

Wohnung Haus 10B-Top-14 inkl. 1.TG-Platz	€	423 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14 822,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4 658,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 352,50	
Gesamtkosten	€	449 333,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	449 333,50	
davon Eigenmittel	-€	119 333,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	330 000,00	€ 1 219,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	449 333,50	
davon Eigenmittel	-€	149 333,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	300 000,00	€ 1 071,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	449 333,50	
davon Eigenmittel	-€	169 333,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	280 000,00	€ 933,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			