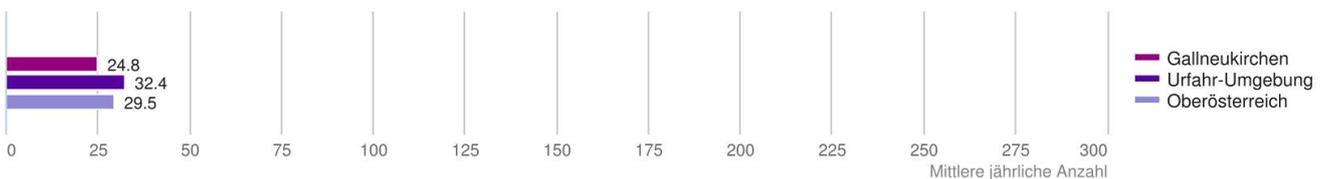
Frostfreie Tage



Frosttage

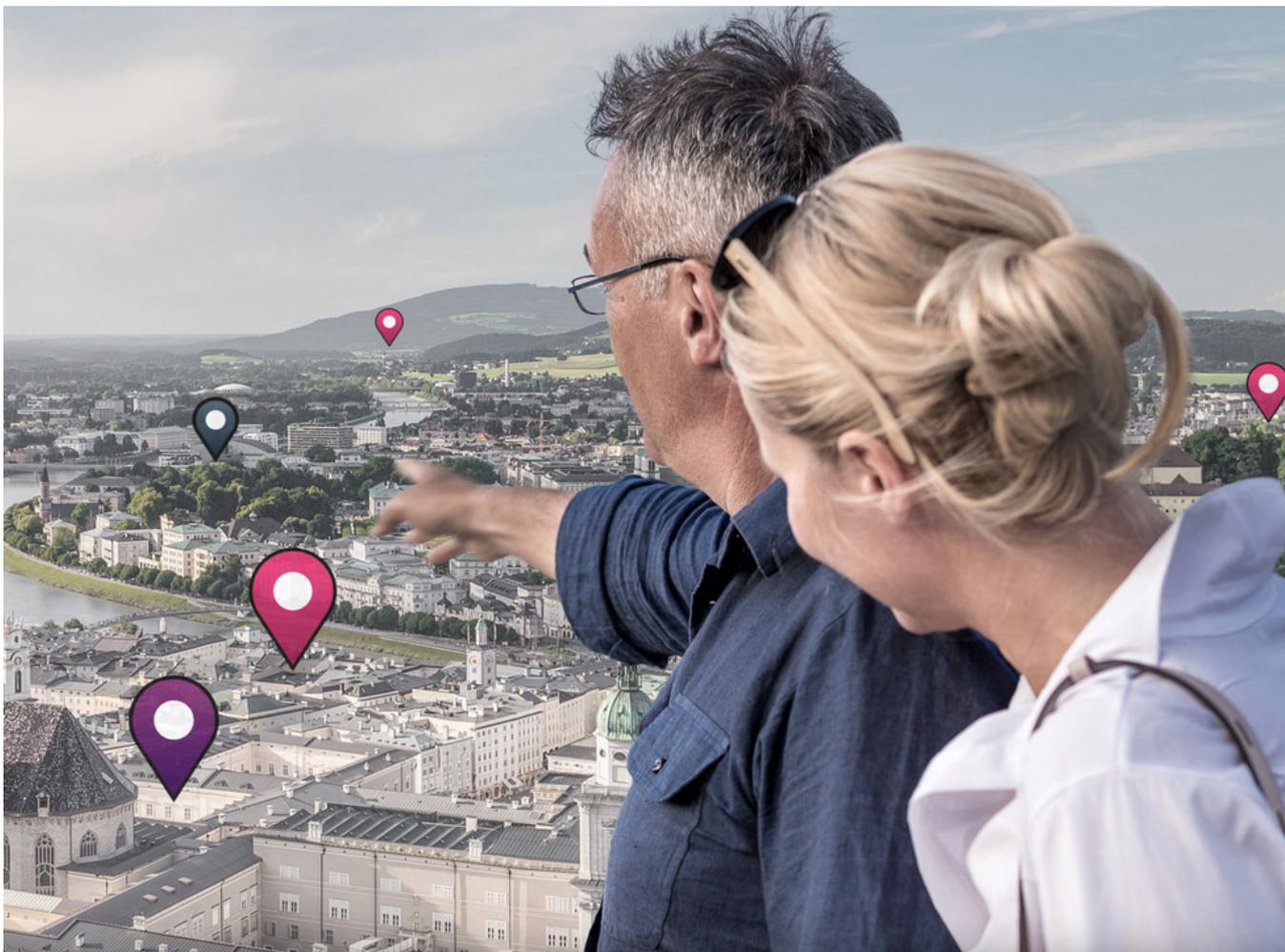


Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.