

Wohnung Haus 10B-Top-8 inkl. 1.TG-Platz	€	341 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 952,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 756,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 122,50	
Gesamtkosten	€	362 331,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	362 331,50	
davon Eigenmittel	-€	72 331,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	290 000,00	€ 1 145,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	362 331,50	
davon Eigenmittel	-€	102 331,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	260 000,00	€ 960,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	362 331,50	
davon Eigenmittel	-€	132 331,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	230 000,00	€ 793,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			