

Wohnung Haus 10C-Top-2 inkl. 1.TG-Platz	€	217 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	7 612,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 392,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3 262,50	
Gesamtkosten	€	230 767,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	230 767,50	
davon Eigenmittel	-€	40 767,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	190 000,00	€ 750,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	230 767,50	
davon Eigenmittel	-€	60 767,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	170 000,00	€ 628,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	230 767,50	
davon Eigenmittel	-€	80 767,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	150 000,00	€ 517,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			