

Wohnung Haus 10B-Top-13 inkl. 2.TG-Platz	€	587 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	20 545,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	6 457,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	8 805,00	
Gesamtkosten	€	622 807,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	622 807,00	
davon Eigenmittel	-€	202 807,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	420 000,00	€ 1 449,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	622 807,00	
davon Eigenmittel	-€	302 807,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,25 %)	€	320 000,00	€ 1 066,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	622 807,00	
davon Eigenmittel	-€	402 807,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,1 %)	€	220 000,00	€ 720,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			