

Wohnung Haus 10C-Top-3 inkl. 1.TG-Platz	€	303 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 622,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 338,50	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 552,50	
Gesamtkosten	€	322 013,50	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	322 013,50	
davon Eigenmittel	-€	62 013,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	260 000,00	€ 1 026,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	322 013,50	
davon Eigenmittel	-€	82 013,50	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	240 000,00	€ 886,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	322 013,50	
davon Eigenmittel	-€	112 013,50	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	210 000,00	€ 776,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
https://www.raiffeisen.at/oe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html			